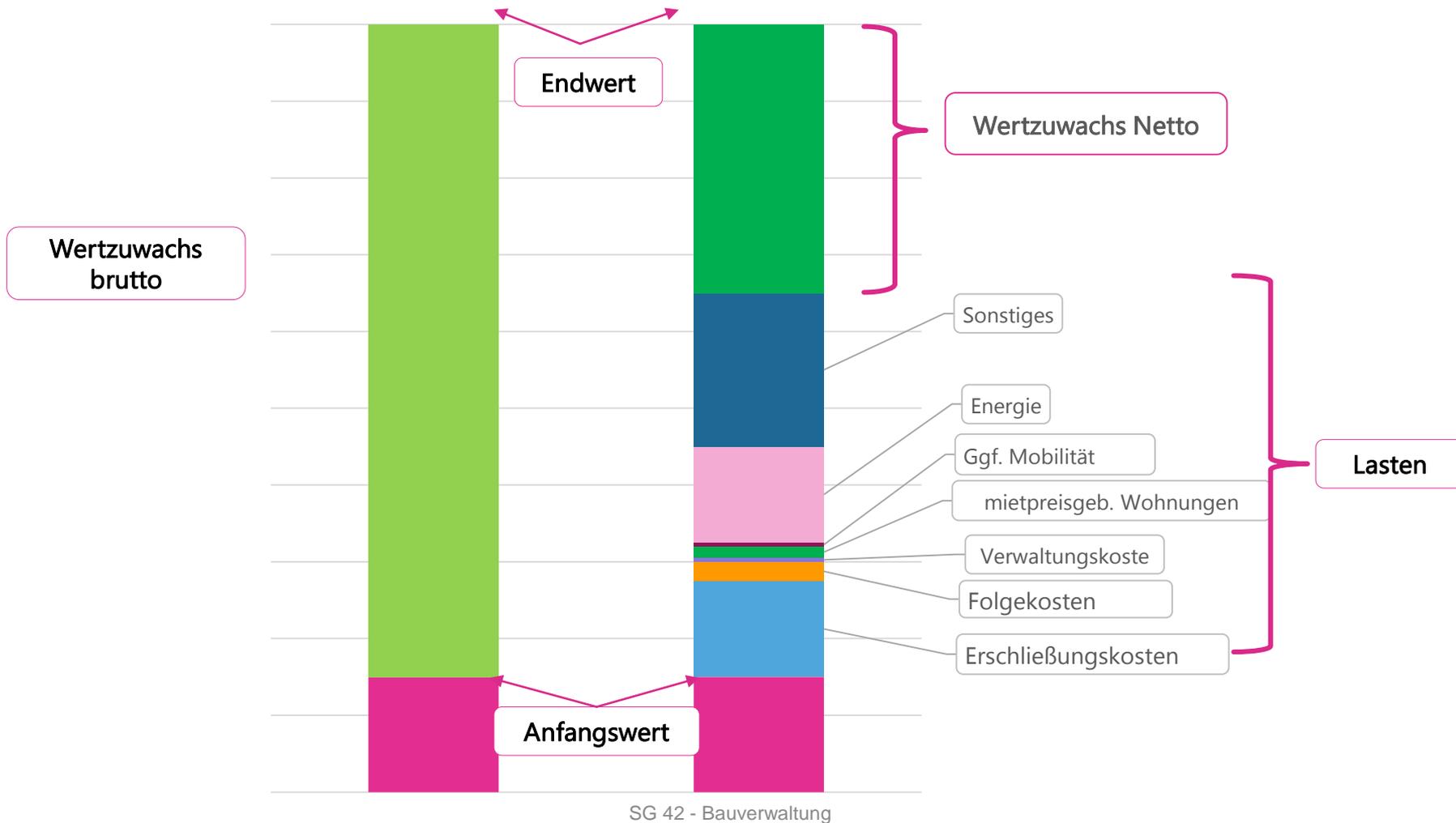


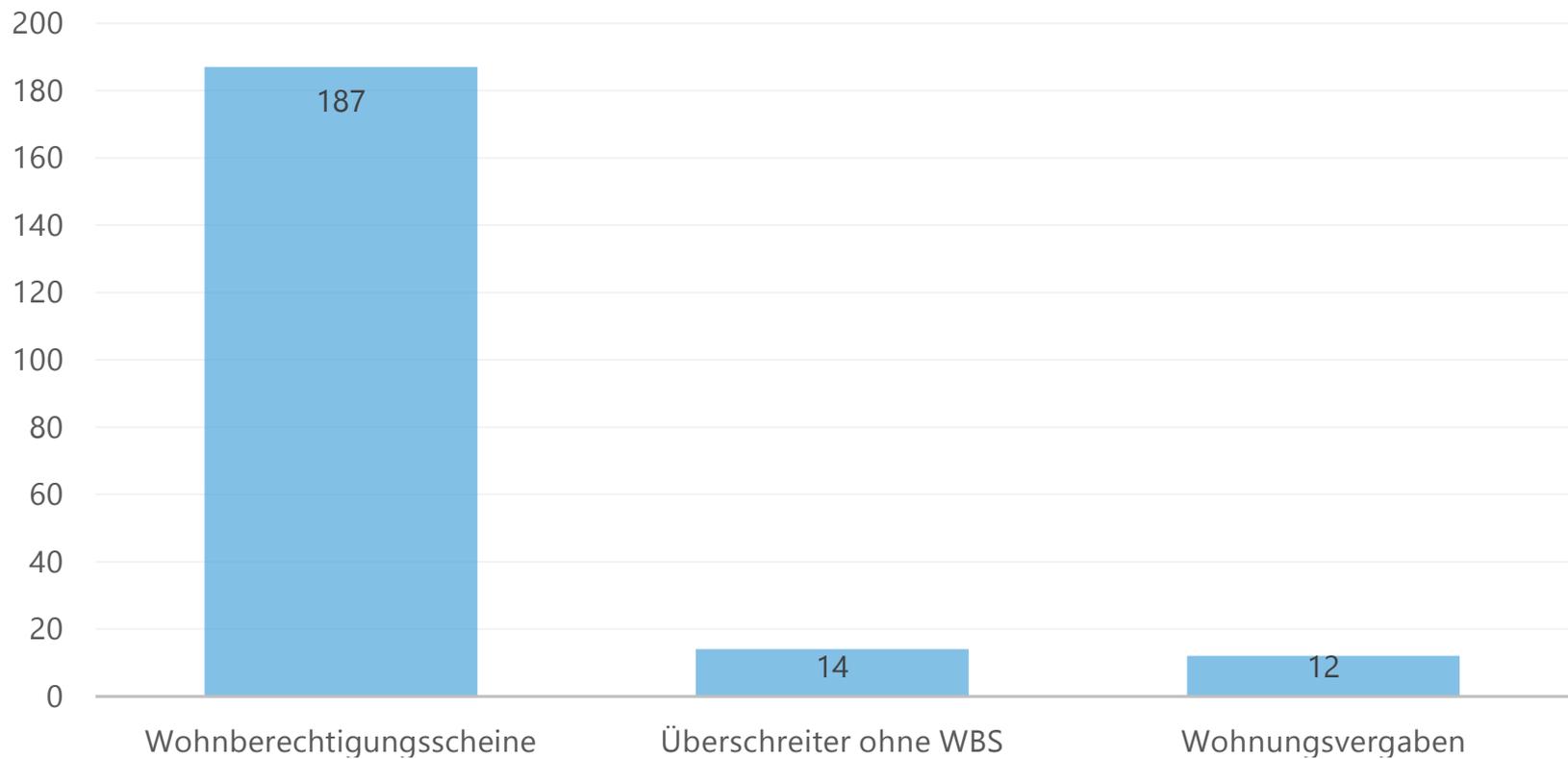
Planungs- und Bauausschuss 10.04.2024

Mündlicher Bericht zum öffentlich geförderten Wohnungsbau „Situation in Fürstenfeldbruck 2023“

Angemessenheitsberechnung SoBoN



