



Stadt Fürstenfeldbruck

Hauptstraße 31
82256 Fürstenfeldbruck
www.fuerstenfeldbruck.de

Tel.: 08141 281 0
Fax.: 08141 281 X

Bearbeitet:

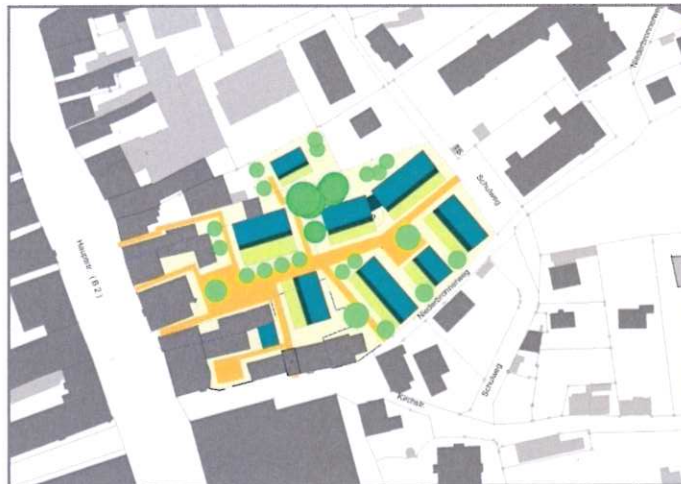
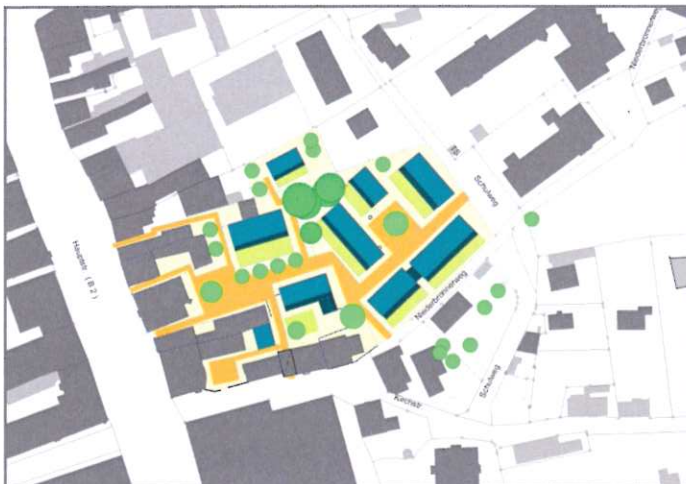
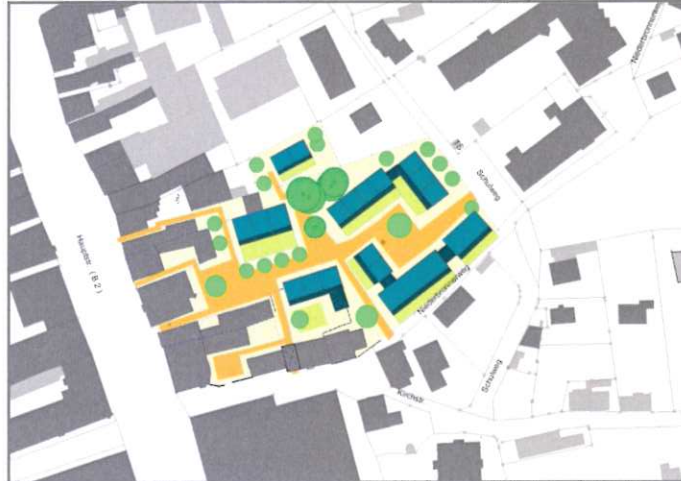
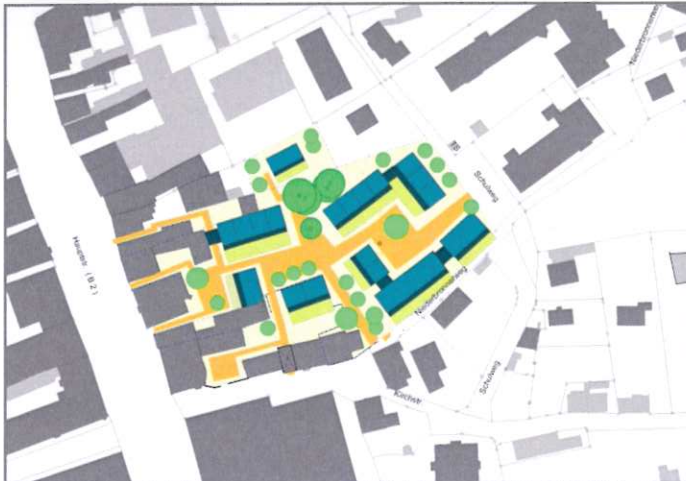
Plan-Nr.:

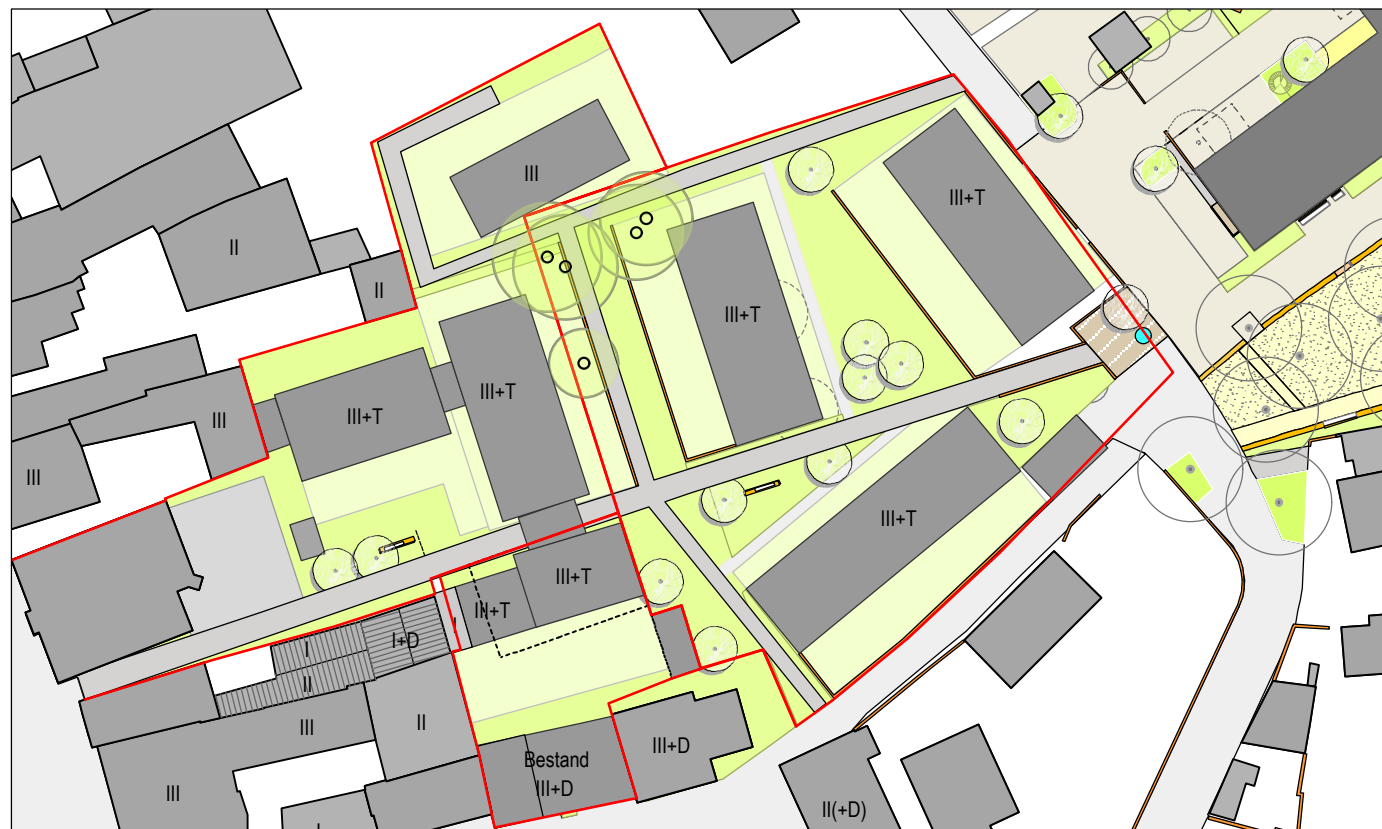
Datum: 11.05. 2023

Maßstab: 1:1000

Prinzipielle Lösungsansätze

leben
findet
innen
stadt.de





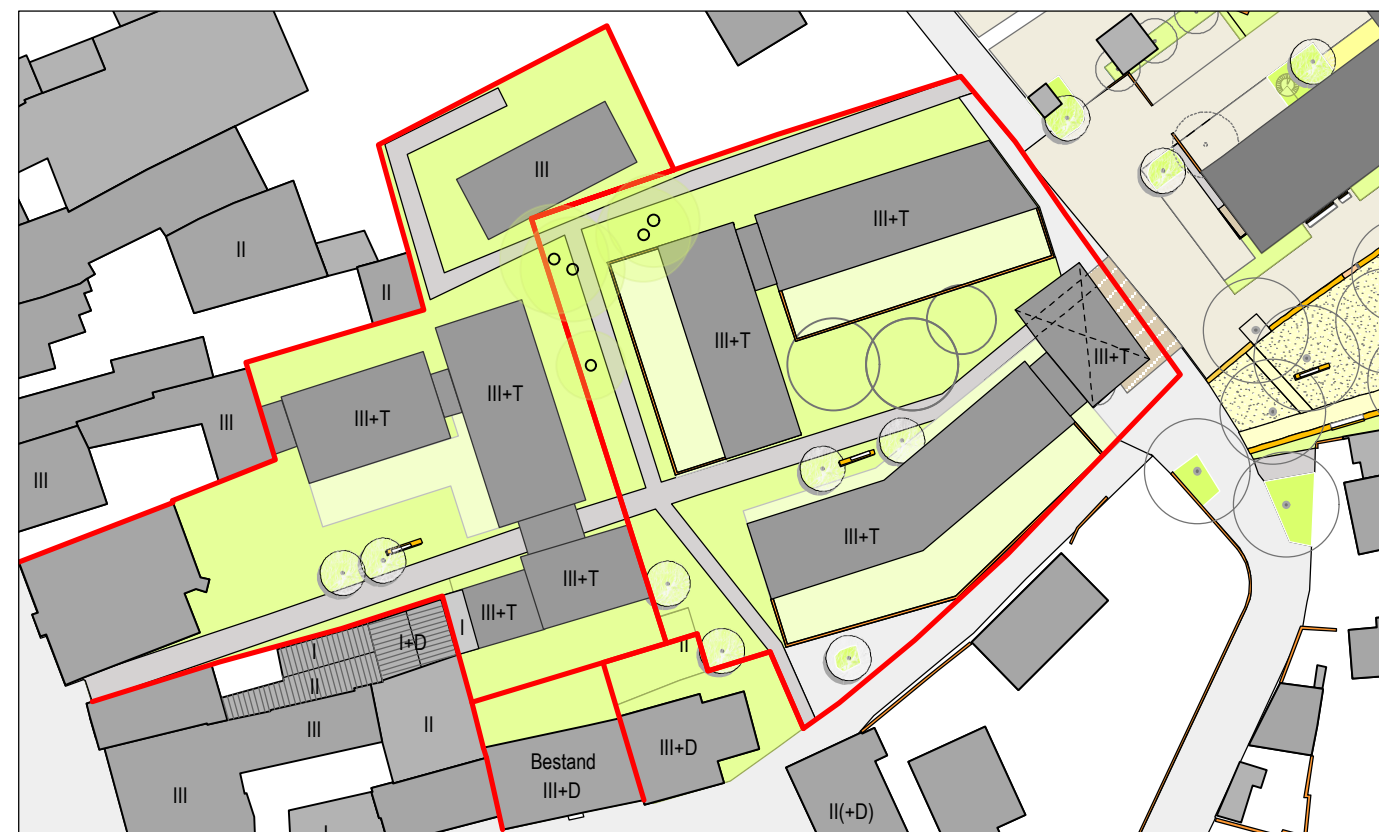
Variante 1



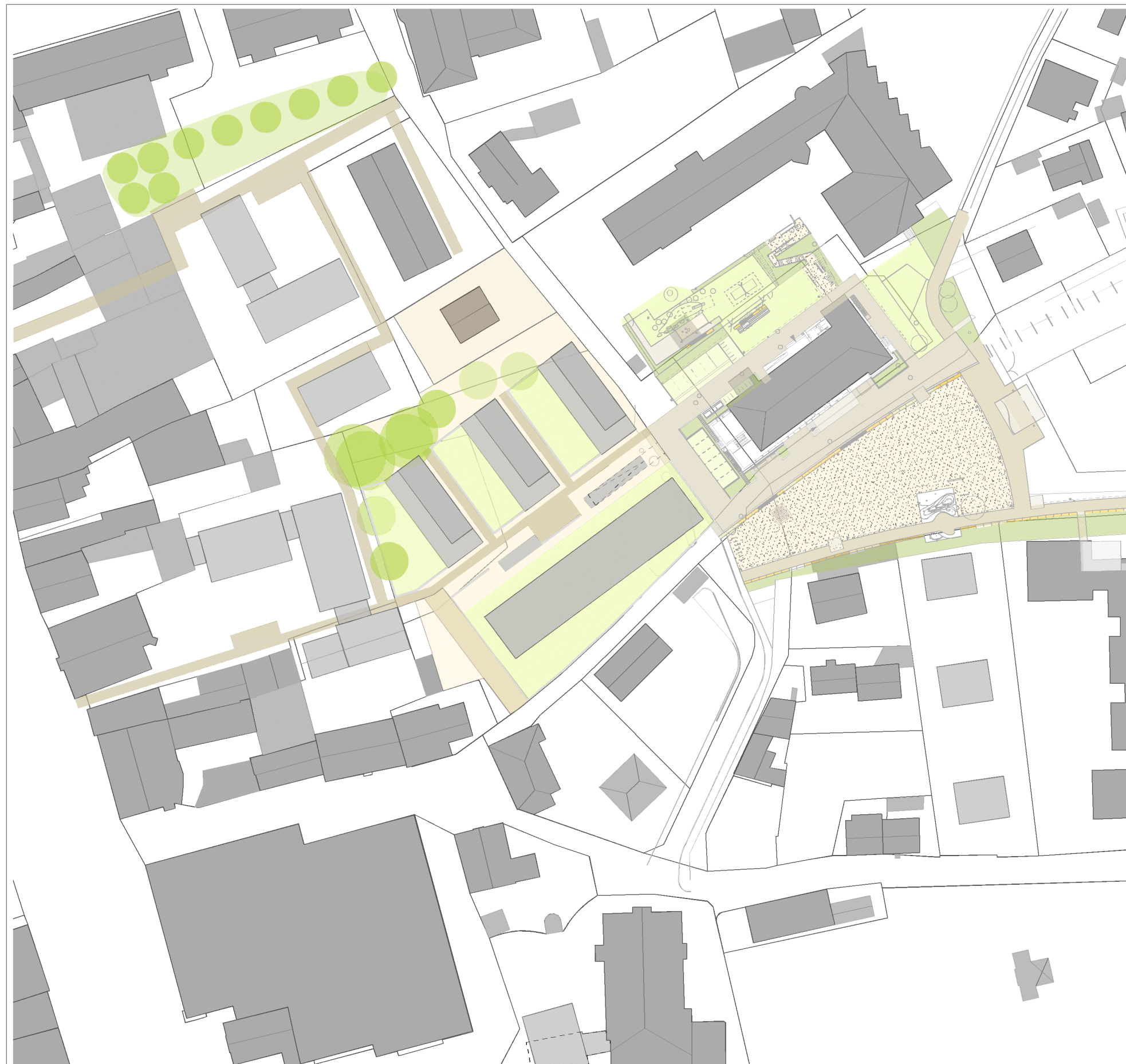
Variante 2



Variante 3



Variante 4



Variante 2 M 1:1000

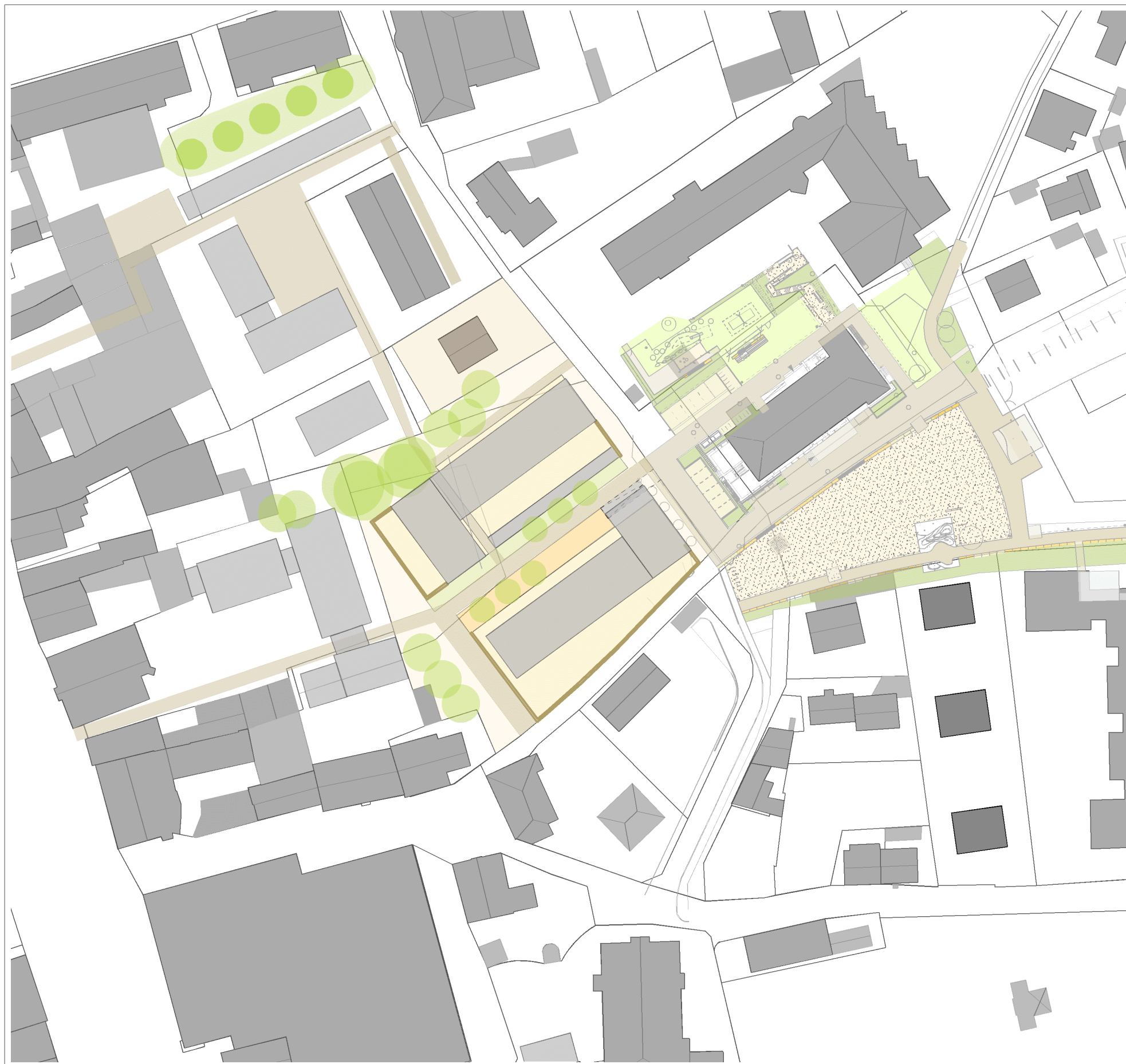


Abstandsflächen Variante 2 M 1:1000



