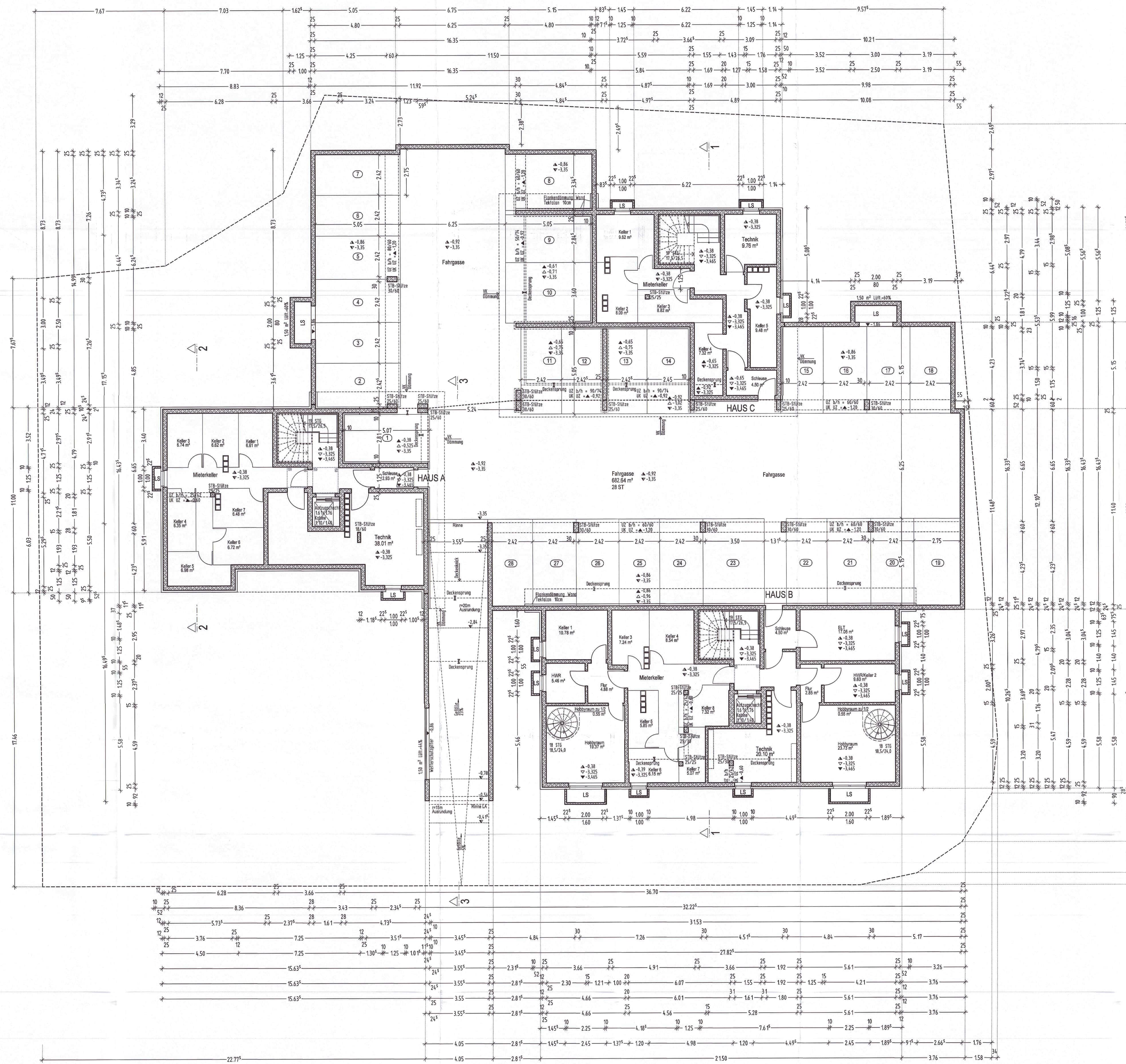
