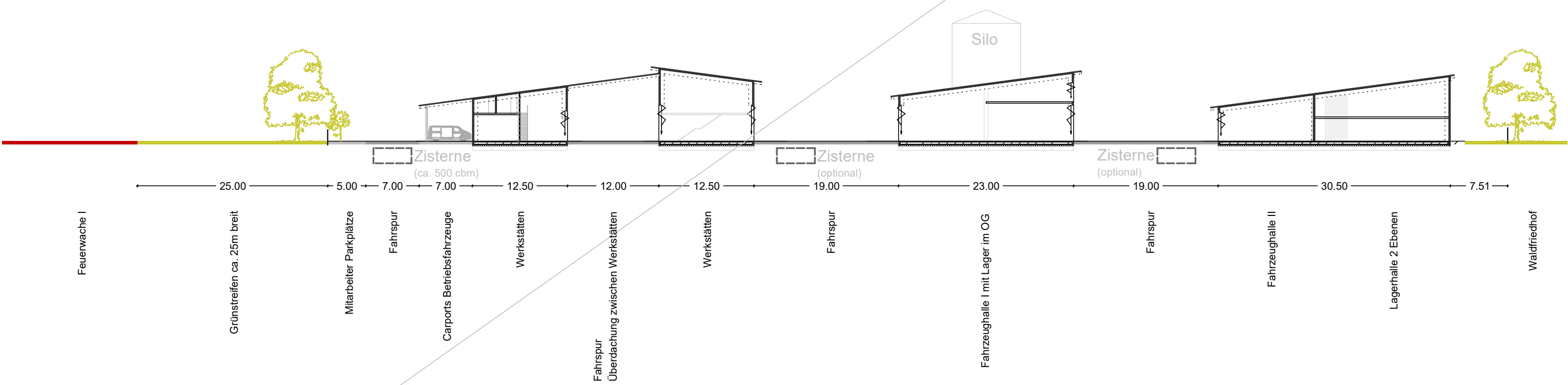


VORABZUG



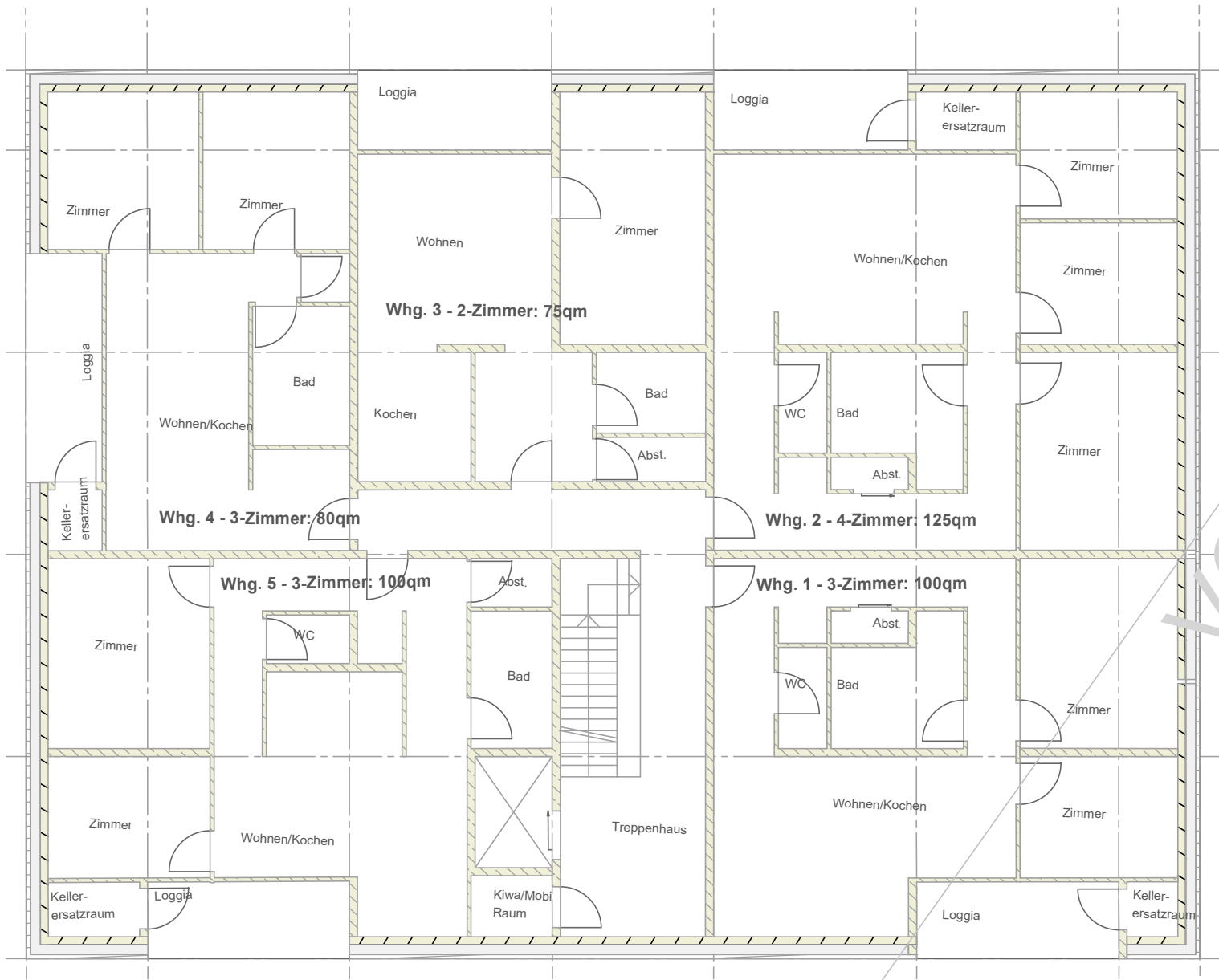


VORABZUG

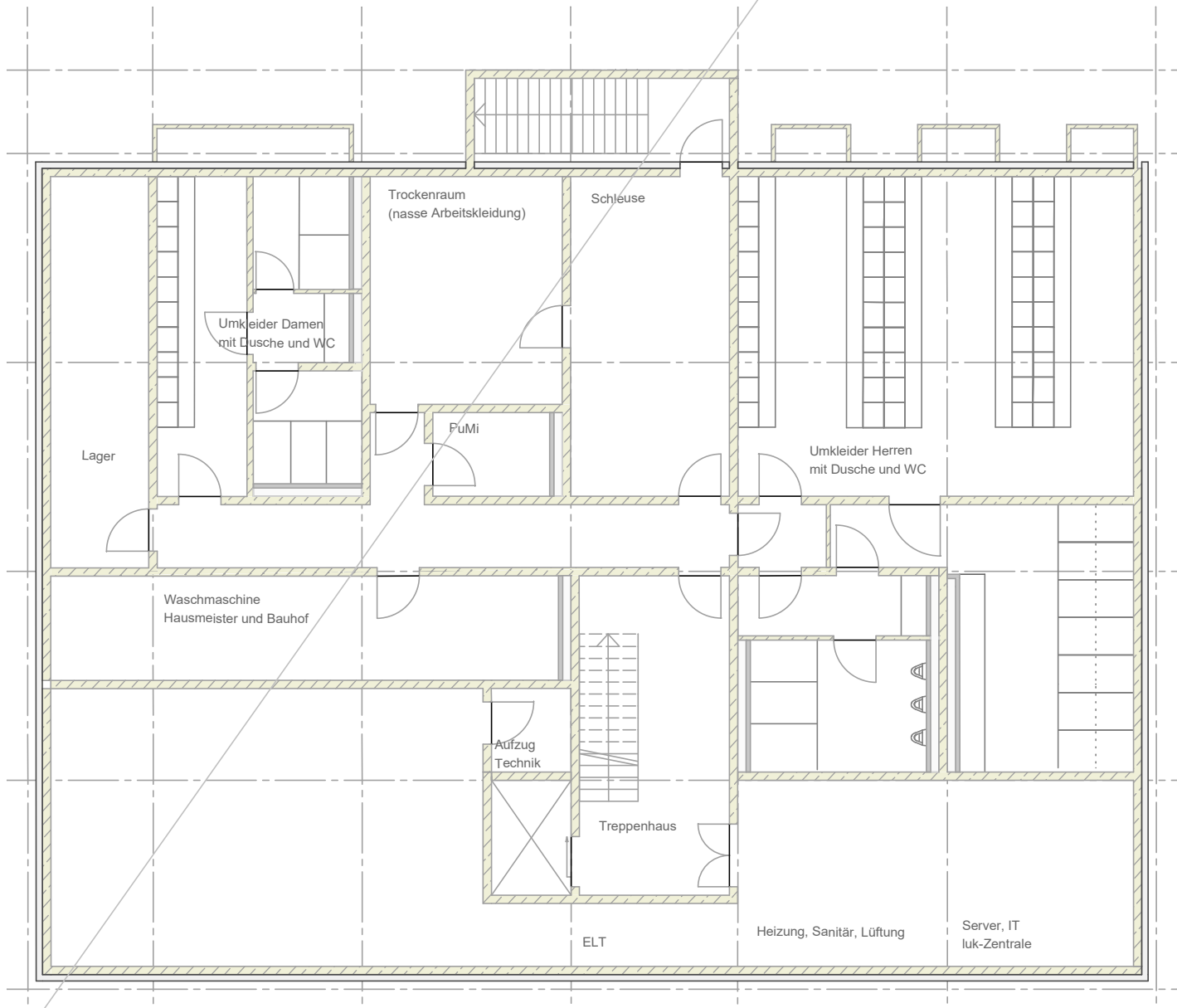
Erdgeschoss M 1:200

Alle Angaben sind in der weiteren Planung zu prüfen.

