

Peischl, Florian

Von: Info WZV Landsberied <info@WZV-landsberied.de>
Gesendet: Donnerstag, 10. August 2023 14:07
An: Wiedemann, Franziska
Betreff: AW: TÖB-Beteiligung für den Bebauungsplan Nr. 94/31-1 „Südl. Fraunhoferstraße-Ost“

Sehr geehrte Frau Wiedemann,

der Bebauungsplan Nr. 94/31-1 Südl. Fraunhoferstr. – Ost fällt nicht in unser Versorgungsgebiet.

Mit freundlichen Grüßen

Doris Dormann

Zweckverband zur Wasserversorgung
Gruppe Landsberied
Schloßbergstr. 31
82290 Landsberied
Tel. 08141- 20898

Von: Wiedemann, Franziska <Franziska.Wiedemann@fuerstenfeldbruck.de>
Gesendet: Donnerstag, 10. August 2023 13:00
An: info@awb-ffb.de; poststelle@aelf-ff.bayern.de; poststelle@ale-ob.bayern.de; Fuerstenfeldbruck@Bayerischerbauernverband.de; Beteiligung@blfd.bayern.de; fuerstenfeldbruck@bund-naturschutz.de; TOEB.BY@bundesimmobilien.de; ktb.muenchen@deutschebahn.com; impressum.brief@deutschepost.de; PTI23Sued@telekom.de; service@esb.de; pfarramt.erloeserkirche-ffb@elkb.de; pfarramt.gnadenkirche.ffb@elkb.de; poststelle.ffb@pol.hfoed.bayern.de; Planauskunft@FBG.de; info@alling.de; gemeinde@emmering.de; info@maisach.de; info@olching.de; info@hwk-muenchen.de; buergermeister@schoengeising.de; poststelle.a@immobilien.bayern.de; bauleitplanung@muenchen.ihk.de; koordinationsanfragen.de@vodafone.com; st-bernhard.fuerstenfeldbruck@ebmuc.de; st-magdalena.Fuerstenfeldbruck@ebmuc.de; info@khs-ffb.de; info@kjr.de; fuerstenfeldbruck@lbv.de; brandschutzdienststelle@lra-ffb.de; info@mvv-muenchen.de; pvm@pv-muenchen.de; raumordnung.region10.14@reg-ob.bayern.de; dezernat2b@reg-ob.bayern.de; luftamt@reg-ob.bayern.de; rpv-m@pv-muenchen.de; buero@schulamt-ffb.de; poststelle@stbafs.bayern.de; Klehr, Roland <Roland.Klehr@fuerstenfeldbruck.de>; Eckert, Marcus <Marcus.Eckert@fuerstenfeldbruck.de>; Walleit, Daniel <Daniel.Walleit@fuerstenfeldbruck.de>; Bauordnung, Denkmalpflege <Bauordnung@fuerstenfeldbruck.de>; Doll, Walter <Walter.Doll@fuerstenfeldbruck.de>; Lichtenberg, Christian <Christian.Lichtenberg@fuerstenfeldbruck.de>; Ott (Email FFW) <m.ott@feuerwehr-ffb.de>; info@stadtwerke-ffb.de; umweltbeirat@beirat-ffb.de; Info <Info@vgmammendorf.de>; poststelle@wwa-m.bayern.de; Info WZV Landsberied <info@WZV-landsberied.de>; Susanne.Poller@lbd.bayern.de
Betreff: TÖB-Beteiligung für den Bebauungsplan Nr. 94/31-1 „Südl. Fraunhoferstraße-Ost“

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie die TÖB-Beteiligung für den Bebauungsplan Nr. 94/31-1 „Südl. Fraunhoferstraße-Ost“

Wir werden die Beteiligung künftig nur noch per E-Mail versenden. Sollten Sie Änderungswünsche haben, können Sie sich gerne bei uns melden.

Sie finden die Unterlagen demnächst auf unserer Homepage unter
https://www.fuerstenfeldbruck.de/ffb/web.nsf/id/pa_bebauungsplaene.html

Änderungswünsche, Rückmeldungen oder Ihre Stellungnahme können Sie weiterhin per Post oder an das Funktionspostfach bauleitplanung@fuerstenfeldbruck.de an uns senden.