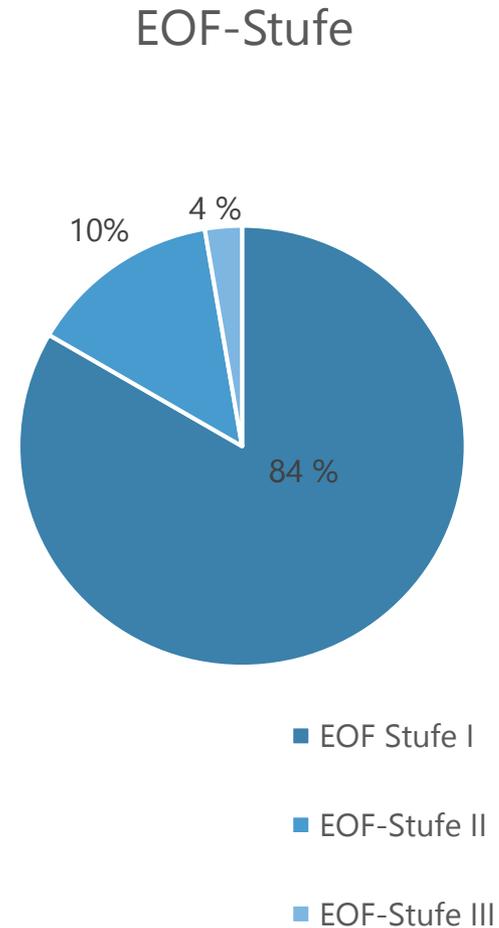
Fallzahlen 01.01.2023– 31.12.2023



Wohnberechtigungsscheine nach EOF-Stufen

(Stand 31.12.2023)

- Insgesamt: 187 WBS
 - EOF-Stufe I: 156 WBS
 - EOF-Stufe II: 26 WBS
 - EOF-Stufe III: 5 WBS