VORABZUG

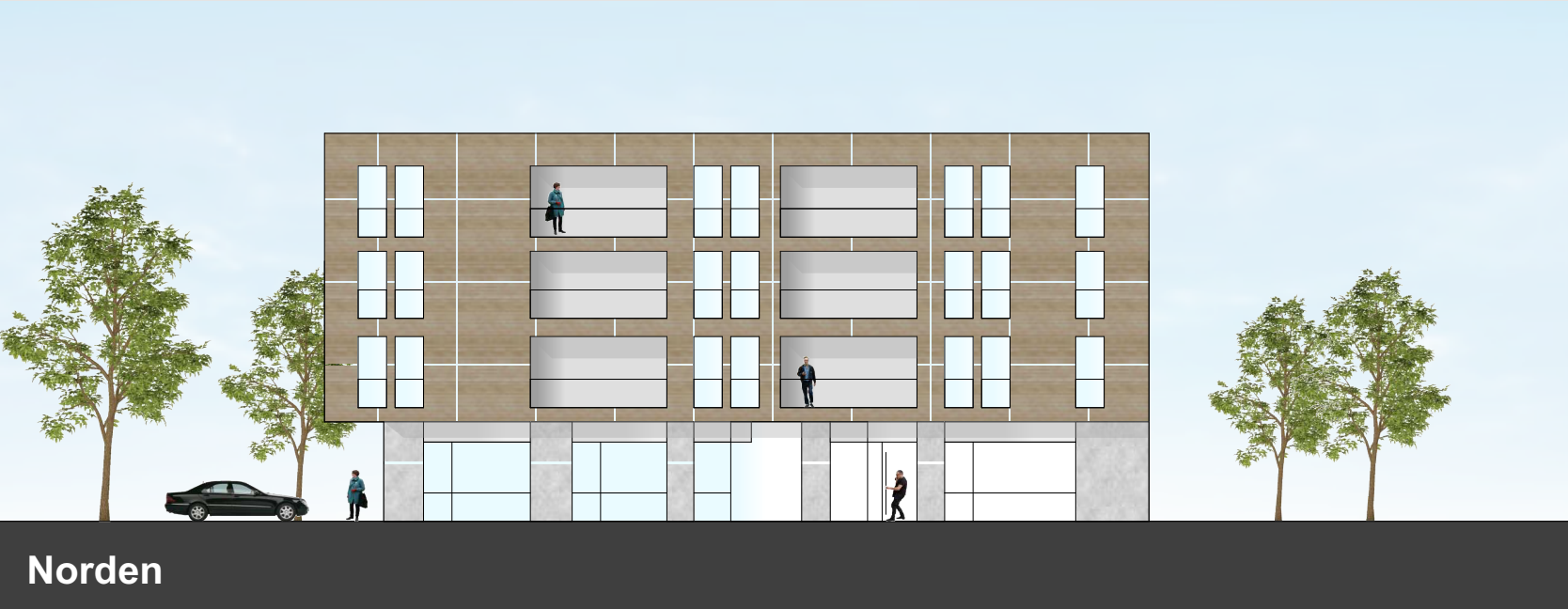


Obergeschoss M 1:150



Untergeschoss M 1:150

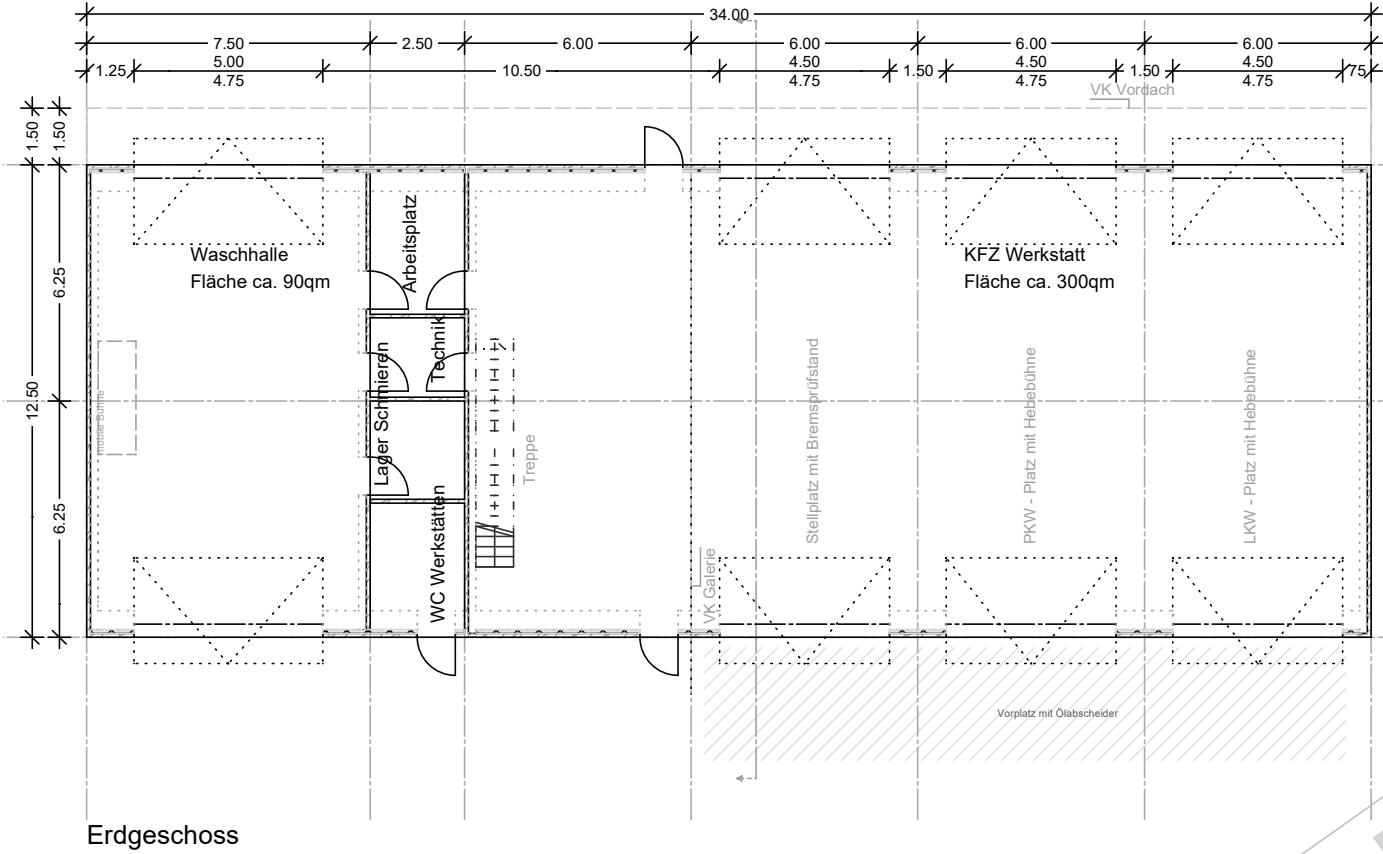
Alle Angaben sind in der weiteren Planung zu prüfen.



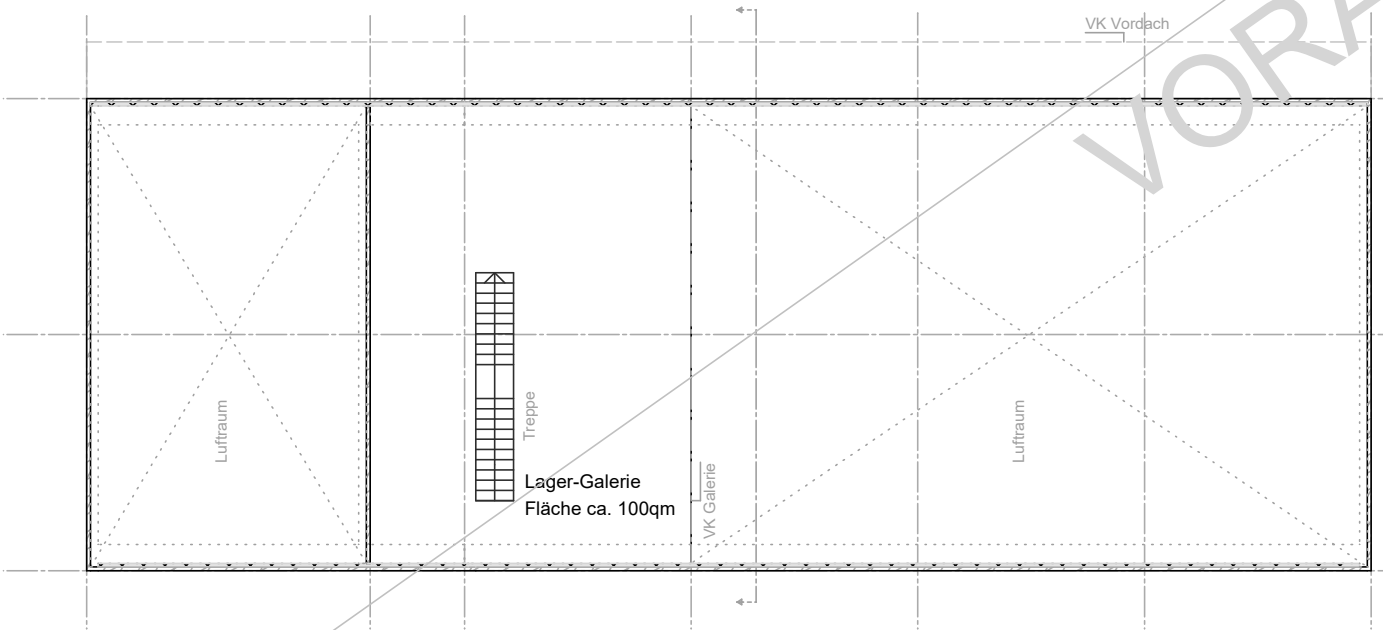
Entwurf:
Sachgebiet 24 - Immobilienmanagement der großen Kreisstadt Fürstenfeldbruck
Hauptstraße 31, 82256 Fürstenfeldbruck

Illustration: 28.02.2024
STEINBRECHER
ARCHITEKTEN

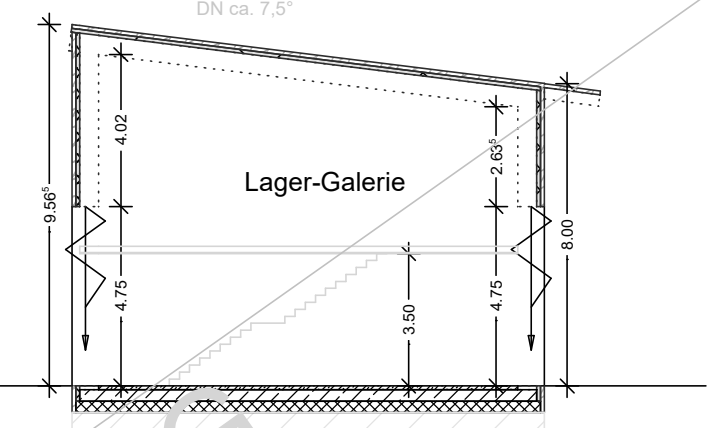
KFZ Werkstatt / Waschhalle



Erdgeschoss



Obergeschoss



Werkstatt

Installation:
Strom, Starkstrom, Wasser, Abwasser, Heizung, Druckluft.
Iuk-Verkabelung (Telefon, IT, LAN, WLAN).
Beleuchtung nach Arbeitsstätten-verordnung.
Ölabscheider

Raumtemperatur:
analog Arbeitsstättenverordnung für Werkstätten

Besondere Lüftung:
Absauganlage für Abgase

Bodenbeläge:
befahrbarer Standard-Industrieboden, Abriebklasse nach
Arbeitsstättenverordnung