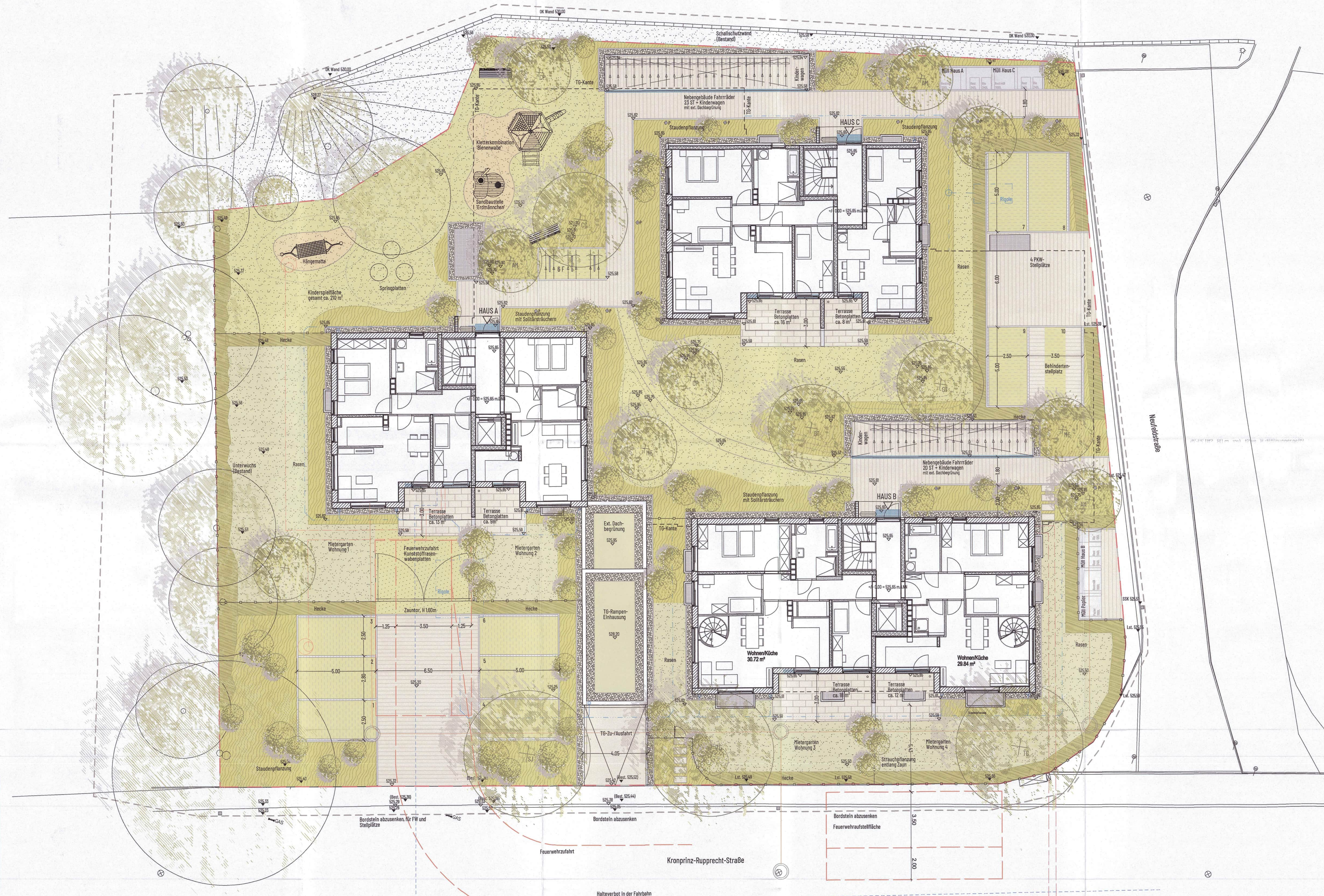




