

# Öffentliche Beschlüsse

über die  
37. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses  
des Stadtrates der Stadt Fürstenfeldbruck

TOP 2	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift
-------	--

## Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss beschließt die Genehmigung der Niederschrift der 36. öffentlichen Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 22.11.2023.

Ja-Stimmen: 14  
Nein-Stimmen: 0  
(Herr StR Halbauer ist bei der Abstimmung noch nicht anwesend)

TOP 3	Sanierungssatzungen der Stadt Fürstenfeldbruck - Verlängerungen
-------	---

Die Mitglieder des Planungs- und Bauausschusses kommen zu folgendem

## Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Die Sanierungssatzung Innenstadt vom 25.10.1989, in Kraft seit 31.10.1989 sowie die Erweiterung der Sanierungssatzung Innenstadt vom 08.02.2007, in Kraft seit 15.02.2007, werden um zwei Jahre bis zum 31.12.2025 verlängert.
2. Die Sanierungssatzung Volksfestplatz vom 24.06.1998, in Kraft seit 01.07.1998, wird um zwei Jahre bis zum 31.12.2025 verlängert.

Ja-Stimmen: 15  
Nein-Stimmen: 0

TOP 4	Rahmenplan für den Bereich Aumühle und Lände - Beschlussfassung
-------	---

Das Gremium kommt zu folgendem

## Beschluss:

1. Dem städtebaulichen Rahmenplan für den Bereich Aumühle und Lände wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Bebauungsplanverfahren auf Grundlage des Rahmenplans einzuleiten.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für die Realisierung des Kultur- und Kreativquartiers fortzuführen und dem Stadtrat ein Konzept für die Vermarktung der städtischen Flächen vorzulegen.

**Ja-Stimmen: 14**

**Nein-Stimmen: 0**

**(Herr StR Halbauer war bei der Abstimmung nicht mehr anwesend)**

<b>TOP 5</b>	<b>Rahmenplan für den Bereich Aumühle und Lände - Beschluss Gestaltungshandbuch</b>
--------------	---

**Die Mitglieder des Planungs- und Bauausschusses kommen zu folgendem**

**Beschluss:**

1. Dem Gestaltungshandbuch als Leitfaden für die Entwicklung des Kultur- und Kreativquartiers wird grundsätzlich zugestimmt.
2. Die in dem Gestaltungshandbuch vorgeschlagenen Prinzipien, Anforderungen und Empfehlungen, entsprechend den verschiedenen Baufeldern, sollen als Grundlage für das Bauleitplanverfahren dienen.
3. Das Gestaltungshandbuch soll als Leitfaden bei möglichen Fachbeiräten sowie als Grundlage für Ausschreibungen bzw. Vergaben von den anliegenden städtischen Grundstücken und Gebäuden dienen.

**Ja-Stimmen: 14**

**Nein-Stimmen: 0**

**(Herr StR Halbauer war bei der Abstimmung nicht mehr anwesend)**

<b>TOP 7</b>	<b>Bauantrag; Erweiterung des zulässigerweise errichteten gewerblichen Betriebes (Swingerclub) durch Anbau einer Sauna, Errichtung eines Außenpools und einer Umzäunung in 3 Varianten im Sommerkellerweg 20 (Fl.-Nrn. 2556/2, 2556/1, Gem. Fürstenfeldbruck)</b>
--------------	---

**Die Mitglieder des Planungs- und Bauausschusses kommen zu folgendem**

**Beschluss:**

Dem Bauantrag wird planungsrechtlich nicht zugestimmt.

**Ja-Stimmen: 14**

**Nein-Stimmen: 1**

<b>TOP 8</b>	<b>Bauvoranfrage; Neubau einer Wohnanlage (18 WE) mit 2 Gebäuden und einer Tiefgarage in der Westendstr. 2 (Fl.-Nr. 1063/17, Gemarkung Fürstenfeldbruck)</b>
--------------	--

**Die Ausschussmitglieder kommen zu folgendem**

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Vorbescheid wird planungsrechtlich zugestimmt.

**Ja-Stimmen: 14**

**Nein-Stimmen: 1**