

Kostenschätzung Machbarkeitsstudie Bauhofverlagerung Stand Februar 2024 (ohne Wohnen)

Übersicht Kosten:

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppe 300 + 400 nach DIN 276)

Hochgerechnet mit Regionalfaktor 1,25 (Lkr Fürstentfeldbruck) und aktualisiert mit Baukostenindex (161,3/160,2 bzw. 163,6/162,5) auf Kostenstand März 2024

Bauteil:

	Kosten Stand März 2024 Kostengruppen 200 - 700	Regionalfaktor 1,25 lt. BKI 2023	indexbedingte Baukostensteigerung * in % für die nächsten 3 Jahre		Risikozuschlag 20% (Aufgrund Stand Projektentwicklung)
A. Werkstätten	6.957.686,51 €	8.697.108,14 €	16,98	10.173.877,10 €	12.208.652,52 €
B. Fahrzeughallen					
Fahrzeughalle I	1.518.666,66 €	1.898.333,33 €	16,98	2.220.670,33 €	2.664.804,39 €
Fahrzeughalle II	1.055.377,81 €	1.319.222,27 €	16,98	1.543.226,21 €	1.851.871,45 €
Carport an Werkstätten	491.109,40 €	613.886,75 €	16,98	718.124,72 €	861.749,66 €
C. Anhängerunterstand	188.888,23 €	236.110,29 €	16,98	276.201,82 €	331.442,18 €
D. Lagerkonzept					
1. Lager-Galerie Werkstätten	676.644,44 €	845.805,55 €	16,98	989.423,33 €	1.187.308,00 €
2. Lagerhalle	1.353.288,88 €	1.691.611,10 €	16,98	1.978.846,66 €	2.374.615,99 €
4. Schüttgutboxen	96.649,85 €	120.812,31 €	16,98	141.326,24 €	169.591,49 €
5. Containerplatz	28.090,31 €	35.112,89 €	9,82	38.560,97 €	46.273,17 €
E: Büro und Sozialgebäude	3.273.039,54 €	4.091.299,43 €	16,45	4.764.318,18 €	5.717.181,82 €
F. Überdachung Werkhof	606.134,99 €	757.668,74 €	16,98	886.320,89 €	1.063.585,07 €
G. Außenanlagen (Verkehrs- /Grünflächen) mit Zisterne	2.087.004,66 €	2.608.755,83 €	9,82	2.864.935,65 €	3.437.922,78 €
H. zentrale Wärmeversorgung und Wärmeverteilung	1.042.400,00 €	ohne	16,98	1.219.399,52 €	1.463.279,42 €
I. Medienanschlüsse / Grundstücksanschluss	80.000,00 €	ohne	16,98	93.584,00 €	112.300,80 €
Gesamt:	19.454.981,28 €	22.915.726,60 €		27.908.815,61 €	33.490.578,74 €

Optional:

Wohnetage (eine Etage):	1.381.420,72 €	1.726.775,91 €	15,42	1.993.044,75 €	2.391.653,70 €
Außenanlagen Wohnen:	188.949,36 €	236.186,70 €	9,82	259.380,23 €	311.256,28 €
Grünzug zu Feuerwehr:	429.624,58 €	537.030,73 €	9,82	589.767,15 €	707.720,58 €
3. Reserve-Lager-Galerie	351.966,52 €	439.958,15 €	16,98	514.663,05 €	617.595,66 €

Silo und Soleaufbereitung	1.700.000,00 € (bereits im Haushalt eingestellt)
---------------------------	--

* indexbezogene Baukostensteigerung gemäß Berechnung S. 3 Kostenschätzung vom 16.10.2023 von Steinbrecher Architekten