Werkstattbüro:
1 Schreibtischarbeitsplatz im Glaskasten (ca. 12 m²)
in Verbindung mit Lagerfläche

Besondere Einbauten:
Hebebühne LKW und PKW (neu)
Bremsenprüfstand (vorhanden)

Waschhalle

Installation:
Strom, Starkstrom, Wasser, Abwasser, Heizung, Druckluft.
Beleuchtung nach Arbeitsstätten-verordnung. Ölabscheider

Raumtemperatur:
analog Arbeitsstättenverordnung für Waschhallen

Besondere Lüftung:
analog Arbeitsstättenverordnung für Waschhallen

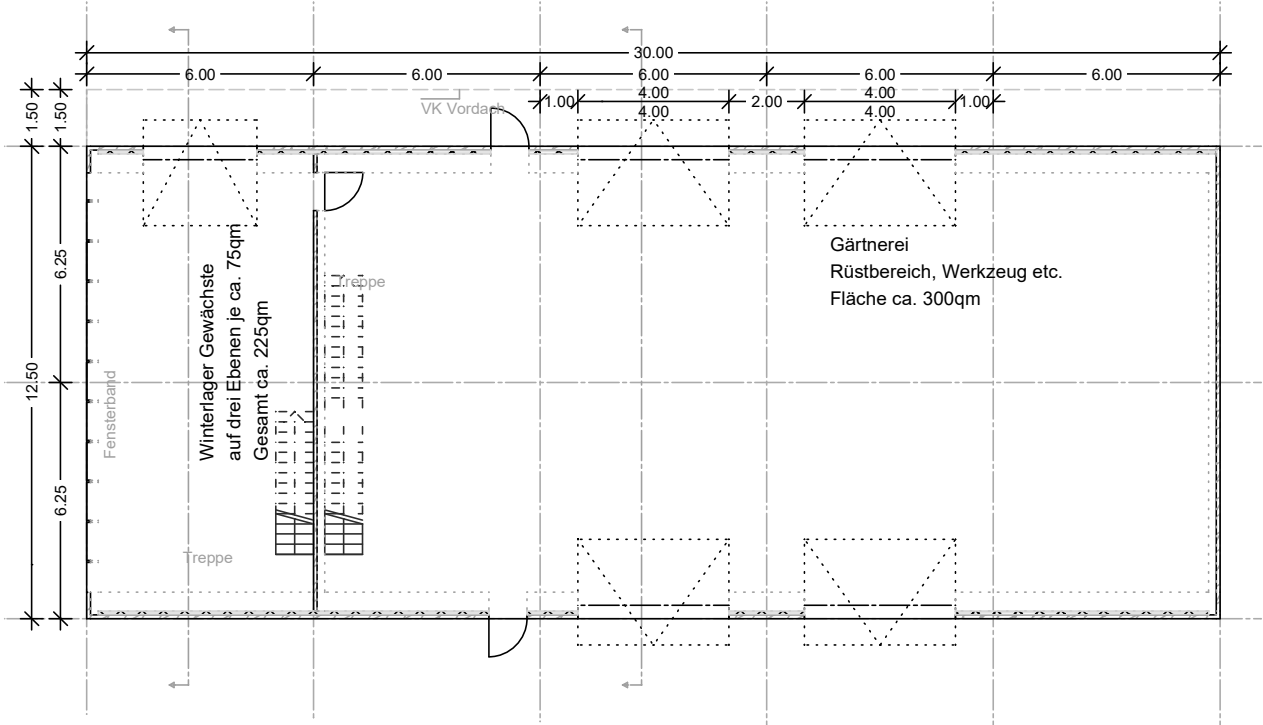
Bodenbeläge:
befahrbarer Standard-Industrieboden, Abriebklasse nach
Arbeitsstätten-verordnung für Waschhallen

Werkstattbüro:
kein Schreibtisch-arbeitsplatz

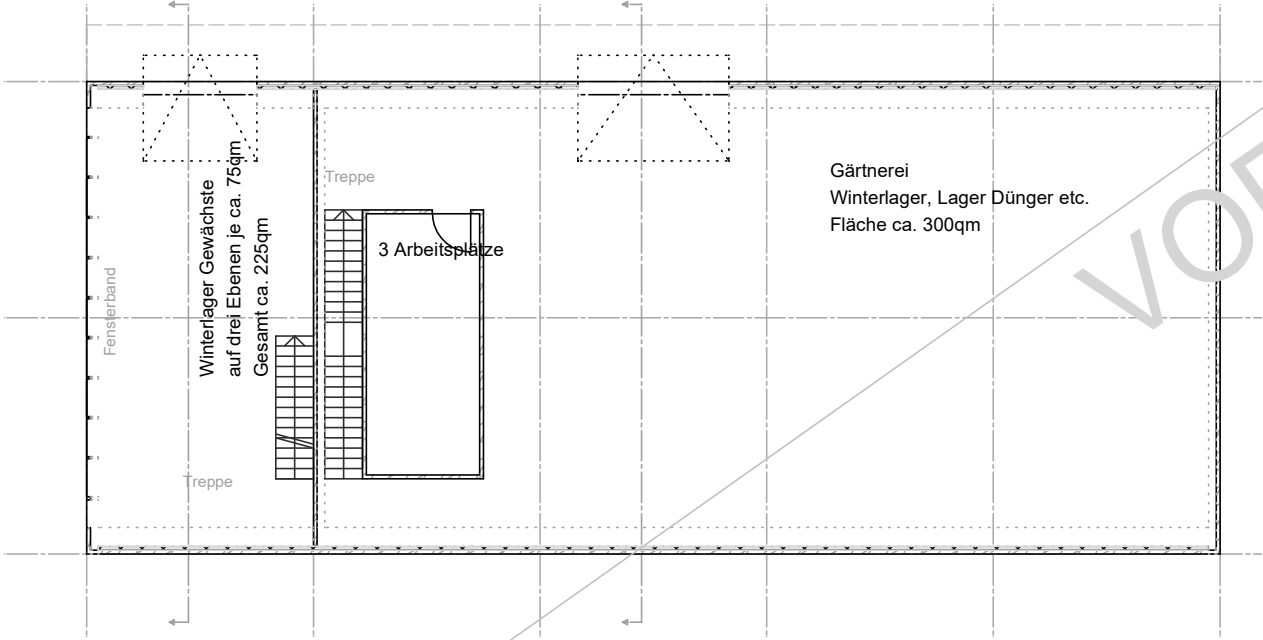
Besondere Einbauten:
Hochdruckreiniger
Lager für Schmieröl

Alle Angaben sind in der weiteren Planung zu prüfen.

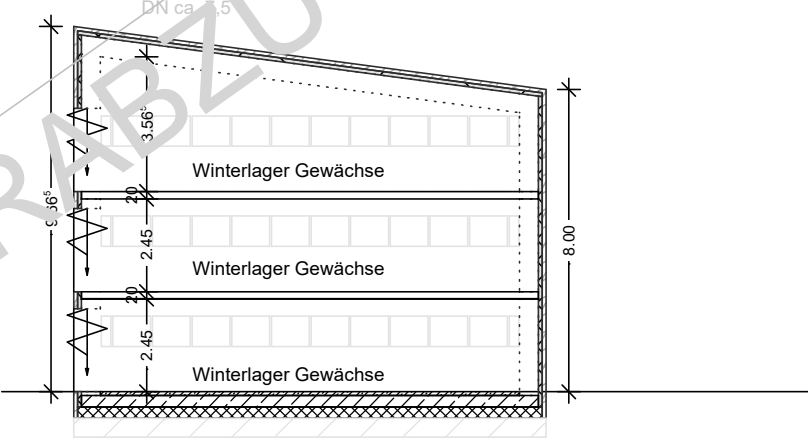
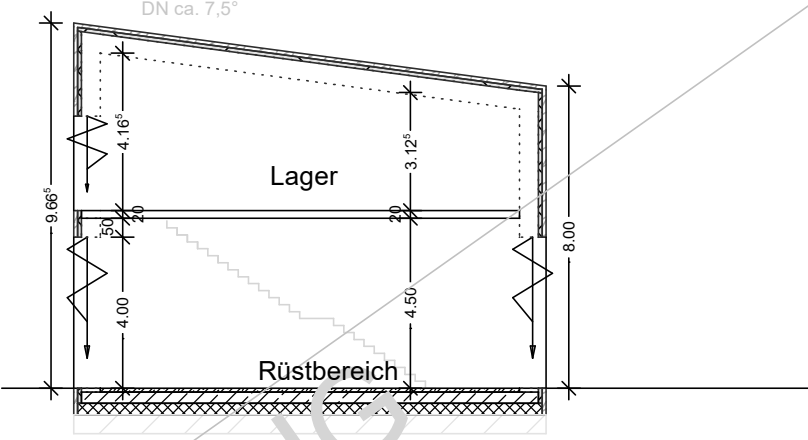
Gärtnerei



Erdgeschoss



Obergeschoss



Installation:
Strom, Starkstrom, Wasser, Abwasser, Heizung, Druckluft.
luk-Verkabelung (Telefon, IT, LAN, WLAN).
Beleuchtung nach Arbeitsstätten-verordnung.