Planinhalt Untergeschoss	Datum 20.03.2023	Index
	Maßstab 1/100	Plan Nr. A-G-G-01



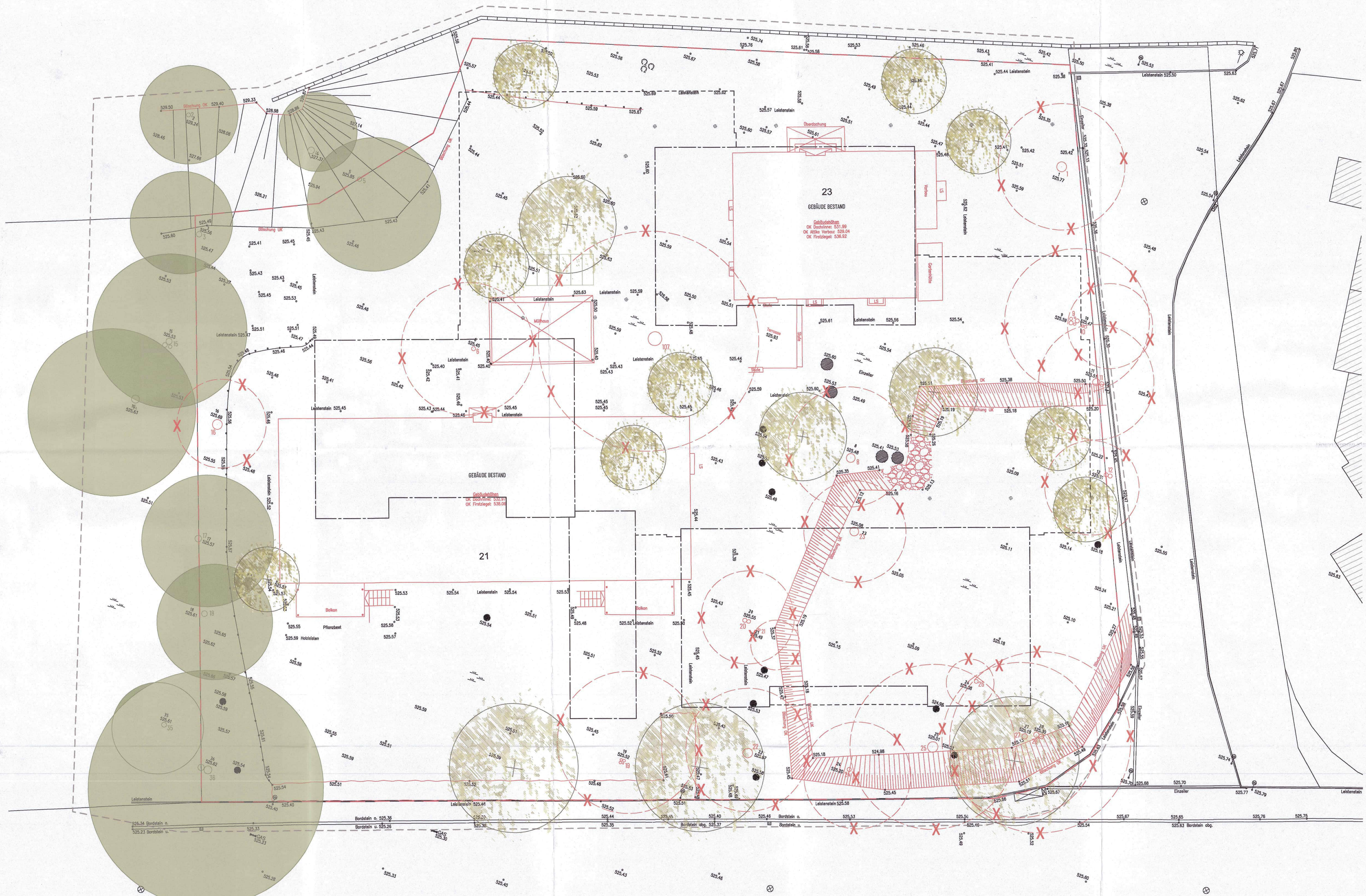
LEGENDE

- Geltungsbereich
- Grundstücksgrenze
- Höhenangaben Bestand / Planung (Bezug: ±0,00=50,45 m ü. NN)
- TG-Kante
- BEFESTIGTE FLÄCHEN**
 - TG-Zu-/Ausfahrt aus Betonpflaster
 - Wege- und Müllstellflächen aus Betonpflaster/-platten
 - Terrassenflächen aus Betonplatten
 - Traufstreifen aus Rolllies
 - PKW-Stellplätze aus Beton-Rasenrasterpflaster
 - Feuerwehflächen aus Kunststoffrasenrasterplatten
 - Spielflächen aus Spielsand
 - Parkplatzmarkierung durch Pflasterreihe aus Betonpflaster
- ENTWÄSSERUNG**
 - Eingangsroste, Fußabstreifer
 - Fassadenrinne
- AUSSTATTUNG**
 - Sitzbänke
 - Tor, Höhe 120 m
 - Spieleräte, s. Plan
 - Müllbox für 3 Müllbehälter (1x100L, 2x240L)
 - Nebengebäude für Müll und Fahrräder, s. Plan
 - Fahrradständer mit Angabe Stellplatzanzahl
 - Pollerleuchten
 - Einfriedung, Maschendrahtzaun anthrazit, Höhe 120 m
- VEGETATION**
 - zu pflanzende große Bäume (Wuchshöhe I)
 - Pflanzenqualität: H, evStL, 4xv., m.DB, STU 20-25
 - 2 St. Tilia cordata, Winter-Linde
 - 1 St. Sophora japonica, Jap. Schnurbaum
 - zu pflanzende mittelgroße Bäume (Wuchshöhe II)
 - Pflanzenqualität: H, evStL, 3xv., m.DB, STU 18-20
 - 1 St. Corylus colurna, Baum-Hassel
 - 2 St. Gleditsia triacanthos 'Skyline', Gleditschie
 - zu pflanzende kleine Bäume (Wuchshöhe III)
 - Pflanzenqualität: H, evStL, 3xv., m.DB, STU 18-18
 - 3 St. Crataegus x prunifolia, Pfäferschneeballträger Weißdorn
 - 3 St. Acer monspessulanum, Burp-Ahorn
 - 3 St. Malus 'Everest', Zier-Äpfel
 - zu pflanzende Sträucher