Neue Einkommensstufen der EOF seit 01.09.2023

5

Haushaltsgröße	Einkommensgrenze €		
	Stufe I	Stufe II	Stufe III
Einpersonenhaushalt	17.500,00 €	22.900,00 €	28.300,00 €
Zweipersonenhaushalt	27.500,00 €	35.350,00 €	43.200,00 €
für jede weitere haushaltsangehörige Person	5.000,00 €	7.850,00 €	10.700,00 €
für jede Kind i.S.d. Art. 11 Abs. 1 Satz 2 BayWoFG; das Gleiche gilt, wenn die Voraussetzungen des Art. 11 Abs. 1 Satz 3 BayWoFG vorliegen	1.300,00 €	2.250,00 €	3.200,00 €

Beispielrechnung Einkommens-Höchstgrenze einer Familie mit **einem Kind**

EOF ab 01.09.2023	EOF I	EOF II	EOF III
Zweipersonenhaushalt	27.500,00 €	35.350,00 €	43.200,00 €
Zuzüglich für jede weitere haushaltsangehörige Person EOF I = 5.000 €, EOF II = 7.850 €, EOF III = 10.700 €	5.000,00 €	7.850,00 €	10.700,00 €
Zuzüglich für jedes Kind, Art. 11 Satz 2 BayWoFG EOF I - 1.300 €, EOF II = 2.250 €, EOF III = 3.200 €	1.300,00 €	2.250,00 €	3.200,00 €
Bereinigtes Einkommen	33.800,00 €	45.450,00 €	57.100,00 €

Beispielrechnung Einkommens-Höchstgrenze einer Familie mit **zwei Kindern**

EOF ab 01.09.2023:	EOF I	EOF II	EOF III
Zweipersonenhaushalt	27.500,00 €	35.350,00 €	43.200,00 €
Zuzüglich für jede weitere haushaltsangehörige Person EOF I = 5.000 €, EOF II = 7.850 €, EOF III = 10.700 €	10.000,00 €	15.700,00 €	21.400,00 €
Zuzüglich für jedes Kind, Art. 11 Satz 2 BayWoFG EOF I - 1.300 €, EOF II = 2.250 €, EOF III = 3.200 €	2.600,00 €	4.500,00 €	6.400,00 €
Bereinigtes Einkommen	40.100,00 €	55.550,00 €	71.000,00 €

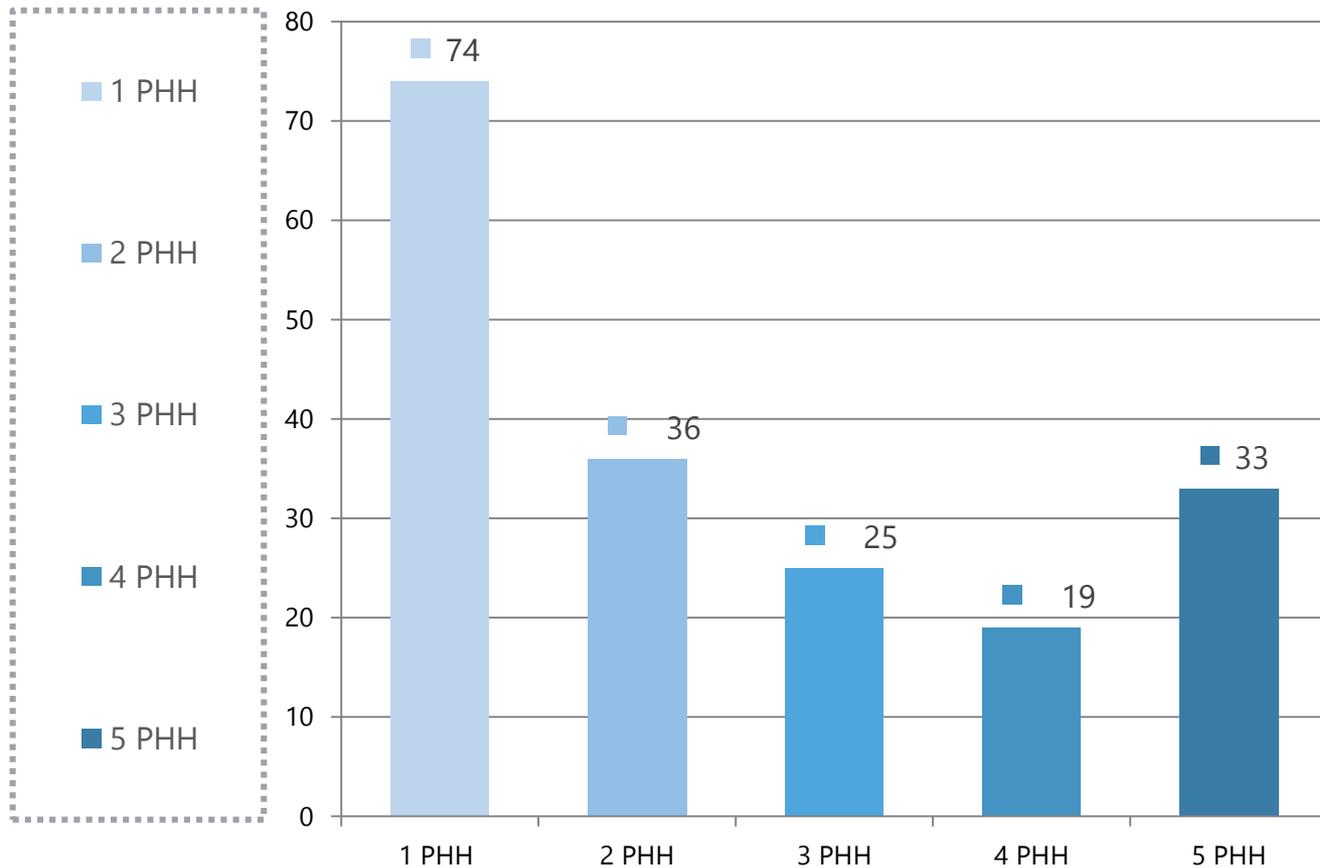
Dringlichkeitsstufen:

Stand 31.12.2023

- 1- 10 Punkte = 45 WBS geringere Dringlichkeit
- 11- 20 Punkte = 107 WBS mittlere Dringlichkeit
- 21 – 30 Punkte = 35 WBS hohe Dringlichkeit

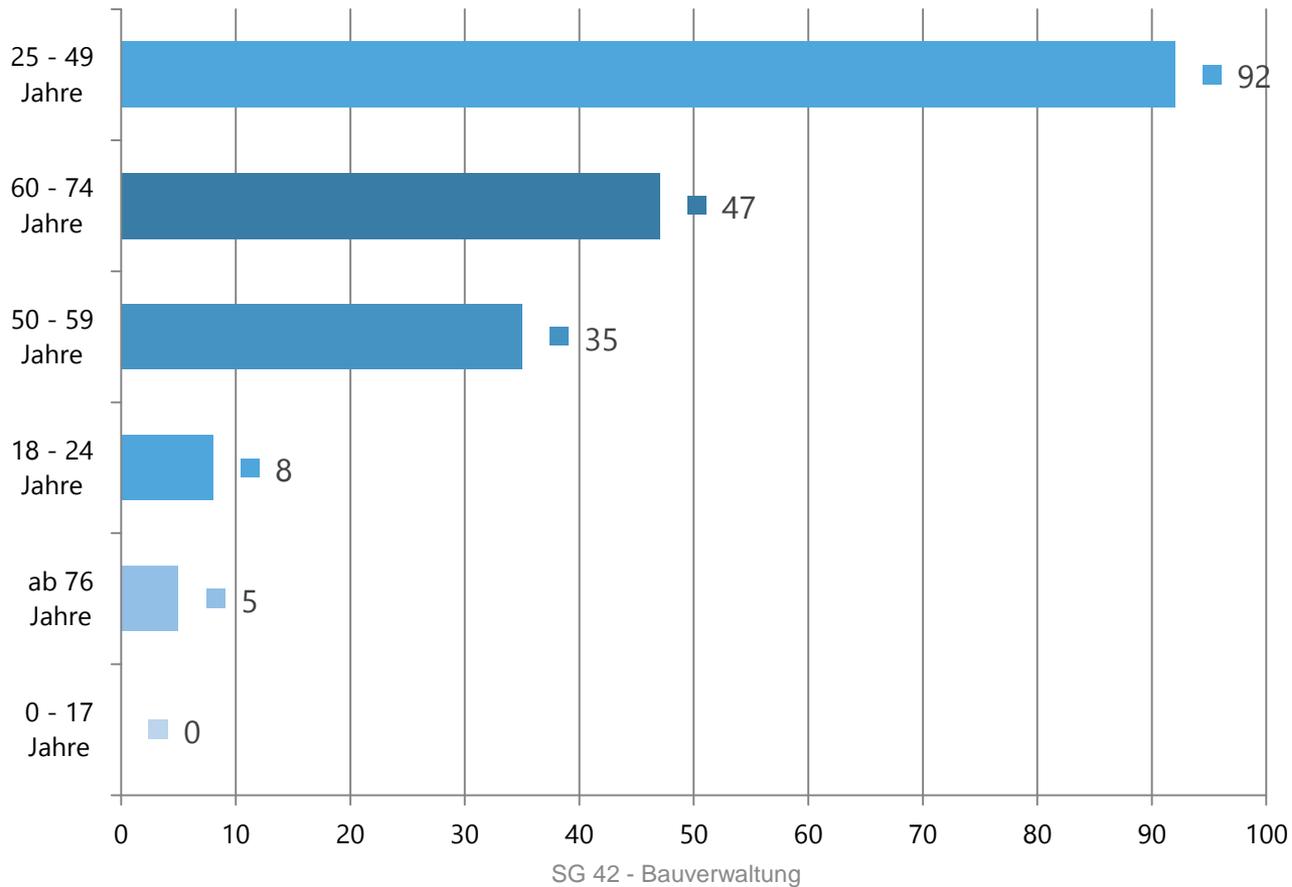
Wohnberechtigungsscheine nach Personenhaushalten