Raumtemperatur:
Erdgeschoss: analog Arbeitsstättenverordnung für Werkstätten
Obergeschoss: 8 - 10 °C Mindesttemperatur im Winter

Besondere Lüftung:
Lüftung des Gewächshauses über Fenster

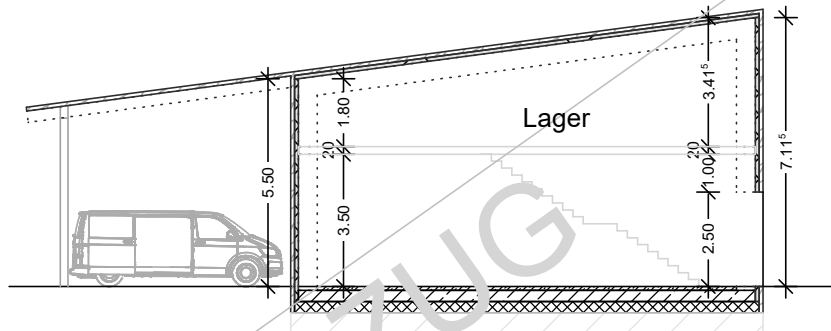
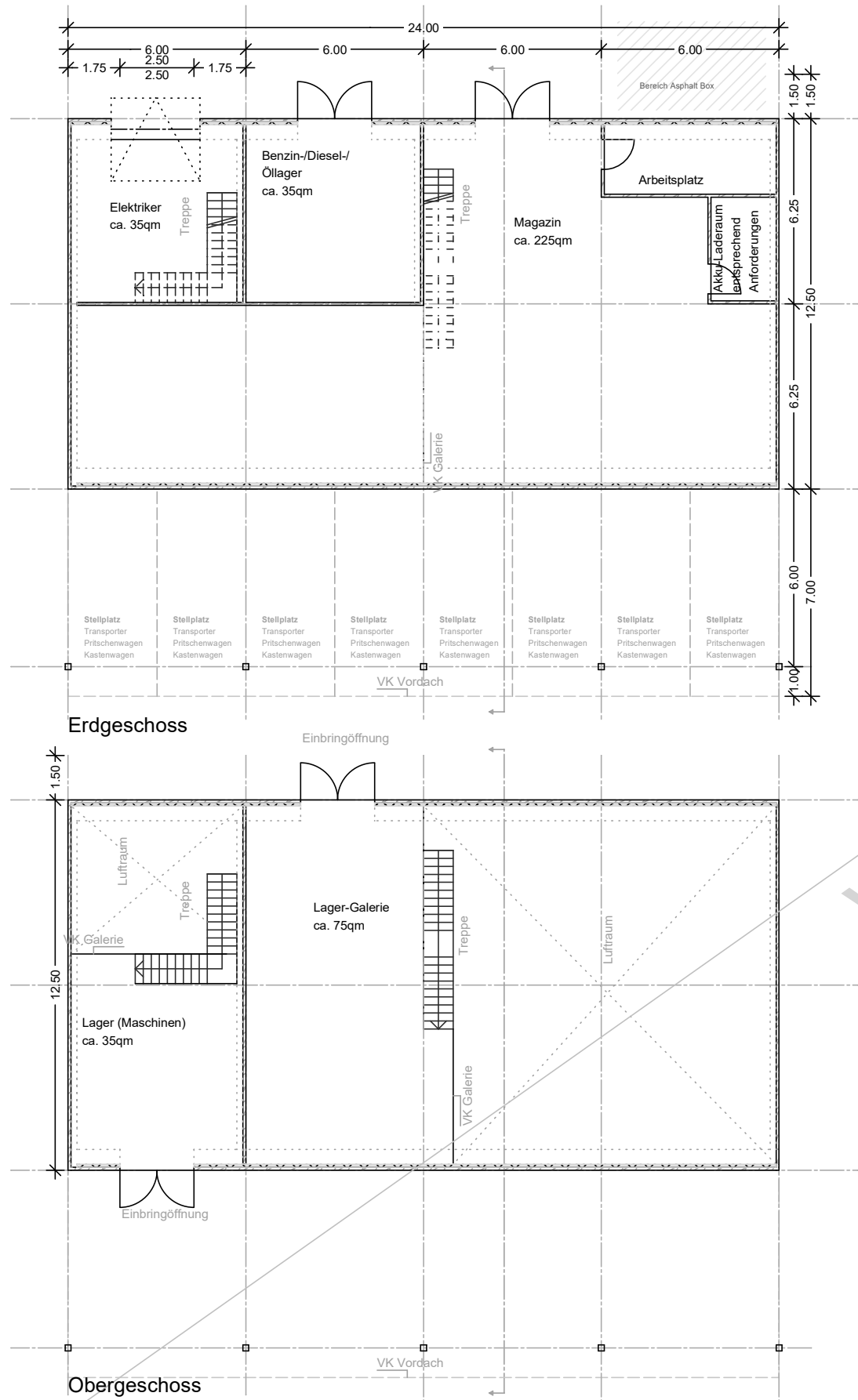
Bodenbeläge:
befahrbarer Standard-Industrieboden, Abriebklasse nach
Arbeitsstättenverordnung

Werkstattbüro:
3 integrierte Schreibtisch-arbeitsplätze

Besondere Einbauten:
viele Wandflächen für Werkzeuge
Garderobe für Schutzausrüstung/Wechselkleidung im EG

Alle Angaben sind in der weiteren Planung zu prüfen.

Magazin mit Diesel- und Benzinlager / Elektriker



Magazin

Installation:

Strom, Starkstrom, Wasser, Abwasser, Heizung, Druckluft.
luk-Verkabelung (Telefon, IT, LAN, WLAN).
Beleuchtung nach Arbeitsstätten-verordnung.

Raumtemperatur:

Erdgeschoss: analog Arbeitsstättenverordnung für Lagerstätten

Besondere Lüftung:

Magazin: keine besondere Vorrichtung
Diesel- und Benzinlager: Abluftanlage analog der Bestimmungen für Diesel- und Benzinlagerung

Bodenbeläge:

befahrbarer Standard-Industrieboden, Abriebklasse nach Arbeitsstättenverordnung

Werkstattbüro:

1 Schreibtischarbeitsplatz im Glaskasten (ca. 12 m²)
in Verbindung mit Lagerfläche

Besondere Einbauten mit Auflagen:

Akku-Laderaum
Öl-, Diesel- und Benzinlager

Elektriker

Installation:

Strom, Starkstrom, Wasser, Abwasser, Heizung, Druckluft.
luk-Verkabelung (Telefon, IT, LAN, WLAN).
Beleuchtung nach Arbeitsstätten-verordnung.

Raumtemperatur:

analog Arbeitsstättenverordnung für Werkstätten

Besondere Lüftung:

keine besonderen Anforderungen

Bodenbeläge:

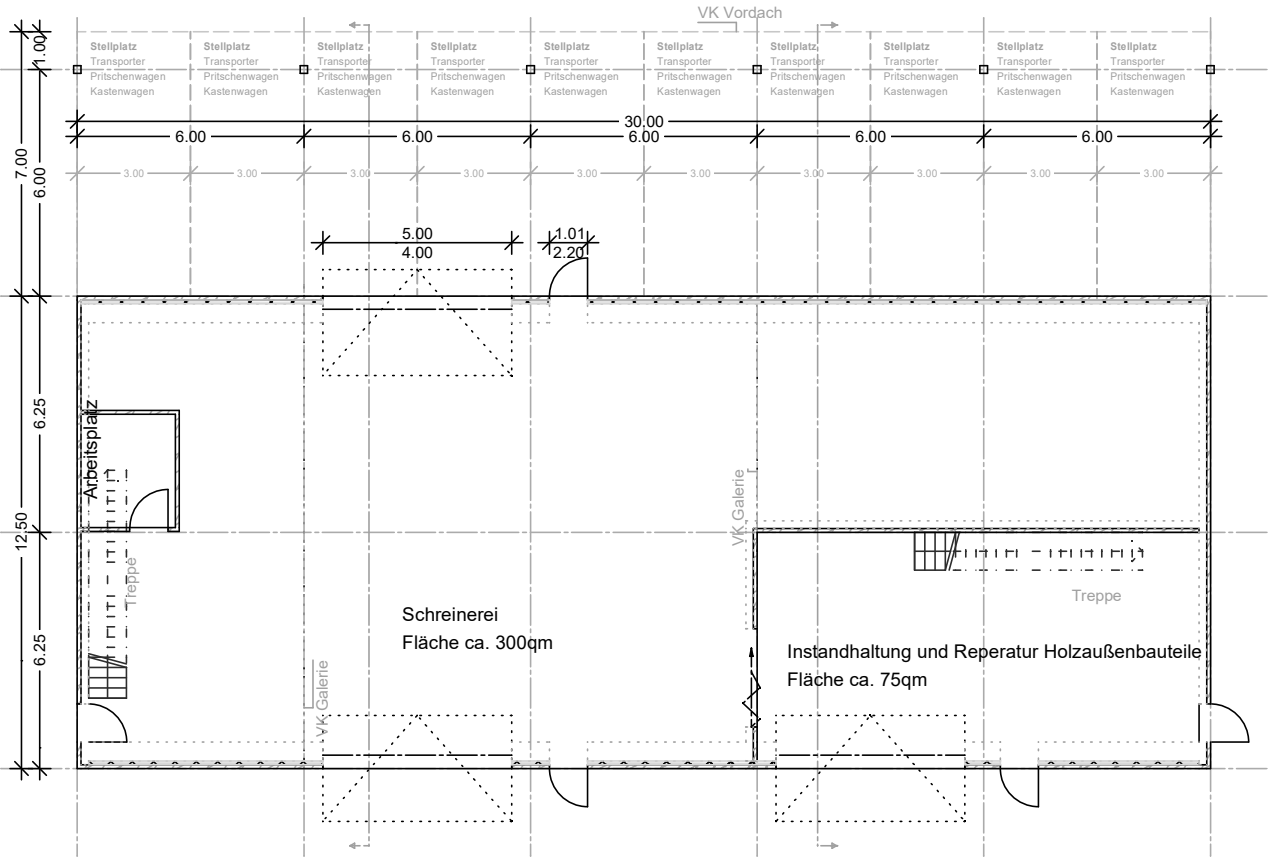
befahrbarer Standard-Industrieboden, Abriebklasse nach Arbeitsstättenverordnung

Werkstattbüro:

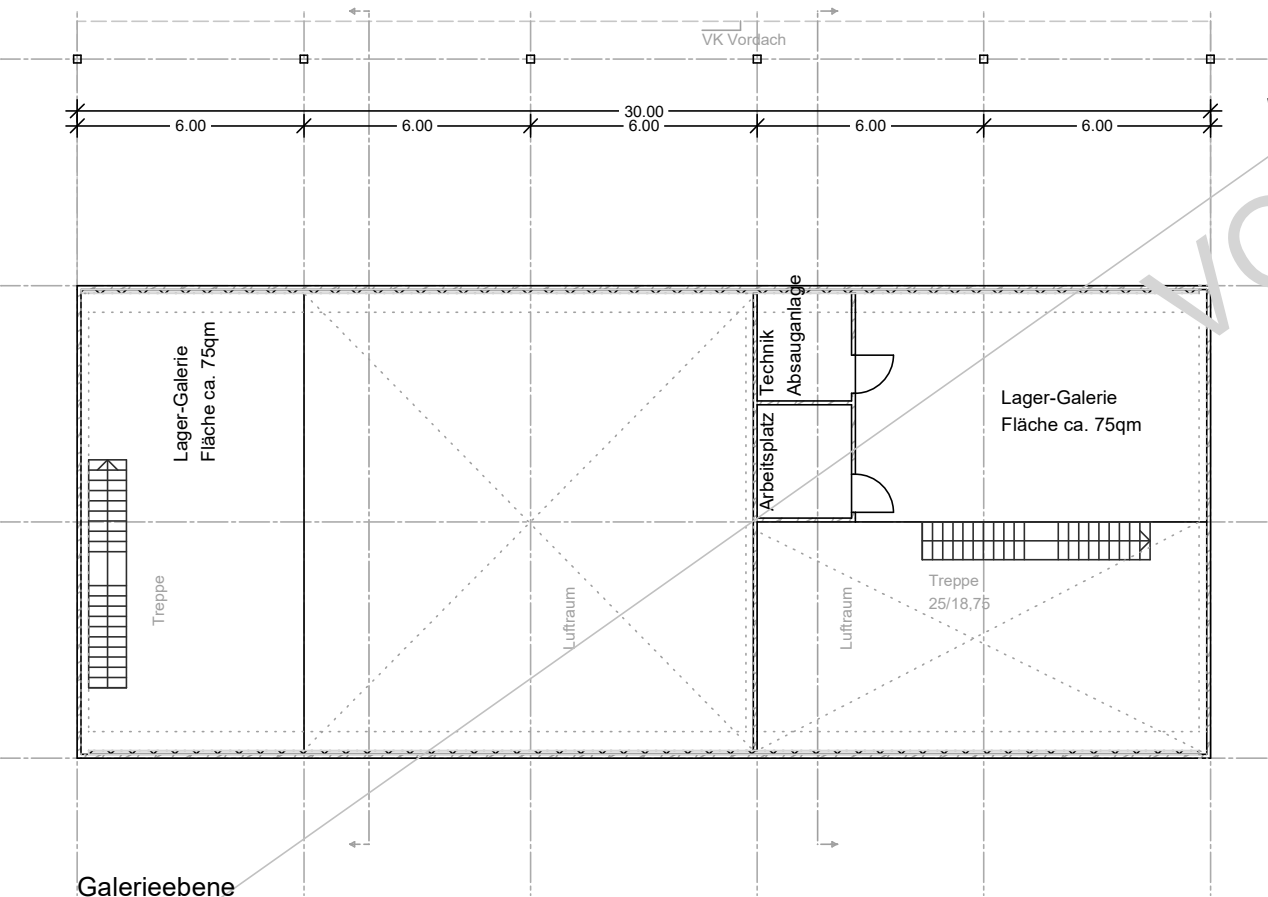
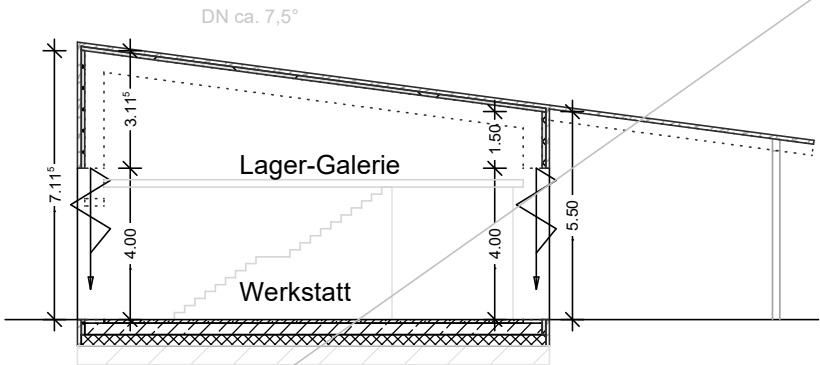
1 integrierte Schreibtisch-arbeitsplätze

Alle Angaben sind in der weiteren Planung zu prüfen.

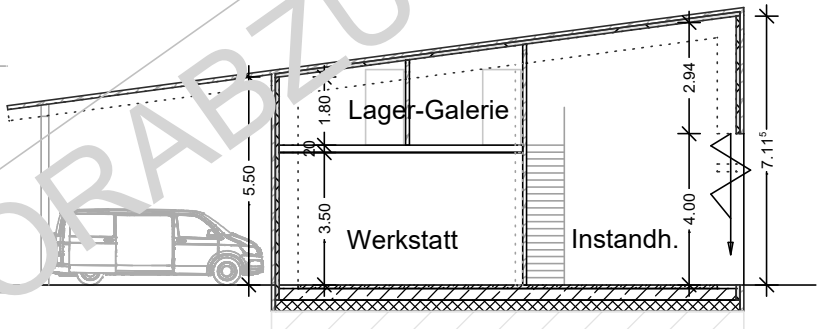
Schreinerei und Instandhaltung/Repetratur Holzaußenbauteile (z.B. Bänke, Einfriedungen, Wanderwege, Spielgeräte etc.)



Erdgeschoss



Galerieebene



Schreiner

Installation:

Strom, Starkstrom, Wasser, Abwasser, Heizung, Druckluft.
luk-Verkabelung (Telefon, IT, LAN, WLAN).
Beleuchtung nach Arbeitsstätten-verordnung.

Raumtemperatur:

analog Arbeitsstättenverordnung für Werkstätten

Besondere Lüftung:

Absauganlage für Holzstaub

Bodenbeläge:

befahrbarer Standard-Industrieboden, Abriebklasse nach
Arbeitsstättenverordnung

Werkstattbüro:

1 Schreibtischarbeitsplatz abgetrennt im EG
staubfrei

zusätzliche Einbauten:

Maschinenfundamente

Instandhaltung städt. Güter

Installation:

Strom, Starkstrom, Wasser, Abwasser, Heizung, Druckluft.
luk-Verkabelung (Telefon, IT, LAN, WLAN).
Beleuchtung nach Arbeitsstätten-verordnung.

Raumtemperatur:

analog Arbeitsstättenverordnung für Werkstätten

Besondere Lüftung:

keine besondere Vorrichtung

Bodenbeläge:

befahrbarer Standard-Industrieboden, Abriebklasse nach
Arbeitsstättenverordnung

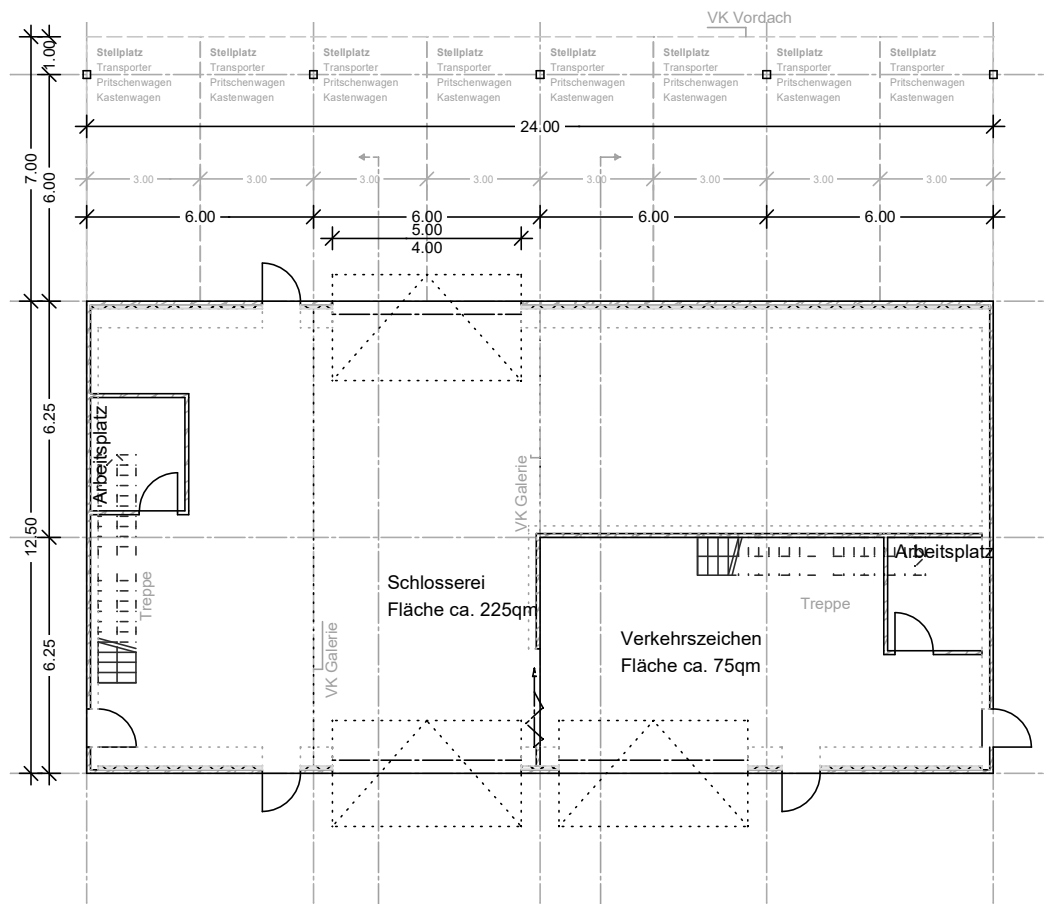
Werkstattbüro:

1 Schreibtischarbeitsplatz abgetrennt auf Galerie
staubfrei

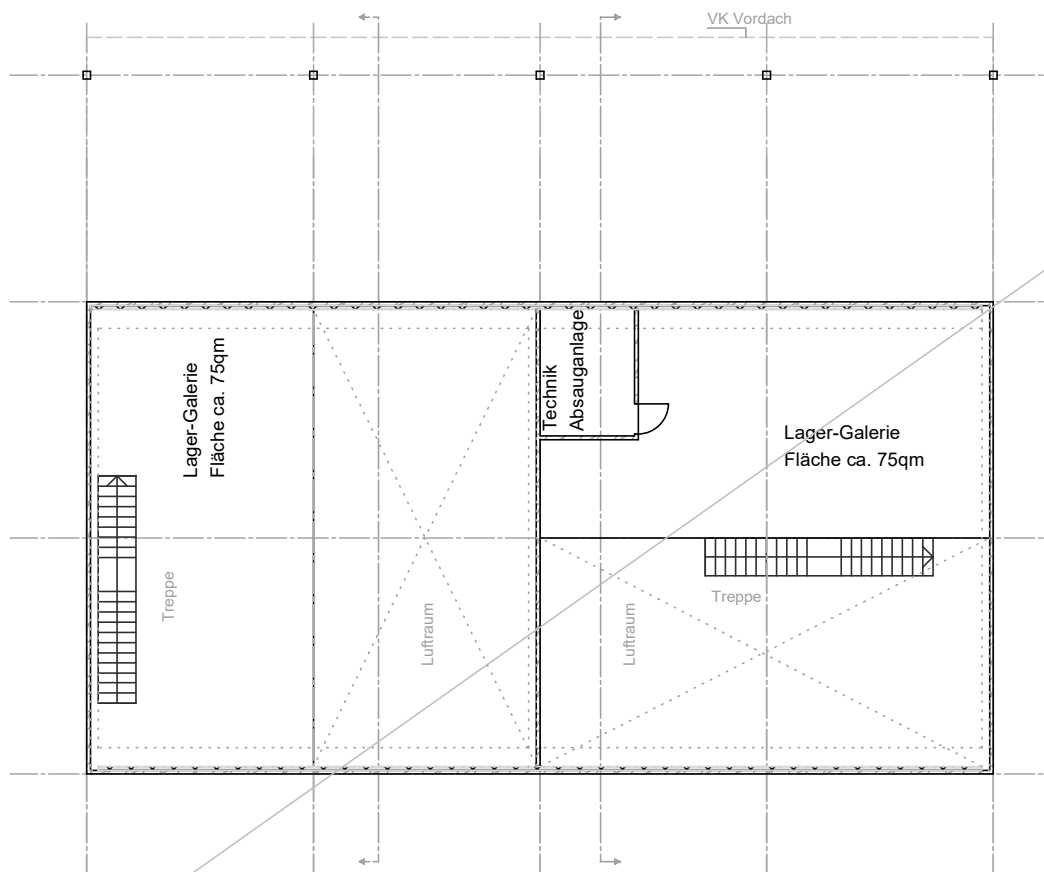
Hinweis:
Maschinen mit Sicherheitsabständen und Bewegungsflächen sind in der weiteren Planung mit den entsprechenden Fachleuten abzustimmen.