Abstandsflächen Variante 3 M 1:1000

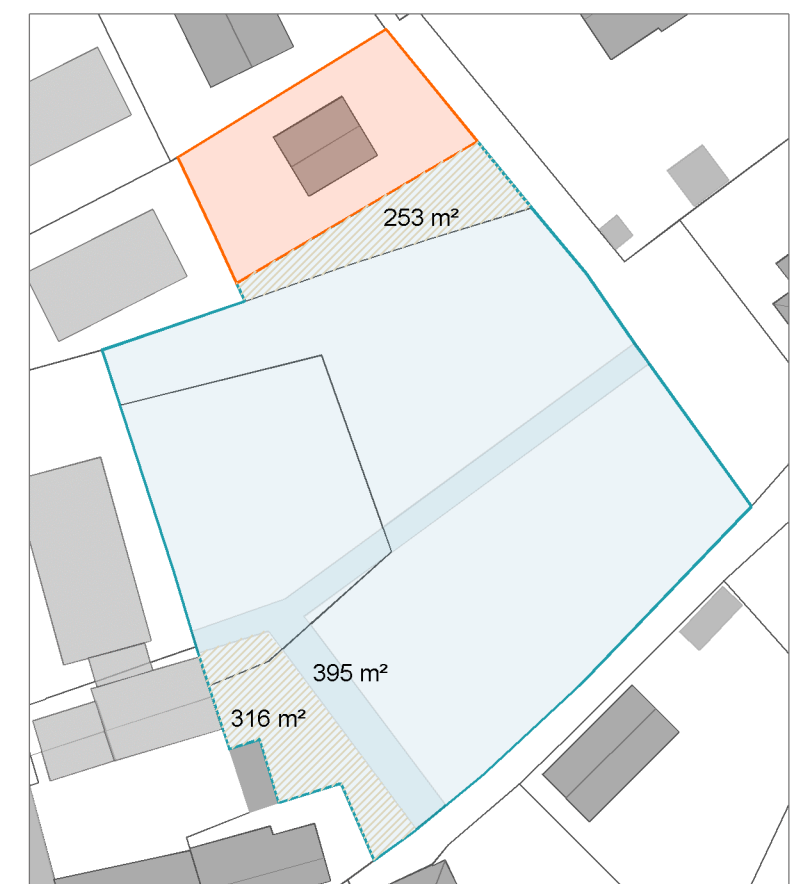
Varianten Bebauung städtisches Grundstück
Nachbarschaft Ost
Planungsbüro Skorka, 13.02.2009



Variante 1 M 1:1000



Abstandsflächen Variante 1 M 1:1000



Mögliche Grundstücksverteilung M 1:1000

Varianten Bebauung städtisches Grundstück
Nachbarschaft Ost
Planungsbüro Skorka, 13.02.2009

^^^



Ziel: Erhalt des "Gebietscharakters"