(Stand: 31.12.2023)



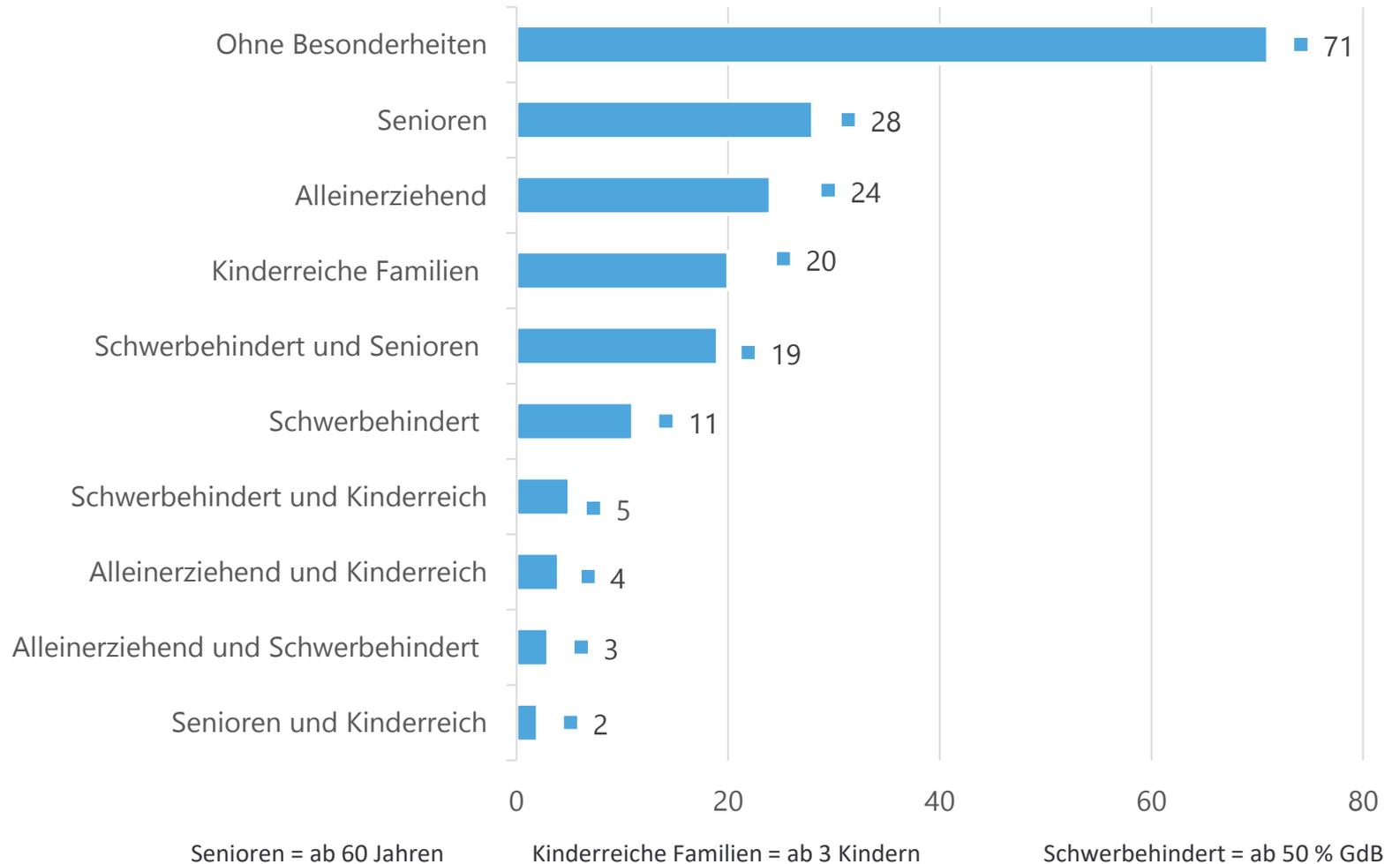
Wohnberechtigungsscheine nach Altersstruktur

(Stand: 31.12.2023)



