

# STADTVERWALTUNG FÜRSTENFELDBRUCK

## Beschlussvorlage Nr. 2878/2022

### 33. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses

Betreff/Sach-antragsnr.	Viehmarktplatz Süd; Zweiter Bericht zum Planungsstand und zum weiteren Vorgehen			
TOP - Nr.	Ö 6	Vorlagenstatus	öffentlich	
AZ:	41-Rz	Erstelldatum	17.11.2022	
Verfasser	Reize, Markus	Zuständiges Amt	Amt 4	
Sachgebiet	41 Stadtplanung, Bauleitplanung, Verkehrsplanung	Abzeichnung OB:		
		Abzeichnung 2. Bgm:		
Beratungsfolge		Zuständigkeit	Datum	Ö-Status
1	Planungs- und Bauausschuss	Kenntnisnahme	21.06.2023	Ö

Anlagen:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Beschlussbuchauszug PBA 21.09.2022</li><li>2. Lageplan Planungsentwurf Stand 09/2022</li><li>3. Lageplan Planungsentwurf Stand 10/2022</li><li>4. Lageplan Ausführungsplan Stand 02/2023</li></ol>
----------	---

### Beschlussvorschlag:

#### Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Referent/in			Ja/Nein/Kenntnis	
Beirat			Ja/Nein/Kenntnis	
Klimarelevanz			mittel	
Umweltauswirkungen			mittel	
Finanzielle Auswirkungen			Ja	
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung			Ja	3,1 Mio. €
Aufwand/Ertrag lt. Beschlussvorschlag			Nein	€
Aufwand/Ertrag der Gesamtmaßnahme				€
Folgekosten	unbekannt			€

## **Sachvortrag:**

### **Sachstand:**

1. In der Sitzung des Stadtrats am 30.03.2022 wurde für die Umgestaltung des Bereichs Viehmarktplatz Süd auf Grundlage des Planungsentwurfs des Büros bbz Landschaftsarchitekten aus Berlin ein Projektbeschluss gefasst.
2. In der Sitzung des Planung- und Bauausschusses am 21.09.2022 wurde der vorgelegte Planungsentwurf beschlossen (s. Anlagen 1 und 2).
3. In der Zwischenzeit wurde in 2 Arbeitsterminen im Zuge der Ausführungsplanung die noch offenen Punkte abgestimmt und entsprechende Festlegungen getroffen und insofern der Planungsentwurf überarbeitet (s. Anlage 3) sowie im April / Mai 2023 die Ausschreibung durchgeführt (s. Anlage 4).

### **Überarbeiteter Planungsentwurf (s. Anlage 3):**

Im Zuge der Ausführungsplanung wurden folgende Punkte festgelegt:

- Zisterne wurde eingeplant
- Natursteinbänke wurden eingeplant
- Als Material für den Pflasterbelag wurde ein Granitstein festgelegt, dem im Bereich der Viehmarktstraße vorhandenen hellgrauen Granitstein möglichst nahekommt (produktneutrale Ausschreibung).



Ansicht Schnitt und Ansicht Ostseite



Lageplan Entwurf Stand Oktober 2022

### **Verbleibender offener Punkt: Farbe der mobilen Bestuhlung**

Seitens des Beirats für Behinderung wurde in der Stellungnahme vom 11. August 2022 hinsichtlich der mobilen Bestuhlung darauf hingewiesen, dass die mobile Bestuhlung eine Stolperfalle für Sehbehinderte sein könnte und deshalb eine dunkle Farbe als Kontrast zum Bodenbelag für notwendig erachtet.

Es wird vorgeschlagen, die Festlegung im Rahmen eines Ortstermins vor einem PBA im Herbst 2023 mit dem AK Viehmarktplatz und dem Beirat für Menschen mit Behinderung zu treffen.

### **Ergebnis der Ausschreibung:**

Bei der zwischen 11.04.2023 und 09.05.2023 durchgeführten nationalen Ausschreibung sind verschiedene Angebote eingegangen, die derzeit noch geprüft werden. Zur Sitzung werden noch weitere Informationen nachgereicht.

### **Weiteres Vorgehen:**

Derzeit ist folgender Terminplan vorgesehen:

- Ende Mai: Kampfmittelsondierung (läuft)
- ab Juni: Bauvorlauf
- ab Juli: Baubeginn Kanalbau
- ab September: Baubeginn Freianlagen
- Fertigstellung: Juni 2024

Genauere Festlegungen erfolgen nach Abstimmung mit der Baufirma.

Während der Bauzeit wird der Wochenmarkt sowie der Weihnachtsmarkt auf den nördlichen Viehmarkplatz verlegt.

Die davon betroffenen Anwohner und Gewerbetreibende werden rechtzeitig informiert.

Abschließend kommt das Stadtbauamt zu dem auf Seite 1 formulierten Beschlussvorschlag.