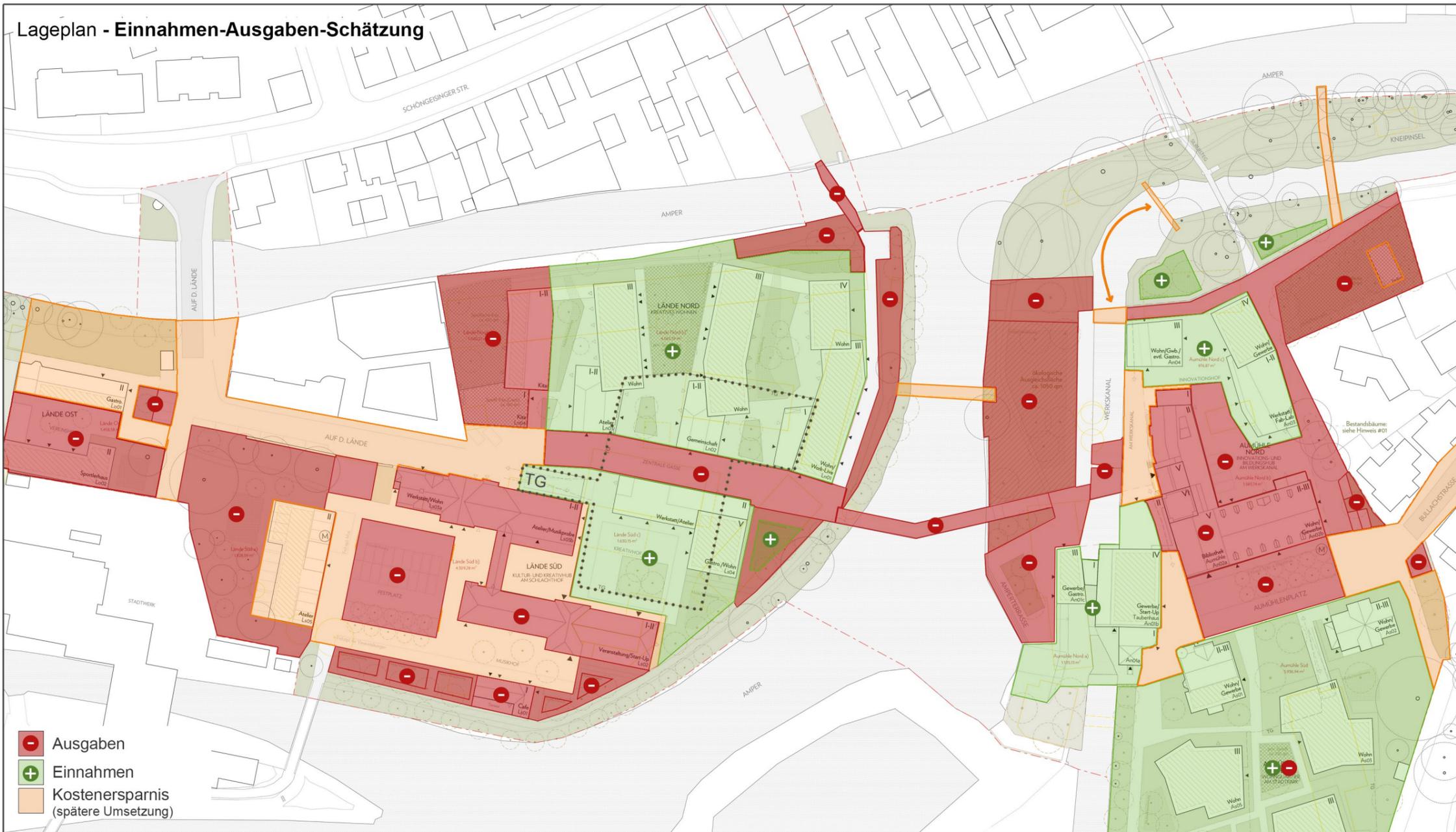


Lageplan - Einnahmen-Ausgaben-Schätzung



Lände Nord	Einnahmen	Ausgaben
Positionen		
Baufeld + Gebäude Neubau		
Lände Nord b) - Kreatives Wohnen	- 7.313.400 €	-
Ln04 - Kindertagesstätte	- 820.848 €	3.350.400 €
Bestandsgebäude Bauhof - Abbruch (öffentlicher Grund)	-	330.000 €
Tiefgarage Lände (inkl. Lände Süd) Anteil Stadt	- 486.000 €	662.400 €
Freianlagen - Privat		
Spielfläche - Kita	-	333.000 €
Gehölze - Privat		
Neupflanzung- Kita	- 3.360 €	9.600 €
Steuereinnahmen jährlich		
Einkommenssteuer	- 180.918 €	-
Gewerbesteuer	- 19.770 €	-

Lände Ost	Einnahmen	Ausgaben
Positionen		
Gebäude Neubau		
Lo02 - Sportlerhaus	-	5.184.000 €
Freianlagen - Öffentlich		
Grünflächen	- 3.024 €	8.640 €
Stellplätze	- 1.722 €	4.920 €
Gehölze - Öffentlich		
Neupflanzung	- 840 €	2.400 €