Freundliche Grüße und vielen Dank,

Franziska Wiedemann

Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck

Sachgebiet 42 - Bauverwaltung

Hauptstraße 31

82256 Fürstenfeldbruck

Tel.: 08141 281-4224

Fax: 08141 282-4224

franziska.wiedemann@fuerstenfeldbruck.de

www.fuerstenfeldbruck.de

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung (§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch)

Wichtiger Hinweis:

Mit der Beteiligung wird Ihnen als Träger öffentlicher Belange die Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen Ihrer Zuständigkeit zu einem konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen: die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Die Abwägung obliegt der Gemeinde.

1. Stadt Fürstentfeldbruck
Postfach 16 45
82245 Fürstentfeldbruck

☐ **Flächennutzungsplan**

☐ **mit Landschaftsplan*)**

☐ **Flächennutzungsplanänderung**

☐ **mit Landschaftsplan*)**

☒ **Bebauungsplan Nr. 94/3k-2**

☐ **mit Grünordnungsplan*)**

☐ **Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan**

☐ **sonstige Satzung**

☐ **Frist für die Stellungnahme**

☐ **Frist: 1 Monat (§ 4 BauGB)**

*) eigener Plan

2. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
(Amt / Behörde und Bearbeiter)

2.1 ☒ keine Äußerung

2.2 ☐ Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht
Nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen

2.3 ☐ beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan
Berühren können, mit Angabe des Sachstandes

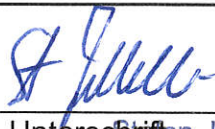
2.4 ☐ Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher
Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden
können
(z. B. Landschafts- oder Wasserschutzgebietsverordnungen)

☐ Rechtsgrundlagen

☐ Möglichkeiten der Überwindung (z. B. Ausnahmen oder Befreiungen)

2.5 ☐ sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen
Zuständigkeit zu dem o. g. Plan gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit
Begründung und ggf. Rechtsgrundlage

Alling, 17.08.23
Ort, Datum


Unterschrift Christian Joachimsthaler
Erster Bürgermeister

*) eigener Plan

Gemeinde Alling



Regierung von Oberbayern • 80534 München

Stadt Fürstenfeldbruck
Hauptstraße 31
82256 Fürstenfeldbruck

- per E-Mail Bauverwaltung@fuerstenfeldbruck.de -

Bearbeitet von Dr. Sebastian Wagner	Telefon/Fax +49 (89) 2176-2156 +49 (89) 2176-402156	Zimmer 4412	E-Mail sebastian.wagner@reg-ob.bayern.de
Ihr Zeichen BBP 94/31-1	Ihre Nachricht vom 10.08.2023	Unser Geschäftszeichen ROB-2-8314.24_01_FFB-7-7-3	München, 17.08.2023

**Stadt Fürstenfeldbruck, FFB;
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94/31-1 „Südl. Fraunhoferstraße-
Ost“;
§ 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Regierung von Oberbayern als höhere Landesplanungsbehörde gibt folgende Stellungnahme zur o.g. Bauleitplanung ab.

Planung

Die Stadt Fürstenfeldbruck beabsichtigt die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für weitere gewerbliche Bebauung zu schaffen. Das Plangebiet (insgesamt ca. 3,9 ha) befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes Hasenheide nördlich von Fürstenfeldbruck und ist von bestehender gewerblicher Bebauung umgeben. Es ist im Flächennutzungsplan weitestgehend als Industriegebiet dargestellt und soll nun, neben Grün- und Verkehrsflächen, im Wesentlichen als eingeschränktes Industriegebiet festgesetzt werden. Die Planungen sollen u.a. die Ansiedlung des Staatlichen Eich- und Beschussamtes (EBA) ermöglichen.

Bewertung

Dienstgebäude
Maximilianstraße 39
80538 München
U4/U5 Lehel
Tram 16/19 Maxmonument

Telefon Vermittlung
+49 89 2176-0

Telefax
+49 89 2176-2914

E-Mail
poststelle@reg-ob.bayern.de

Internet
www.regierung.oberbayern.bayern.de



Durch die konkret vorliegenden Planungen zur Standortentwicklung des EBA ist der Bedarf für die Neuausweisung gegeben. Das Plangebiet liegt in einem Hauptsiedlungsbereich der gem. RP 14 B II G 2.1 für Siedlungsentwicklung besonders in Betracht kommt. Die Planungen stehen den Erfordernissen der Raumordnung grundsätzlich nicht entgegen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'S. Wagner', with a long horizontal stroke extending to the right.

