

Gegenüberstellung mit Ausführungsbeispielen Bauhofverlagerung FFB – Planungsstand 27.03.2024

Vorbemerkung:

Die Anforderungen, die an einen Bauhof und dessen Mitarbeiter gestellt werden, sind individuell auf die jeweilige Gemeinde oder den jeweiligen Kreis abgestimmt. Daher können einzelne Bauhöfe nur schwer im Hinblick auf Flächen, Nutzungen und Konzeptionen miteinander verglichen werden. Anhand der nachfolgenden zwei relativ aktuellen Ausführungsbeispiele soll eine Einordnung bzw. ein Eindruck über die Ausführungsqualitäten und deren Kosten, hochgerechnet auf die Anforderungen des Bauhofs FFB, vermittelt werden. Kenngrößen hierzu sind die Bruttogeschossfläche (BGF) und die unter Berücksichtigung des Regionalfaktors entstanden bzw. errechneten Kosten.

Bedarf neuer Bauhof FFB:

Hybridbauweise

BGF 9.783 m²

Grundstück 2,3 Ha (1,9 Ha ohne Grünzüge)

Kostenschätzung 01/2024 mit Regionalfaktor 1,25: 22,9 Mio €

Bauhof Dösing:

Bauhof in industriellem Holzbau:

BGF 4.523qm

Grundstück ca. 1 Ha

Bausumme ca. 5,2 Mio. (lt. Angabe LK Ostallgäu)

Fertigstellung 07/2020

Gegenüberstellung zu FFB:

Kosten auf heute berechnet anhand Indexsteigerung BKI: $5.200.000 \text{ €} \times (161,3/117,7) = 7.126.253 \text{ €}$

Regionalfaktor Kaufbeuren 1,023 – berechnet in FFB 1,25: 8.743.912 €

Hochgerechnet auf BGF FFB: 18.912.601 €



Bilder S. 2 Copyright: Rainer Retzlaff / f64 Architekten

Bauhof Hollenbach-Motzenhofen

Bauhof in konventionellen Massivbau:

BGF ca. 1.300 m²

Grundstück ca. 4660 m²

Bausumme ca. 2,6 Mio. (lt. Angabe AR Rümmelein)

Fertigstellung 09/2022

Gegenüberstellung zu FFB:

Kosten auf heute berechnet anhand Indexsteigerung BKI: $2.600.000 \text{ €} \times (161,3/151,0) = 2.777.350 \text{ €}$

Regionalfaktor Aichach-Friedberg 1,051 – berechnet in FFB 1,25: 3.407.809 €

Hochgerechnet auf BGF FFB: 25.645.078 €



Bilder S. 3 Copyright: Fotograf Ziegler (Aichach) / Birgit Rümmelein