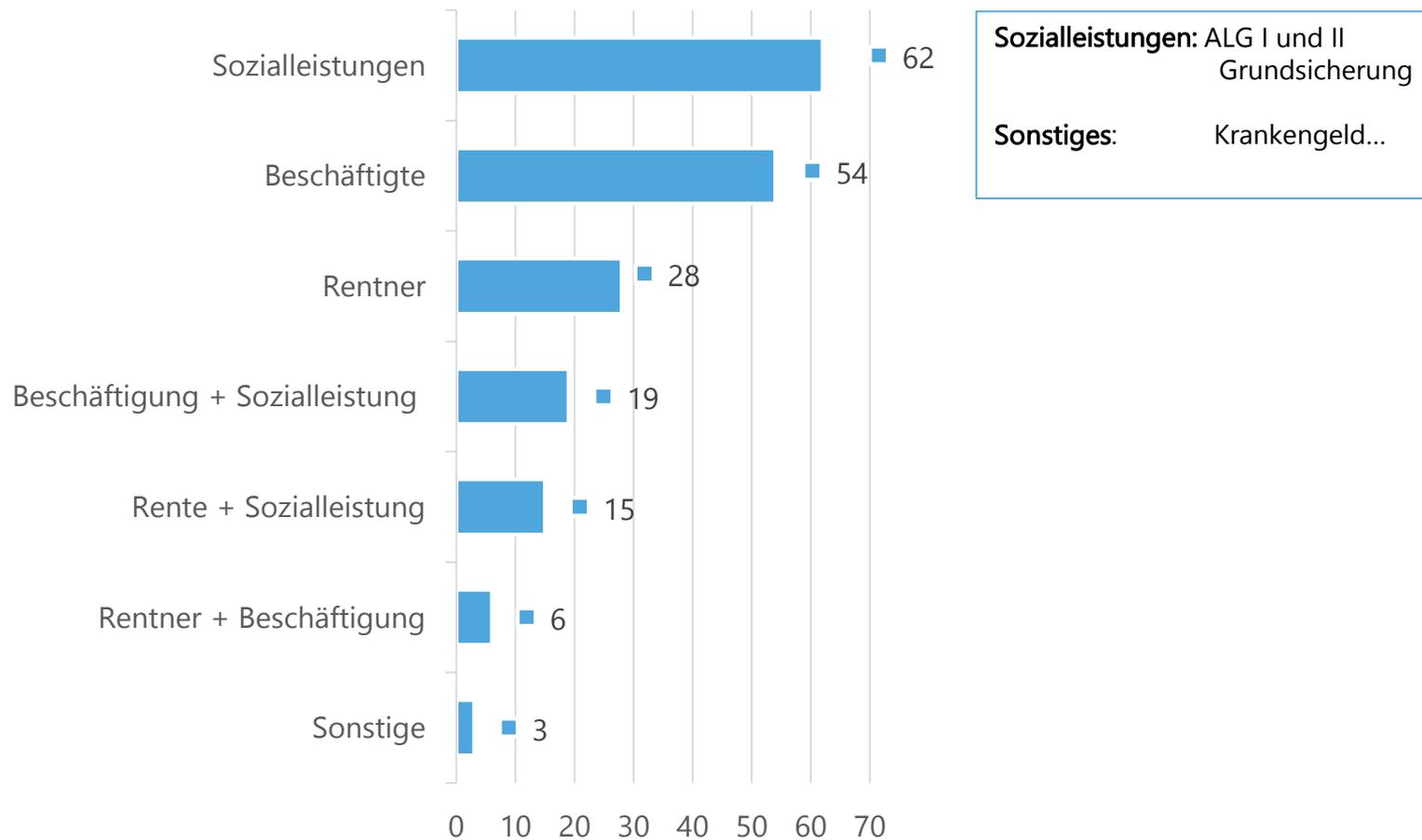
Wohnberechtigungsscheine nach Personengruppen

(Stand: 31.12.2023)



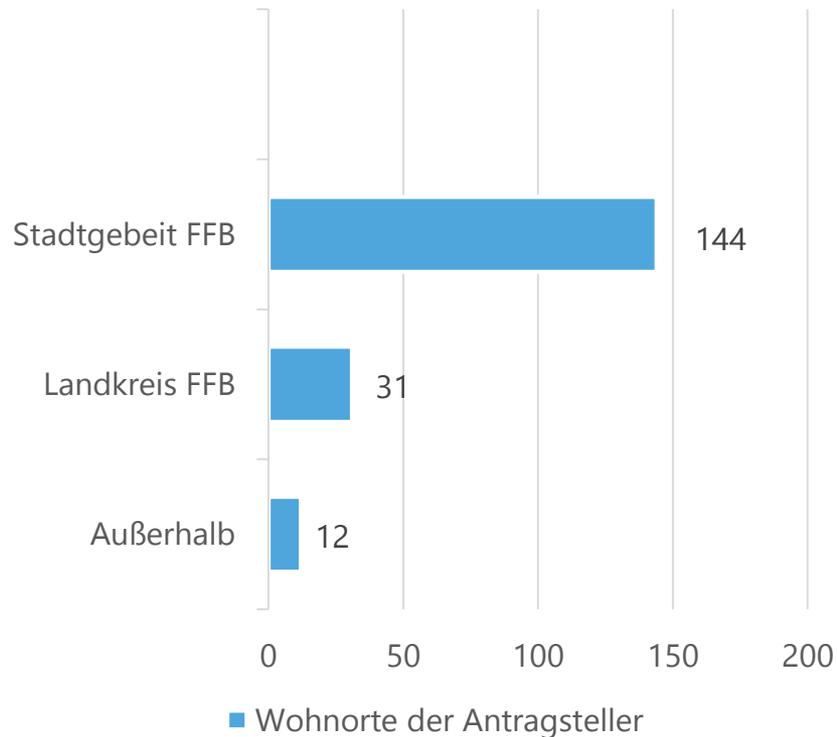
Wohnberechtigungsscheine nach Berufsgruppen