 - Pflanzenqualität: Sol., 4xv., m.B., 3 Tr., H 250-300
 - Auswahl aus Cornus, Salix, Deutzia, usw. in Arten und Sorten
 - zu pflanzende Schnitthecken
 - Pflanzenqualität: H, 3xv., m.B., H 150-175
 - Ligustrum vulgare 'Atrovirens', Wintergrün Liguster
 - Bodendecker, Stauden, Gräser
 - Rasen (Gemeinschaftsfläche)
 - Rasen (Mietergärten)
 - Dachbegrünung
- SPARTEN (nachrichtliche Übernahme v. IB Janowski)**
 - Telekom / Strom
 - Heizung
 - Trinkwasser
 - Schmutzwasser
 - Regenwasser
 - Entwässerung der Dachflächen erfolgt über Rigolenversickerung
- SONSTIGES**
 - Feuerwehflächen zur Anleierung

BAUMBILANZ
Laut Gestaltungssatzung je angefangener 200 m² nicht überbaute Grundstücksfläche muss 1 Laubbäum. I. Ordnung ODER 2 Laub- oder Obstbäume, II./III. Ordnung. Die Erhaltung eines Bestandsbaums, mit entsprechenden Merkmalen, wird gewertet, wie 2 Neupflanzungen.
Fällungen
15 St. mit Stammumfang > 80cm
3 St. mit Stammumfang < 80 cm
erforderliche Baumpflanzungen lt. Gestaltungssatzung
Nicht überbaute Grundstücksfläche: ca. 1.730 m²
Erforderliche Baumpflanzungen: 1.730 m² : 200 m² = **9 St** (8,65) Großbäume
Ausgleich lt. Planung (siehe Freiflächengestaltungsplan):
6 St. Erhalt Bestandsbäume I. Ordnung
3 St. Neupflanzung Bäume I. Ordnung
3 St. Neupflanzung Bäume II. Ordnung
9 St. Neupflanzung Bäume III. Ordnung

FAHRRADSTELLPLÄTZE
lt. Fahrradstellplatzverordnung der Stadt Fürstentumbrück, wird bei Gebäuden mit mehr als 3 Wohneinheiten, 1 Fahrradstellplatz pro 30 m² Wohnfläche benötigt. Insgesamt sind so mindestens 49 St. auf dem Gelände umzusetzen.
SPIELFLÄCHE
Auf dem Grundstück können ca. 210 m² als Spielbereich ausgewiesen werden.