Alle Angaben sind in der weiteren Planung zu prüfen.

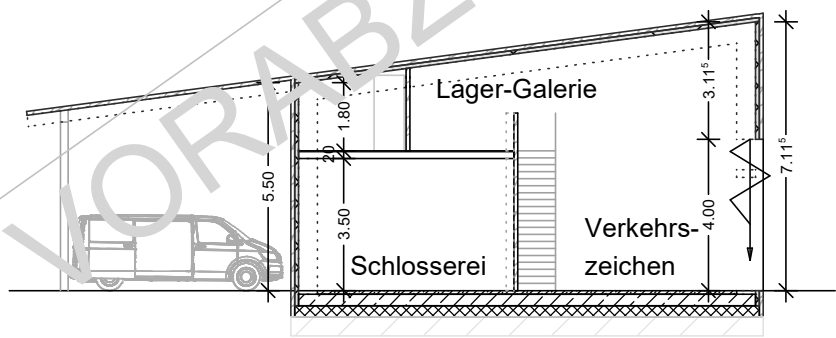
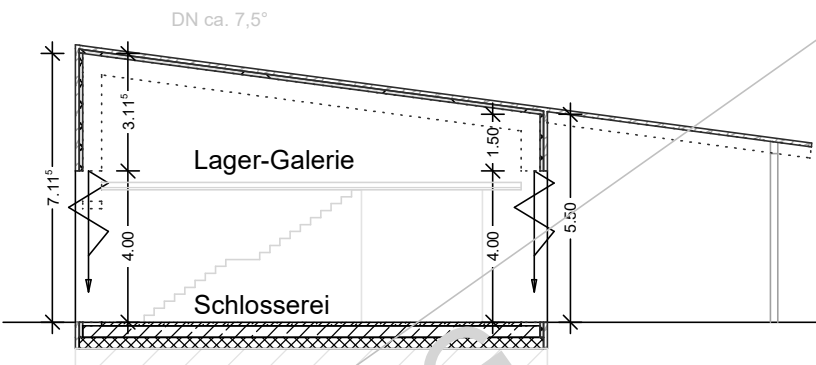
Schlosserei / Verkehrszeichen



Erdgeschoss



Lager-Galerie



Schlosserei

Installation:

Strom, Starkstrom, Wasser, Abwasser, Heizung, Druckluft.

luk-Verkabelung (Telefon, IT, LAN, WLAN).

Beleuchtung nach Arbeitsstätten-verordnung.

Raumtemperatur:

analog Arbeitsstättenverordnung für Werkstätten

Besondere Lüftung:

Absauganlage für Schweißarbeiten

Bodenbeläge:

befahrbarer Standard-Industrieboden, Abriebklasse nach

Arbeitsstättenverordnung

Werkstattbüro:

1 Schreibtischarbeitsplatz abgetrennt im EG

staubfrei

zusätzliche Einbauten:

Mascinenfundamente

Verkehrszeichen

Installation:

Strom, Starkstrom, Wasser, Abwasser, Heizung, Druckluft.

luk-Verkabelung (Telefon, IT, LAN, WLAN).

Beleuchtung nach Arbeitsstätten-verordnung.

Raumtemperatur:

analog Arbeitsstättenverordnung für Werkstätten

Besondere Lüftung:

keine besondere Vorrichtung

Bodenbeläge:

befahrbarer Standard-Industrieboden, Abriebklasse nach

Arbeitsstättenverordnung

Werkstattbüro:

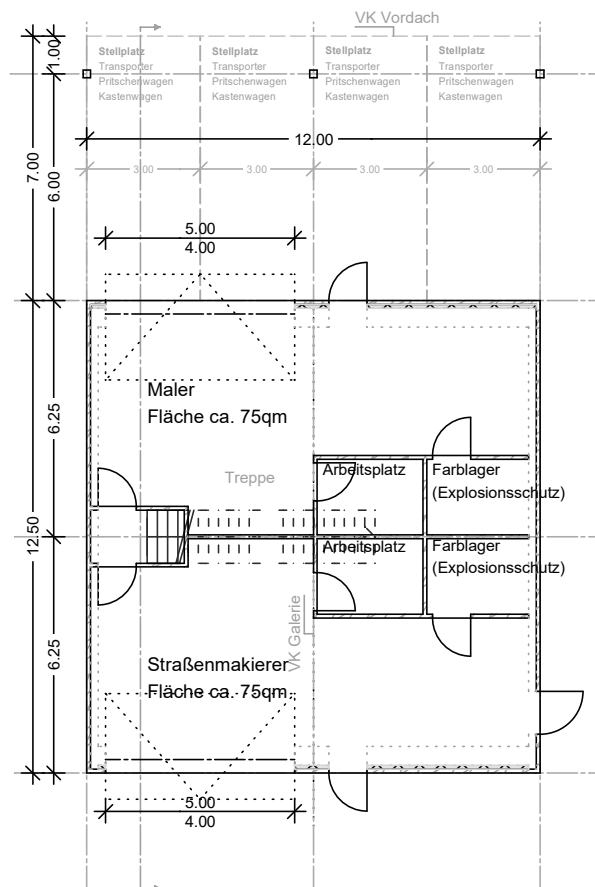
1 Schreibtischarbeitsplatz abgetrennt im EG

staubfrei

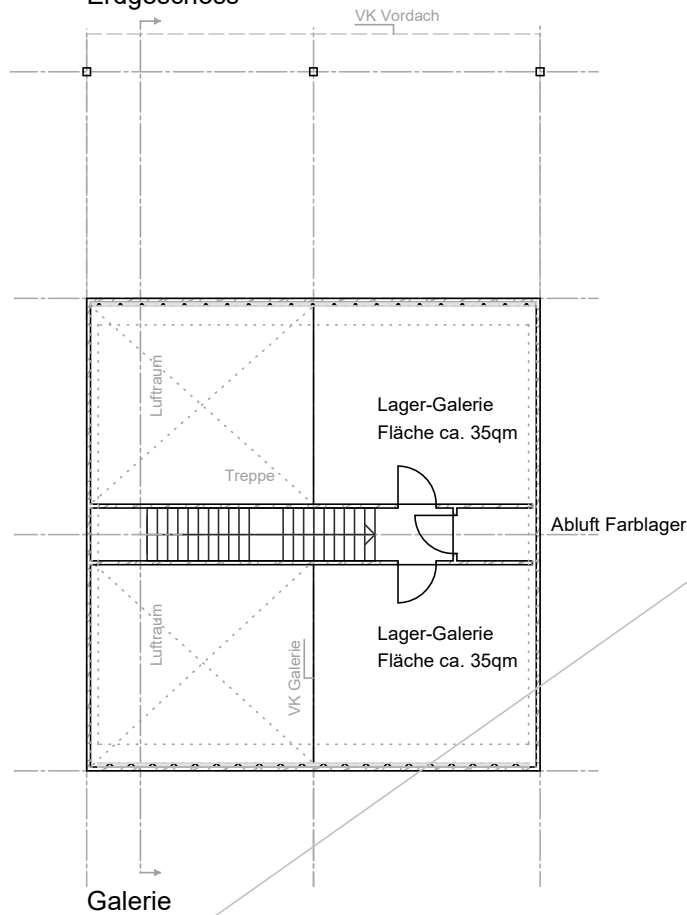
Alle Angaben sind in der weiteren Planung zu prüfen.

Hinweis:
Maschinen mit Sicherheitsabständen und Bewegungsflächen sind in der weiteren Planung mit den entsprechenden Fachleuten abzustimmen.

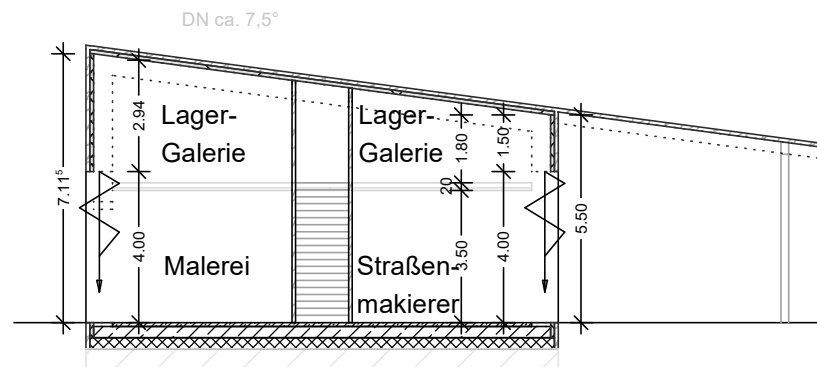
Malerei / Straßenmakierer



Erdgeschoss



Galerie



Malerei

Installation:

Strom, Starkstrom, Wasser, Abwasser, Heizung, Druckluft.
luk-Verkabelung (Telefon, IT, LAN, WLAN).
Beleuchtung nach Arbeitsstätten-verordnung.

Raumtemperatur:

analog Arbeitsstättenverordnung für Werkstätten

Besondere Lüftung:

Abluft Farblager

Bodenbeläge:

befahrbarer Standard-Industrieboden, Abriebklasse nach
Arbeitsstättenverordnung

Werkstattbüro:

1 Schreibtischarbeitsplatz abgetrennt auf Galerie
staubfrei

Straßenmakierer

Installation:

Strom, Starkstrom, Wasser, Abwasser, Heizung, Druckluft.
luk-Verkabelung (Telefon, IT, LAN, WLAN).
Beleuchtung nach Arbeitsstätten-verordnung.

