

STADTVERWALTUNG FÜRSTENFELDBRUCK

Beschlussvorlage Nr. 3060/2023

34. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses

Betreff/Sach-antragsnr.		38. Änderung des Flächennutzungsplanes (sachlicher Teilflächennutzungsplan Windkraft) Gemeinde Mammendorf; Stellungnahme der Stadt Fürstenfeldbruck			
TOP - Nr.			Vorlagenstatus öffentlich		
AZ:		41-Rz	Erstelldatum	23.06.2023	
Verfasser		Reize, Markus	Zuständiges Amt	Amt 4	
Sachgebiet		41 Stadtplanung, Bauleitplanung, Verkehrsplanung	Abzeichnung OB: Abzeichnung 2. Bgm:		
Beratungsfolge			Zuständigkeit	Datum	Ö-Status
1	Planungs- und Bauausschuss		Entscheidung	19.07.2023	Ö

Anlagen:	1. Anschreiben der Gemeinde Mammendorf vom 05.06.2023 2. Planzeichnung und Begründung 38. FNP-Änderung Gemeinde Mammendorf 3. Übersichtsplan Vergleich Konzentrationsflächen Windkraft 4. Stellungnahme der Stadt Fürstenfeldbruck vom 13.07.2023
----------	---

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Bauausschuss beschließt:

Der Stellungnahme der Stadt Fürstenfeldbruck vom 13.07.2023 zur 38. FNP-Änderung (sachlicher Teilflächennutzungsplan Windkraft) an die Gemeinde Mammendorf wird zu Kenntnis genommen.

Referent/in			Ja/Nein/Kenntnis		
Referent/in			Ja/Nein/Kenntnis		
Referent/in			Ja/Nein/Kenntnis		
Referent/in			Ja/Nein/Kenntnis		
Beirat			Ja/Nein/Kenntnis		
Beirat			Ja/Nein/Kenntnis		
Beirat			Ja/Nein/Kenntnis		
Beirat			Ja/Nein/Kenntnis		
Klimarelevanz				hoch	
Umweltauswirkungen				gering	
Finanzielle Auswirkungen				Nein	
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung					€
Aufwand/Ertrag lt. Beschlussvorschlag					€
Aufwand/Ertrag der Gesamtmaßnahme					€
Folgekosten					€

Sachvortrag:

Mit Schreiben vom 05.06.2023 der Gemeinde Mammendorf (s. Anlage 1) wurde die Stadt Fürstenfeldbruck im Verfahren zur 38. FNP-Änderung (sachlicher Teilflächen-nutzungsplan Windkraft) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB vom 09.06.2023 bis zum 10.07.2023 beteiligt. Mit Schreiben vom 22.06.2023 wurde sei- tens der Verwaltung eine Fristverlängerung um 2 Wochen bis zum 24.07.2023 gebe- ten, um die Stellungnahme im Planungs- und Bauausschuss am 19.07.2023 zur Be- schlussfassung vorlegen zu können.

Seitens der Gemeinde Mammendorf wurde jedoch lediglich eine Fristverlängerung bis zum 14.07.2023 eingeräumt, da bereits in der Gemeinderatssitzung vom 25.07.2023 der Billigungsbeschluss über die Stellungnahmen aus dem ersten Betei- ligungsverfahren gefasst werden soll.

Anbei erhalten Sie deshalb zur Kenntnis die hierzu am 13.07.2023 versendete Stel- lungnahme der Stadt Fürstenfeldbruck (siehe Anlage 4).

Ziel und Zweck der 38. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Mammendorf ist es gemäß Begründung (s. Anlage 2), durch die Ausweisung von Konzentrations- flächen für Windenergieanlagen (WEA) die Errichtung von Windenergieanlagen aus städtebaulichen Gesichtspunkten zu steuern und gleichzeitig gemeindliche Entwick- lungspotenziale zu sichern. Die in Bayern geltende 10H-Regelung für Einzelgeneh- migungen im Außenbereich wird damit überwunden.