Planinhalt Freiflächengestaltungsplan	Datum 20.03.2023	Index
Maßstab 1:100	Plan Nr. L-4-G-000-01	



BAUMBESTANDSLISTE

Fällung	Nr.	Botanisch	Art	Stü in m	H in m	Zustand
x	1	Picea abies	Rot-Fichte	1,95	22,0	+
	2	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	0,81	11,0	+
	3	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	1,08	16,0	+
	4	Prunus avium	Vogel-Kirsche	1,18	14,0	+
	5	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	0,87	15,0	+
x	6	Prunus avium	Vogel-Kirsche	0,81	11,0	+
x	8	Larix decidua	Europ. Lärche	1,75	25,0	-
x	9	Tilia platyphyllos	Sommer-Linde	0,35/0,60/0,78/0,50/0,77	16,0	+
x	10	Tilia platyphyllos	Sommer-Linde	0,54/0,56	16,0	+
x	11	Acer campestre	Feld-Ahorn	0,91/1,40	17,0	+
x	12	Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn	0,79/0,77	14,0	+
	14	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	1,55	17,0	+
	15	Acer campestre	Feld-Ahorn	1,06/0,93/0,74	16,0	0
x	16	Picea abies	Rot-Fichte	1,93	17,0	-
	17	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	1,30	14,0	+
	18	Prunus mahaleb	Steinweichsel	1,15	14,0	+
x	19	Prunus avium	Vogel-Kirsche	0,55/0,54/0,50/0,29	7,0	0
x	20	Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn	0,71/0,78	15,0	+
x	21	Cornus mas	Kornelkirsche	0,35/0,36	14,0	+
x	22	Fraxinus excelsior	Gew. Esche	1,82	17,0	-
x	23	Picea abies	Rot-Fichte	1,80	15,0	+
x	24	Acer platanoides	Spitz-Ahorn	0,78	11,0	+
x	25	Larix decidua	Europ. Lärche	2,02	23,0	-
x	26	Picea abies	Rot-Fichte	0,79	15,0	0
x	27	Carpinus betulus	Hainbuche	1,11	14,0	+
x	28	Carpinus betulus	Hainbuche	0,96/1,04	12,0	+
	35	Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn	0,99	8,0	+
	36	Prunus mahaleb	Steinweichsel	1,57/1,23	10,0	0
x	107	Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn	>2,00	ca. 20,0	+

Erläuterung Zustand:
+ gut, erhaltungswert
0 mittel, bedingt erhaltungswert
- stark eingeschränkt

LEGENDE

- Geltungsbereich
- Grundstücksgrenze
- Höhenangaben Bestand Vermesser (Bezug: ±0,00m ü. NN)
- VEGETATION
 - zu erhaltende Bestandsgehölze
 - zu pflanzende Gehölze
 - zu fällende Gehölze
- Außenkanten der geplanten Gebäude
- Außenkante der geplanten Tiefgarage