Raumtemperatur:

analog Arbeitsstättenverordnung für Werkstätten

Besondere Lüftung:

Abluft Farblager

Bodenbeläge:

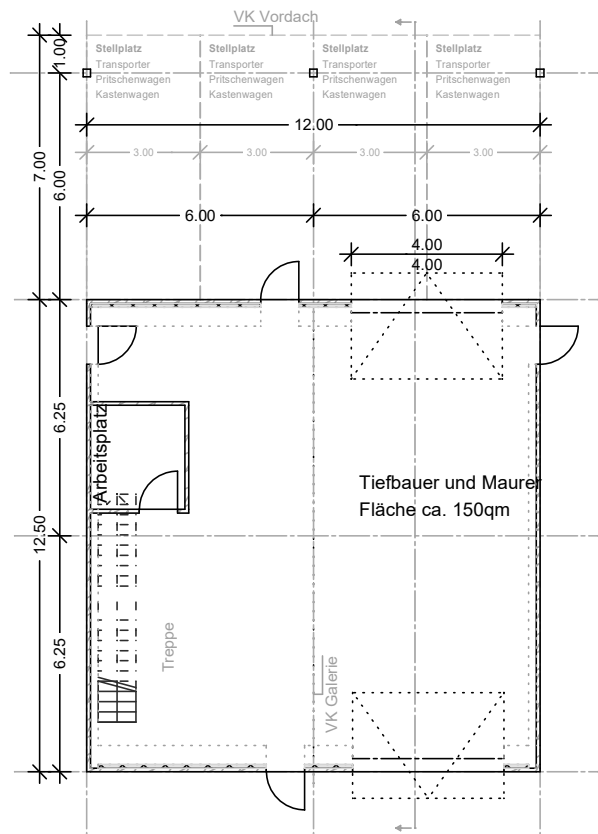
befahrbarer Standard-Industrieboden, Abriebklasse nach
Arbeitsstättenverordnung

Werkstattbüro:

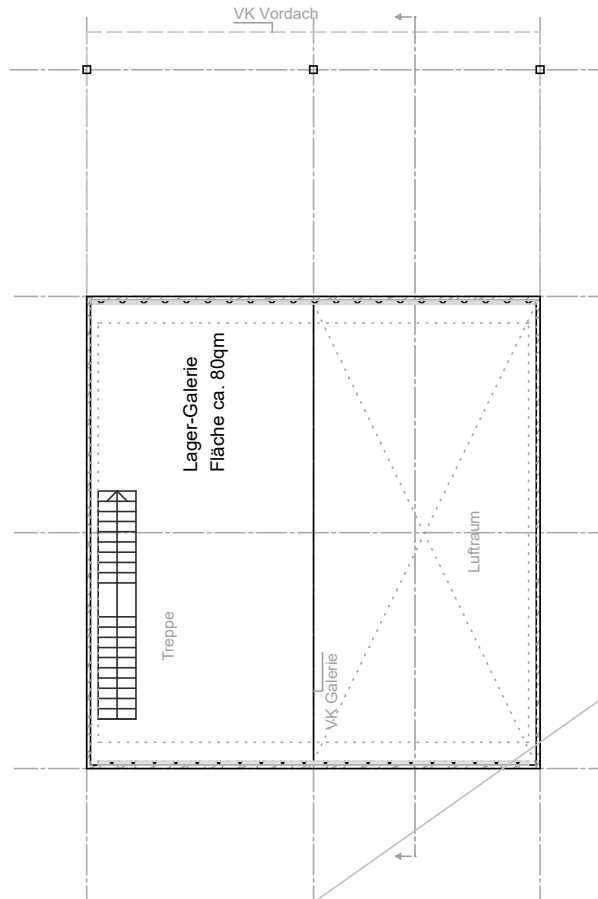
1 Schreibtischarbeitsplatz abgetrennt auf Galerie
staubfrei

Alle Angaben sind in der weiteren Planung zu prüfen.

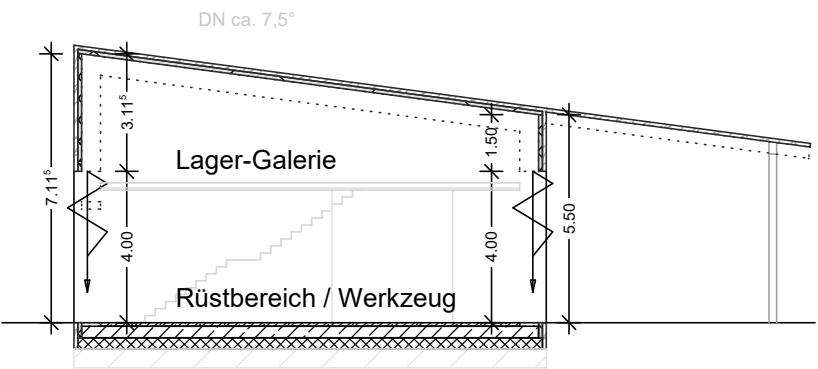
Tiefbauer und Maurer



Erdgeschoss



Lager-Galerie



Installation:
Strom, Starkstrom, Wasser, Abwasser, Heizung, Druckluft.
luk-Verkabelung (Telefon, IT, LAN, WLAN).
Beleuchtung nach Arbeitsstätten-verordnung.

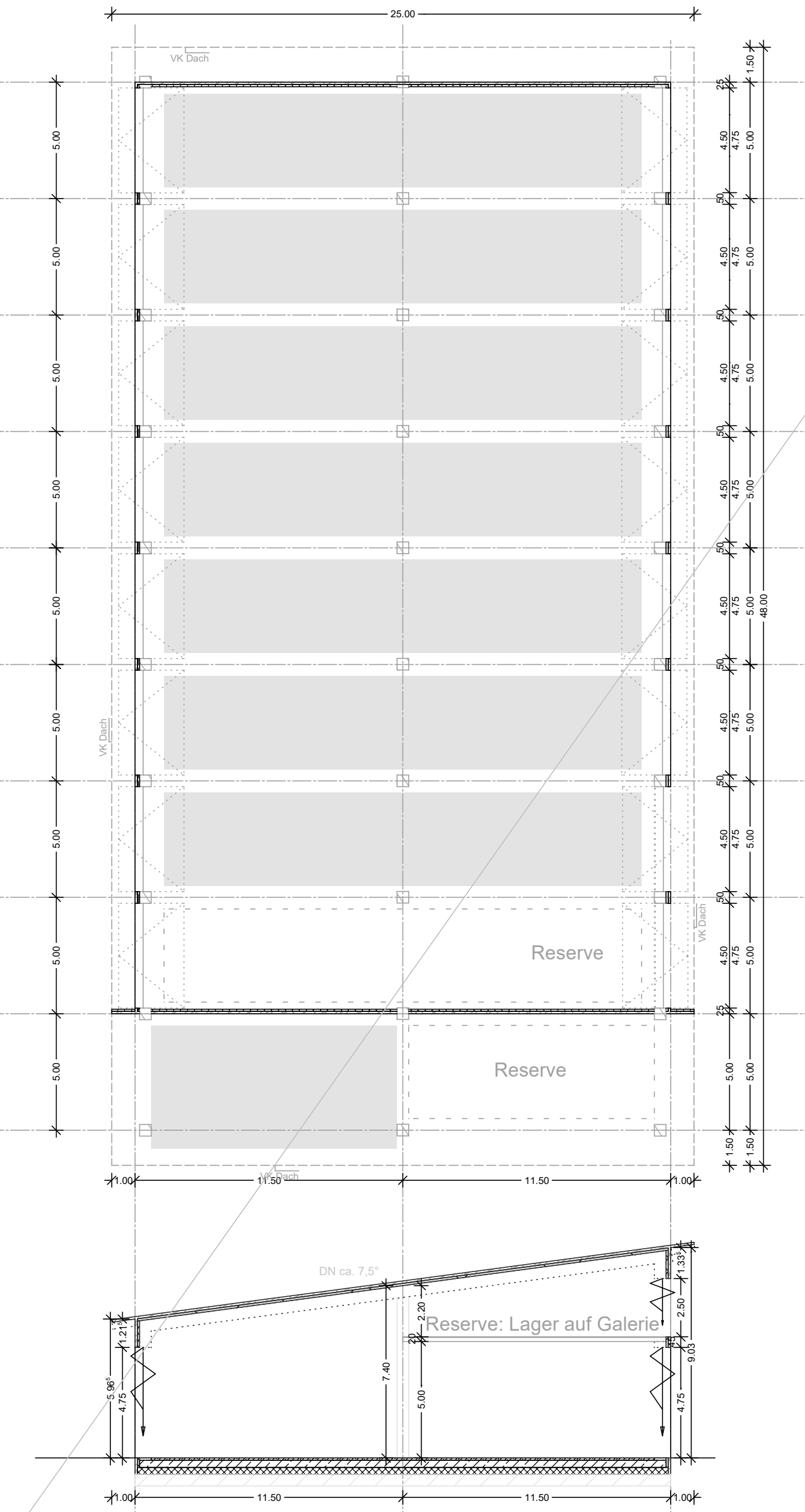
Raumtemperatur:
analog Arbeitsstättenverordnung für Werkstätten

Besondere Lüftung:
keine besondere Vorrichtung

Bodenbeläge:
befahrbarer Standard-Industrieboden, Abriebklasse nach
Arbeitsstättenverordnung

Werkstattbüro:
1 Schreibtischarbeitsplatz abgetrennt im EG
staubfrei

Alle Angaben sind in der weiteren Planung zu prüfen.