Lände Süd	Einnahmen	Ausgaben
Positionen		
Planungskosten		
Machbarkeitsstudie inkl. Kostenermittlung Schlachthof	-	28.863 €
Baufeld + Gebäude Neubau		
Lände Süd c) - Kultur und Kreativhub	- 2.934.000 €	-
Gebäude - Bestand		
Sanierung Schlachthof	- 5.493.180 €	15.694.799 €
Freianlagen - Öffentlich		
Festplatz	- 170.100 €	486.000 €
Wegeverbindungen	- 21.735 €	62.100 €
Versickerungsmulden	- 25.578 €	73.080 €
Grünflächen	- 177.886 €	508.248 €
Gehölze - Öffentlich		
Neupflanzung	- 25.200 €	72.000 €
Entfernung	-	1.200 €
Steuereinnahmen jährlich		
Einkommenssteuer	- 36.000 €	-
Gewerbesteuer	- 52.325 €	-

Bei der Berechnung der Einnahmen-Ausgaben-Schätzung wurde eine reduzierte Umsetzung des Kultur- und Kreativquartiers vorausgesetzt. Ziel war möglichst viele bestehende Strukturen baulich zu integrieren ohne dies zu verändern. Andere Maßnahmen, die nicht zwingend für den Erfolg des Quartiers notwendig sind, sollen zur Kostenersparnis zum späteren Zeitpunkt umgesetzt werden.

Es wurden bei der Einnahmen-Ausgaben-Schätzung ein Risikoaufschlag in Höhe von 20 % berücksichtigt.

Nicht berücksichtigt
 - Grundsteuer- und Umsatzsteuereinnahmen, Kosten Reaktivierung, Unterhalt, Betriebskosten, Personalkosten (Kita, Ampersite), Abschreibung, techn. Infrastruktur

Kultur- und Kreativquartier Aumühle / Lände		
Einnahmen-Ausgaben-Schätzung		
Übergeordnete Planungen	Einnahmen	Ausgaben
Positionen		
Ideen- und Realisierungswettbewerb inkl. notw. Gutachten	- 181.800 €	277.646 €
Rahmenplan inkl. Gestaltungshandbuch + Zwischennutzungsstudie	- 132.400 €	147.204 €
Hydrogeologisches Gutachten	-	37.347 €
Vermessungsgutachten	-	9.744 €
Bebauungsplan	-	95.200 €
Verkehrsgutachten	-	20.000 €
Immissionsschutzgutachten	-	25.000 €
Wasserhaushaltsbilanz	-	5.000 €

Allg. Frei-, Verkehrs- + Ingenieursanlagen		
Positionen	Einnahmen	Ausgaben
Planungskosten - Brücken		
Neue Amperbrücke - Realisierungswettbewerb RPW	- 42.000 €	120.000 €
Neue Amperbrücke - Honorar Ingenieurbauwerk HOAI	- 282.3872 €	806.820 €
Bau - Brücken		
Neue Amperbrücke Bauk. Brückenbauwerk	-1.129.548 €	3.227.280 €
Brücke an der Lände (ehem. Biomarkt) inkl. Planungskosten	- 189.000 €	540.000 €
Freianlagen - Öffentlich		
Zentrale Gasse Lände - befestigte Fläche	- 150.822 €	430.920 €
Grünflächen Lände südl. zentraler Gasse, östl. + ndl. Lände	- 63.580 €	181.656 €
Gehölze - Öffentlich		
Neupflanzung	- 5.880 €	16.800 €

Aumühle Nord		
Positionen	Einnahmen	Ausgaben
Planungskosten		
Machbarkeitsstudie Taubenhaus	-	18.000 €
Mehrfachbeauftragung Inklusionsspielplatz Amper	- 25.200 €	72.000 €
Baufeld + Gebäude Neubau		
Aumühle Nord a) - Bereich Taubenhaus	- 2.763.000 €	-
Aumühle Nord a) - Bereich ndl. Bibliothek	- 1.758.600 €	-
Gebäude - Bestand		
An02 - Aumühle Bibliothek	- 210.000 €	600.000 €
Brücken		
ndl. Brücke Werkskanal - Verlagerung Alusteg	-	6.000 €
südl. Brücke Werkskanal - Honorar HOAI	- 54.978 €	157.080 €
südl. Brücke Werkskanal - Abbruch Bestand	-	14.100 €
südl. Brücke Werkskanal - Baukosten Neubau	- 219.912 €	628.320 €
Freianlagen - Öffentlich		
Aumühlenplatz	- 168.840 €	482.400 €
Innovationshof, öst.+ndl. Baufeld Aumühle c)	- 232.470 €	664.200 €
südl. neue Amperbrücke	- 109.053 €	311.580 €
Amperterrassen	- 84.000 €	240.000 €
Amperspielplatz (Inklusion)	- 210.000 €	600.000 €
Ausgleichsfläche	- 110.670 €	316.200 €
Grünflächen	- 33.037 €	94.392 €
Stellplätze	- 1.680 €	4.800 €
Gehölze - Öffentlich		
Neupflanzung	- 48.720 €	139.200 €
Entfernung	-	960 €
Sonstiges		
Mobiler Hochwasserschutz	- 378.000 €	1.080.000 €
Steuereinnahmen jährlich		
Einkommenssteuer	- 78.660 €	-
Gewerbesteuer	- 95.013 €	-

Aumühle Süd		
Positionen	Einnahmen	Ausgaben
Steuereinnahmen jährlich		
Einkommenssteuer	- 216.012 €	-
Gewerbesteuer	- 16.400 €	-