Dr. Sebastian Wagner

Sachgebiet 24.2 - Landes- und Regionalplanung
in den Regionen Ingolstadt (10) und München (14)



BUNDESWEHR

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
Fontainengraben 200 • 53123 Bonn

Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck
Bauverwaltung
Hauptstraße 31
82256 Fürstenfeldbruck

Nur per E-Mail: bauleitplanung@fuerstenfeldbruck.de

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum,
45-60-00 /	Herr	0228 5504- 5291	baudbwtoeb@bundeswehr.org	18.08.2023
VI-1144-23-BBP	Czock			

Betreff: Anforderung einer Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) BauGB

hier: Bebauungsplan Nr. 94/31-1 „Südl. Fraunhoferstraße-Ost“

Bezug: Ihr Schreiben vom 10.08.2023 - Ihr Zeichen: BBP 94/31-1

Sehr geehrte Damen und Herren,

vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungsbelange nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Czock



**BUNDESAMT FÜR
INFRASTRUKTUR,
UMWELTSCHUTZ UND
DIENSTLEISTUNGEN DER
BUNDESWEHR**

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200
53123 Bonn
Postfach 29 63
53019 Bonn

Tel. + 49 (0) 228 5504-0
Fax + 49 (0) 228 550489-5763
WWW.BUNDESWEHR.DE

Allgemeine Information:

Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail / Internetlink) bereitzustellen. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick). Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

INFRASTRUKTUR



DB AG - DB Immobilien
Barthstraße 12 | 80339 München

Stadt Fürstenfeldbruck
Postfach 1645
82245 Fürstenfeldbruck

DB AG - DB Immobilien
Baurecht I
CR.R 041
Barthstraße 12
80339 München
www.deutschebahn.com/Eigentumsmanagement

Frau Daniela Bücherl
daniela.buecherl@deutschebahn.com
Telefon: +49 89 1308 3270

Allgemeine Mail-Adresse:
ktb.muenchen@deutschebahn.com

Aktenzeichen: TOEB-BY-23-164108

21.08.2023

Bebauungsplan Nr. 9/3I-1 „Südl. Fraunhoferstraße-Ost“

Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

**Strecke: 5503 / München-Augsburg / bei Bahn-km 37,6 / rechts der Bahn und
Strecke 5503 / München-Augsburg / bei Bahn-km 25,3 links der Bahn**

Ihr Zeichen: BBP 94/3I-1

Ihr Schreiben vom: 10.08.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

die DB AG DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigt, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange zu o. a. Verfahren.

Gegen das o.g. Verfahren bestehen bei Beachtung und Einhaltung der nachfolgenden Bedingungen / Auflagen und Hinweise aus Sicht der DB AG und ihrer Konzernunternehmen grundsätzlich keine Bedenken.

Künftige Aus- und Umbaumaßnahmen sowie notwendige Maßnahmen zur Instandhaltung und dem Unterhalt, in Zusammenhang mit dem Eisenbahnbetrieb, sind der Deutschen Bahn weiterhin zweifelsfrei und ohne Einschränkungen im öffentlichen Interesse zu gewähren.

Auf die durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehenden Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall usw.) wird vorsorglich hingewiesen.

Deutsche Bahn AG | Sitz: Berlin | Registergericht: Berlin-Charlottenburg
HRB 50 000 | USt-IdNr.: DE 811569869 | Vorsitz des Aufsichtsrats: Werner Gatzert
Vorstand: Dr. Richard Lutz (Vorsitz), Dr. Levin Holle, Berthold Huber, Dr. Daniela Gerd tom Markotten,
Dr. Sigrid Evelyn Nikutta, Evelyn Palla, Dr. Michael Peterson, Martin Seiler

Unser Anliegen:





Für Rückfragen zu diesem Schreiben bitten wir Sie sich an die Mitarbeiterin des Kundenteam Eigentumsmanagement - Baurecht, Frau Bücherl, zu wenden.