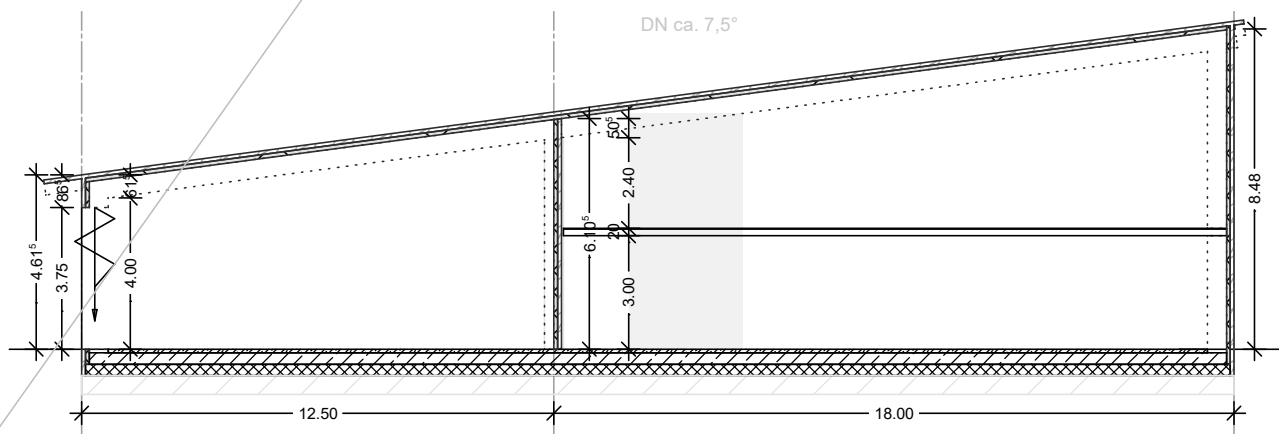
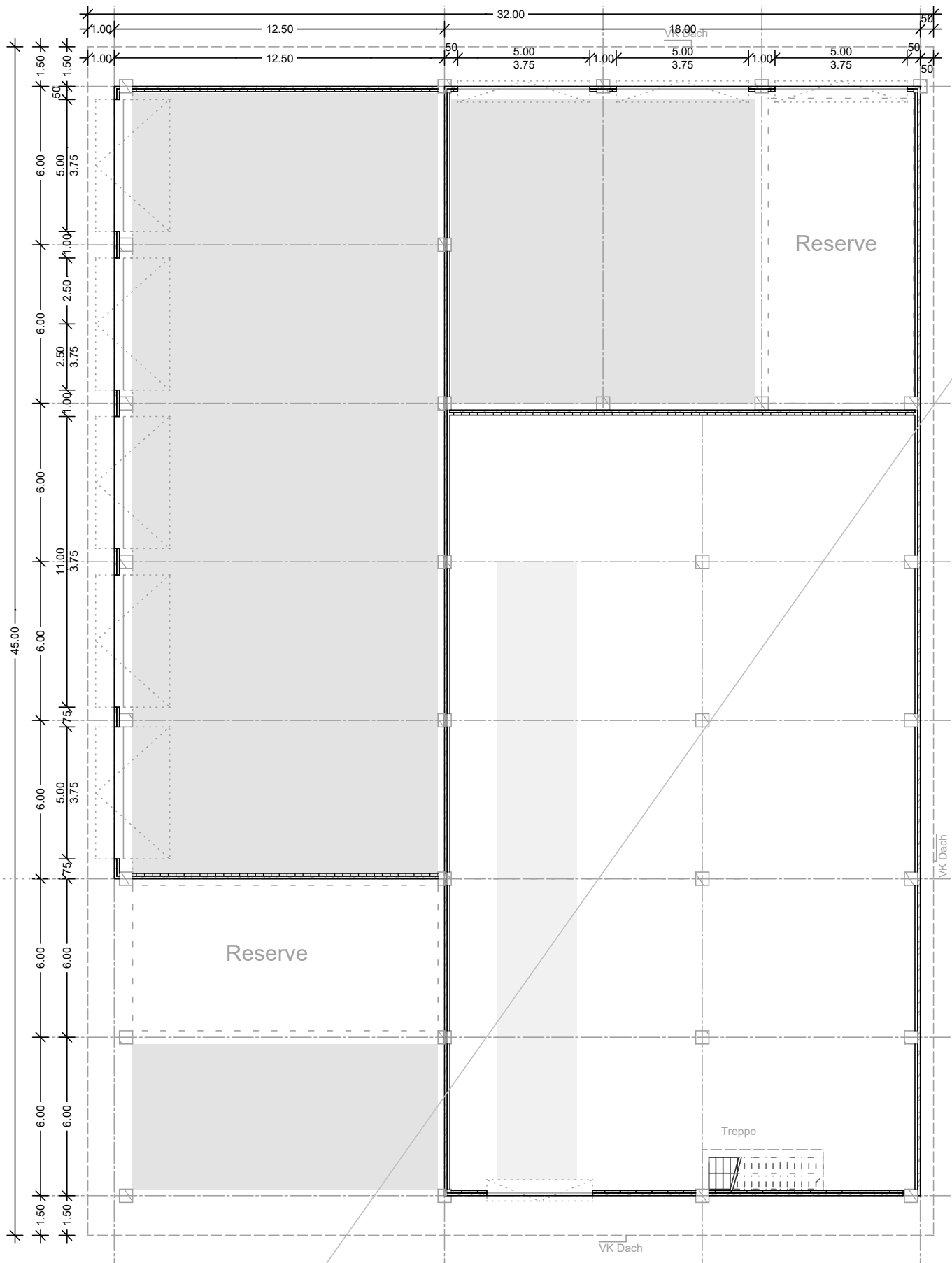
VORABZUG

nur Überdachung > geschlossen Halle

Bestehender
Fuhrpark Bauhof

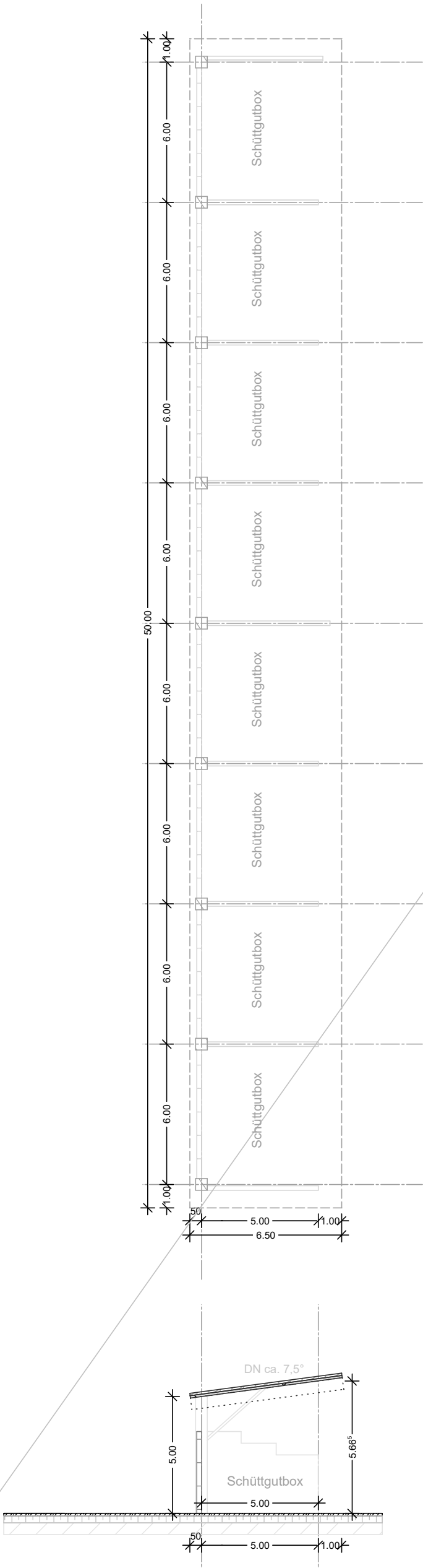
Alle Angaben sind in der weiteren Planung zu prüfen.

nur Überdachung >< geschlossene Halle



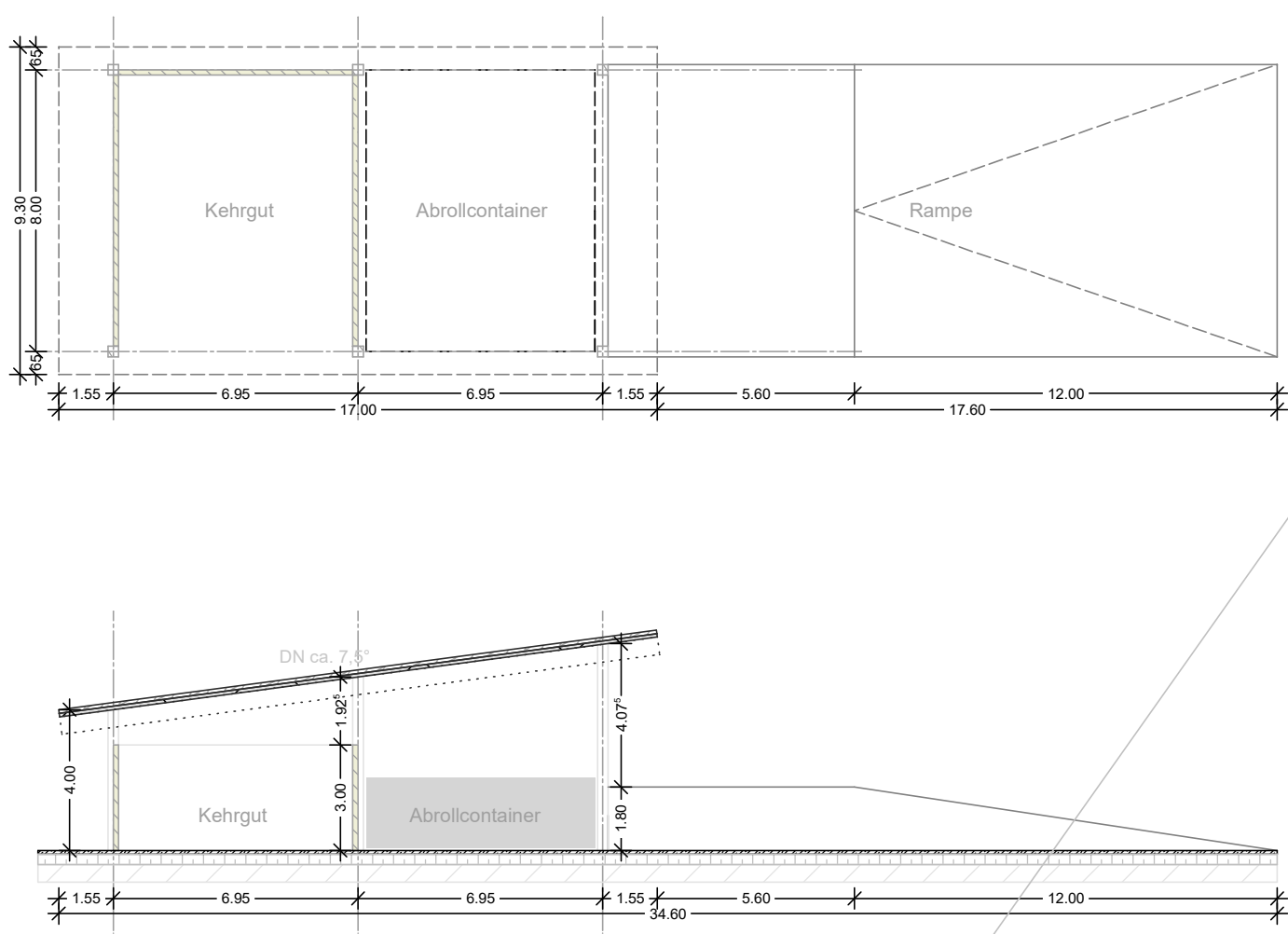
Bestehender
Fuhrpark Bauhof

Alle Angaben sind in der weiteren Planung zu prüfen.



☐ Schüttgutboxen
Tiefe 5m / Fläche ca. 250qm

Alle Angaben sind in der weiteren Planung zu prüfen.



VORABZUG