historische Bebauung

ergänzende Bebauung historische

Reihenhausbebauung Dachauerstr.

Bebauung mit Solitären

Einfamilienhausbebauung

Neue Wohnsiedlungen

Ziel Nutzungen und sonstige bauliche Ziele

Gemischte Nutzungen

WohnNutzung

Wohnen/WohnVerträgeliche
Nutzungen

GemeinBedarfsNutzungen

Abstandsflächen nach § 6 Abs.5

Abs.5, Satz 2, BayBO 08

Quartiersdichte inkl. Nutzungen

von Bebauung freizuhalten

Flächen in den neuen Wohngebieten



Raumkante

St Stellplatzschlüssel der Stadt

bSt besonderer Stellplatzschlüssel

Diese Karte fasst die Kernpunkte der Bereiche Bebauung und Nutzung

zusammen. Es werden Ziele zu den bebaubaren Bereichen, zu den angestrebten Gebietstypen und zur Art der Nutzung dargestellt:

Diese werden mit Angaben zu Gebäudehöhen, Quardiersdichte, Abstandsflächen, Versiegelungsgrad Stellplatzschlüssel konkretisiert.

An einigen Stellen werden flexible Grenzen zwischen zwei Gebietstypen definiert, unterschiedliche Möglichkeiten der Bebauung offen zu halten.

Darüber hinaus werden wichtige Raumkanten und Spielräume, in denen diese liegen können, festgelegt.

Wesentlich für das Gebeit ist ein Netz hochwertiger, öffentlicher Räume. Von

Plan gekennzeichnet.