Mit freundlichen Grüßen

DB AG – DB Immobilien

i.V. **Cornelia Co Lorenz**
Digital unterschrieben
von Cornelia Co Lorenz
Datum: 2023.08.21
12:08:54 +02'00'

i.A. **Daniela Bücherl**
Digital unterschrieben von
Daniela Bücherl
Datum: 2023.08.21
10:52:16 +02'00'

+++ Datenschutzhinweis: Aus aktuellem Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die in Stellungnahmen des DB Konzerns enthaltenen personenbezogenen Daten von DB Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern (Vor- und Nachname, Unterschriften, Telefon, E-Mail-Adresse, Postanschrift) vor der öffentlichen Auslegung (insbesondere im Internet) geschwärzt werden müssen. +++

[Chatbot Petra](#) steht Ihnen bei allgemeinen Fragen rund um immobilienrelevante Angelegenheiten gerne zur Verfügung.
Nutzen Sie dafür folgenden Link oder den QR-Code: <https://chatbot-petra.tech.deutschebahn.com/>



SG 34
Frau Thron

SG 42
Frau Wiedemann

Fürstenfeldbruck, 22.08.2023

Hausmitteilung

**BPl. Nr. 94/3I-1 „Südl. Fraunhoferstraße-Ost
Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Frau Wiedemann,

die Straßenverkehrsbehörde stimmt den Bebauungsplan ohne Einwände oder Hinweise zu.

Freundliche Grüße
I.A.

Gez.
Birgit Thron

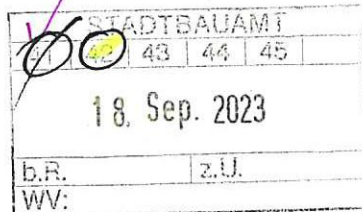
STADT OLCHING

Stadt Olching · Postfach 1260 · 82134 Olching

Stadt Fürstenfeldbruck

Postfach 1645

82245 Fürstenfeldbruck



Hausanschrift:

82140 Olching

Telefon: 08142/200-1364

Telefax: 08142/200-4312

E-Mail: bauleitplanung@olching.de

Sachbearbeiter: Hr. Dr. Stefanovics

Zimmer-Nr.: 57

Gesch.-Zeichen: III-3.1 - Ste

12. September 2023



A: Kg 10-189/23
B: Fr. Adamelt

**Bebauungsplan Nr. 94/31-1 „Südl. Fraunhoferstraße Ost“
Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 3
Plansicherungsgesetz (PlanSiG), Verfahren gem. § 4 Abs. 1
BauGB, Onlineverfahren
Ihr Schreiben vom 10.08.2023**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Olching bedankt sich für die Beteiligung und erhebt keine Einwände gegen den Bebauungsplan.

Mit freundlichen Grüßen


Andreas Magg
Erster Bürgermeister

Öffnungszeiten des Rathauses:

Mo, Mi u. Fr 08:00 - 12:30 Uhr

Di 14:00 - 16:30 Uhr

Do 14:00 - 18:30 Uhr

Termine außerhalb
der Öffnungszeiten
nach Vereinbarung

Bankverbindungen:

Sparkasse Fürstenfeldbruck

IBAN: DE13700530700001952316

BIC: BYLADEM1FFB

VR-Bank Fürstenfeldbruck e.G.

IBAN: DE43701633700003213692

BIC: GENODEF1FFB

Gläubiger ID

DE47ZZZ00000033267

Handwritten red mark or signature.

Peischl, Florian

Von: Bauverwaltung
Gesendet: Mittwoch, 13. September 2023 10:29
An: Wiedemann, Franziska; Adametz, Susanne; Peischl, Florian
Cc: Schnödt, Andreas; Köber, Heide
Betreff: WG: Fürstenfeldbruck, FFB; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94/3I-1 „Südl. Fraunhoferstraße-Ost“; § 4 Abs. 1 BauGB

Freundliche Grüße

Karin Nerb

Sachgebiet 42 - Bauverwaltung
Tel.: 08141 281-4210

Von: rpv-m <rpv-m@pv-muenchen.de>
Gesendet: Mittwoch, 13. September 2023 10:09
An: Bauverwaltung <Bauverwaltung@fuerstenfeldbruck.de>
Betreff: Fürstenfeldbruck, FFB; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94/3I-1 „Südl. Fraunhoferstraße-Ost“; § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Geschäftsstelle des Regionalen Planungsverbandes München teilt mit, dass zum o. g. Vorhaben keine regionalplanerischen Bedenken angemeldet werden.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Zahide Demircan
Assistenz Geschäftsführung

—

RPV | Regionaler Planungsverband München
Arnulfstraße 60, 80335 München
Telefon +49 89 539 802-23
rpv-m@pv-muenchen.de
www.region-muenchen.com

Hinweis: Sollten Sie künftig keine Informationen mehr per E-Mail von uns erhalten wollen, geben Sie uns bitte kurz per Mail an datenschutz@pv-muenchen.de Bescheid. Dann löschen wir Ihre Adresse aus unseren Verteilern.