Bei der Ausweisung der Flächen wurden unter Berücksichtigung der aus immissions- rechtlichen Gründen erforderlichen Abständen sowie aus städtebaulichen Gesichts- punkten (wie optisch bedrängende Wirkung, Landschaftsbild, künftigen Entwick- lungsmöglichkeiten) folgende Abstände zu bestehenden Siedlungsbereichen festge- legt, welche über den aus immissionsrechtlicher Sicht erforderlichen Mindestabstän- den liegen:

Art der baulichen Nutzung	Abstände der harten Tabuzone (bei einem Schallpegel einer Einzelanlage von 106,8 dB (A))	Mindestabstände eines Windparks (Re- ferenzschallpegel von 110 dB (A) gem. Datenblätter Lfu)	Abstände der weichen Tabuzone
Allgemeines Wohnge- biet (WA)	600 m	775 m	1.000 m
Mischgebiet, Mischge- biet Dorf (MD/ MI)	400 m (525 m)*	525 m	1.000 m
Außenbereich	400 m (525 m)*	525 m	800 m
Gewerbe (G)	250 m	350 m	500 m

* Berücksichtigung der optisch bedrängenden Wirkung, mindestens 2 x Anlagenhöhe

Die ursprünglichen Planungsüberlegungen im Zuge des interkommunalen Teilflächennutzungsplanes Windkraft aus dem Jahr 2013 sahen bis auf den Pufferbereich zu Reinen Wohngebieten (WR) etwas geringere Abstände vor:

Gebietskategorie	Teil-FNP-Ä 2013	38. FNP-Ä 2023
Reines Wohngebiet (WR)	1.150 m	1.150 m
Allgemeines Wohngebiet (WA)	800 m	1.000 m
Mischgebiet Dorfgebiet (MI/MD):	800 m	1.000 m
Außenbereich:	600 m	800 m
Gewerbegebiet (GE)	400 m	500 m

Dadurch vergrößert sich der Abstand der Konzentrationsflächen KF4 und KF 5 zum südlich gelegenen Stadtteil Aich gegenüber der ursprünglich geplanten Konzentrationsflächen Nr. 5.1 und 5.2 um 200 m. Die Vergrößerung des Abstands zur nordöstlich gelegenen Außenbereichsansiedlung (Betonsteinwerk Fa. Kann und Gärtnerei Henninger) um ebenfalls 200 m hat hingegen keine Auswirkung auf die Konzentrationsfläche KF 5, da bereits davor die Gemarkungsgrenze endet (s. Übersichtsplan / Anlage 3). Sofern jedoch diese Abstände, wie in den Planunterlagen auch auf der Gemarkung Fürstenfeldbruck dargestellt (s. rote Linie „Siedlungsabstände“), seitens der Stadt Fürstenfeldbruck anerkannt und angewendet werden würde, hätte dies dort im Vergleich zu den bisherigen Planungsüberlegungen aus dem Jahr 2013 eine deutliche Reduzierung der Entwicklungspotenziale für Windenergieanlagen zur Folge. Daher sollte es sich die Stadt offenhalten, bei einer etwaigen eigenen Planung im Zuge der Abwägung ggf. geringere Abstände festzulegen.

Bei der Konzentrationsfläche KF 5 handelt es sich um eine Teilfläche der ursprünglichen im Jahr 2013 geplanten Konzentrationsfläche Nr. 5.2, welche durch die Gemarkungsgrenzen zur Gemeinde Maisach und der Stadt Fürstenfeldbruck abgeschnitten ist und somit direkt an diesen beiden Gemarkungsgrenzen endet. Aufgrund des isolierten Vorgehens der Gemeinde Mammendorf könnten im Hinblick auf Errichtung von potenziellen Windenergieanlagen wirtschaftliche Nachteile bei den Nachbargemeinden entstehen. Es wird daher empfohlen, im Hinblick auf die konkrete Ansiedlung von Windenergieanlagen auf eine intensive interkommunale Abstimmung zu drängen.

Abschließend kommt das Stadtbauamt zu dem auf Seite 1 formulierten Beschlussvorschlag.