

# Öffentliche Beschlüsse

über die  
35. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses  
des Stadtrates der Stadt Fürstenfeldbruck

<b>TOP 2</b>	<b>Genehmigung der öffentlichen Niederschrift</b>
--------------	---

Die Mitglieder des Planungs- und Bauausschusses kommen zu folgendem

**Beschluss:**

Ja-Stimmen: 15  
Nein-Stimmen: 0

<b>TOP 3</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 36/1 "Am Krebsenbach Nord"; Vorstellung der neuen Planung, Beschluss des Vorentwurfes</b>
--------------	--

Die Mitglieder des Planungs- und Bauausschusses kommen zu folgendem

**geänderten Beschluss:**

**Der Planungs- und Bauausschuss beschließt:**

1. Dem vorgestellten Bebauungsplan Vorentwurf (Anlage 5) wird grundsätzlich zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, erforderliche redaktionelle und formale Änderungen im Rahmen der Beschlusslage vorzunehmen und auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Der Vorentwurf trägt die neue Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 36/1 „Am Krebsenbach Nord“ mit Datum des Planungs- und Bauausschuss vom 18.10.2023.

Ja-Stimmen: 13  
Nein-Stimmen: 2

**Antrag von Herrn StR Droth:**

3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Stadträten die wirtschaftlichen Rahmendaten, die den städtebaulichen Vertrag betreffen, zur Verfügung zu stellen.

Ja-Stimmen: 15  
Nein-Stimmen: 0

**4. Die Verwaltung wird beauftragt, weitere Abstimmungstermine mit der Bau-  
genossenschaft AmperWoGe durchzuführen.**

**Ja-Stimmen: 15**  
**Nein-Stimmen: 0**

<b>TOP 4</b>	<b>Projekt der Wohnungsbaugesellschaft im Landkreis Fürstenfeld- bruck GmbH "Am Waldfriedhof", Fl.Nr. 823, ehem. Waldfriedhofstr. 1; Bericht</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Bericht über die Machbarkeitsstudie wird zur Kenntnis genommen.

**Die Ausschussmitglieder nehmen den Beschluss zur Kenntnis.**

<b>TOP 5</b>	<b>Projektliste Wohn- und Gewerbeflächenentwicklung; Bericht</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Die aktuelle Projektliste zur Wohn- und Gewerbeflächenentwicklung (Stand 09/2023) wird zur Kenntnis genommen.

**Das Gremium nimmt den Beschluss zur Kenntnis.**

<b>TOP 6</b>	<b>Neuerlass der Fahrradabstellplatzsatzung</b>
--------------	---

**Die Ausschussmitglieder kommen zu folgendem**

**Beschluss:**

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der als Anlage 1 beigefügte Entwurf der Satzung samt der Begründung (Anlage 2) wird als Satzung beschlossen. Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

**Ja-Stimmen: 10**  
**Nein-Stimmen: 4**  
**(Frau StRin Merkl war bei der Abstimmung nicht mehr anwesend)**