(Stand: 31.12.2023)



Wohnberechtigungsscheine nach Wohnorte der Antragsteller

(Stand: 31.12.2023)



WBS insgesamt: 187

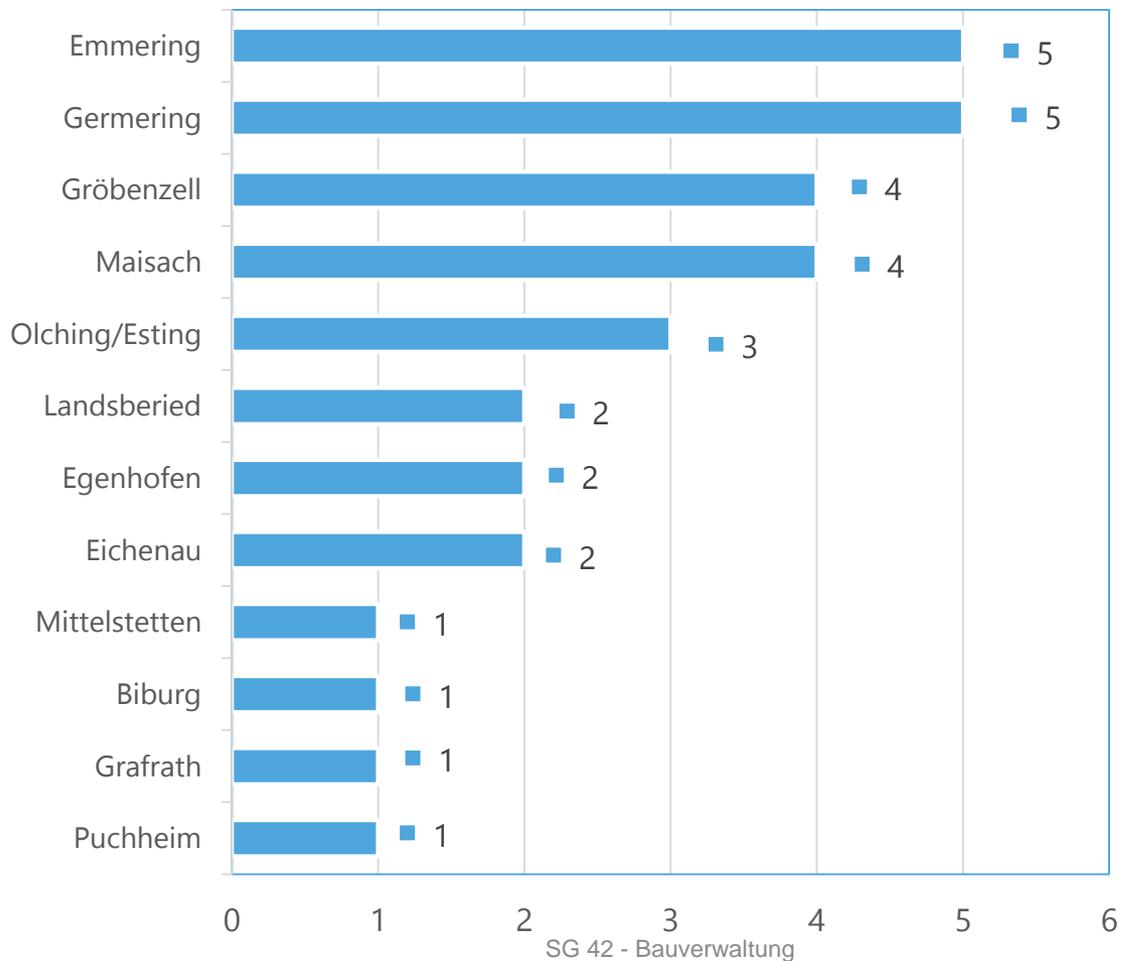
Stadt FFB: 144

Landkreis FFB: 31

außerhalb: 12

Wohnberechtigungsscheine aufgeteilt nach den verschiedenen Wohnorten der Antragsteller aus dem Landkreis FFB (Stand 31.12.2023)

Insgesamt: 31 WBS



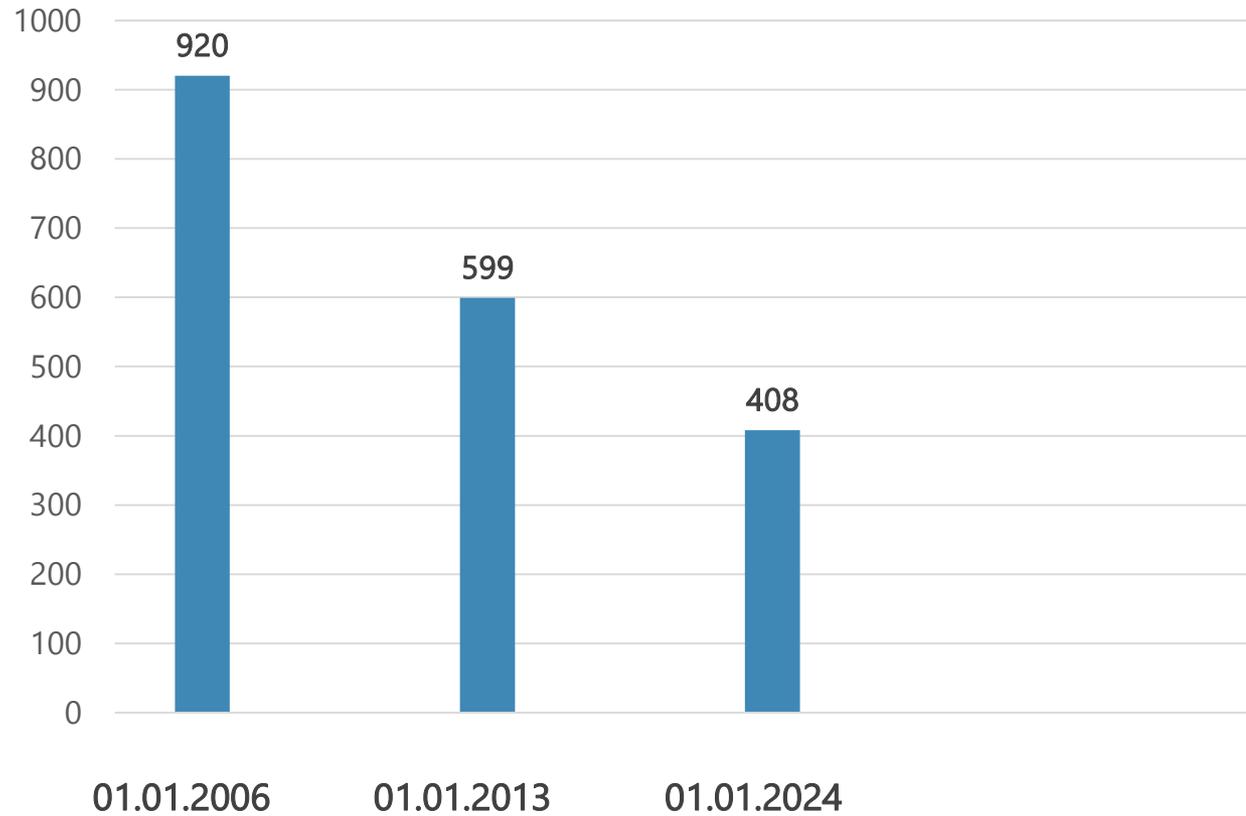
Wohnungsbestand 31.12.2023

Vorjahresbestand zum 31.12.2022	440 Wohnungen
Neue bezugsfertige Sozialwohnungen im Jahr 2023	0 Wohnungen
<u>Aus der Bindung gefallen zum 31.12.2023</u>	<u>32 Wohnungen</u>
Bestand zum 31.12.2023	408 Wohnungen

Voraussichtlicher Wohnungsbestand: OHNE NEUBAUTEN!

Bestand:	Wegfall:	Verbleibend:
01.01.2023: 440 Wohnungen	Wegfall: 32	verbleiben zum 31.12.2023: 408 Wohnungen
01.01.2024: 408 Wohnungen	Wegfall: 0	verbleiben zum 31.12.2024: 408 Wohnungen
01.01.2027: 408 Wohnungen	Wegfall: 60	verbleiben zum 31.12.2027: 348 Wohnungen
01.01.2028: 348 Wohnungen	Wegfall: 87	verbleiben zum 31.12.2028: 261 Wohnungen
01.01.2029: 261 Wohnungen	Wegfall: 24	verbleiben zum 31.12.2029: 237 Wohnungen
01.01.2034: 237 Wohnungen	Wegfall: 133	verbleiben zum 31.12.2034: 104 Wohnungen
01.01.2042: 104 Wohnungen	Wegfall: 12	verbleiben zum 31.12.2042: 92 Wohnungen
01.01.2044: 92 Wohnungen	Wegfall: 11	verbleiben zum 31.12.2044: 81 Wohnungen
01.01.2045: 81 Wohnungen	Wegfall: 58	verbleiben zum 31.12.2045: 23 Wohnungen
01.01.2046: 23 Wohnungen	Wegfall: 9	verbleiben zum 31.12.2046: 14 Wohnungen
01.01.2047: 14 Wohnungen	Wegfall: 5	verbleiben zum 31.12.2047: 9 Wohnungen
01.01.2065: 9 Wohnungen	Wegfall: 9	verbleiben zum 31.12.2065: 0 Wohnungen

Wohnungsbestand der letzten Jahre



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**