BAUMBILANZ

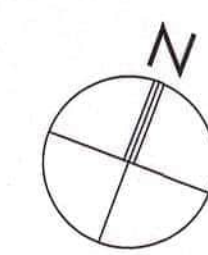
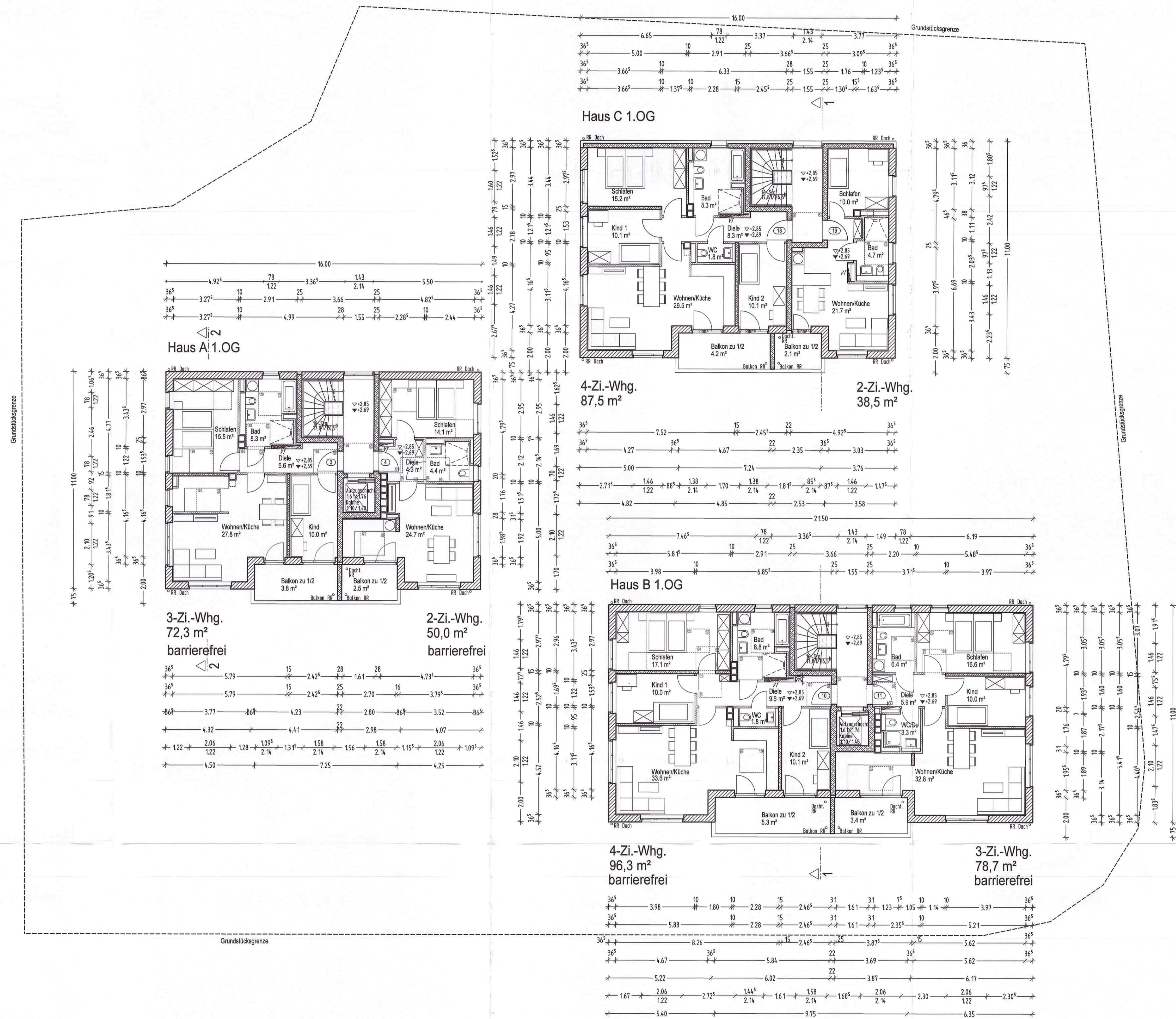
Laut Gestaltungssatzung je angefangener 200 m² nicht überbaubarer Grundstücksfläche muss 1 Laubbaum, I. Ordnung ODER 2 Laub- oder Obstbäume, II./III. Ordnung. Die Erhaltung eines Bestandsbaums, mit entsprechenden Merkmalen, wird gewertet, wie 2 Neupflanzungen.

Fällungen
15 St. mit Stammumfang > 80cm
3 St. mit Stammumfang < 80 cm

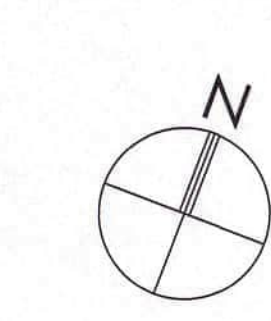
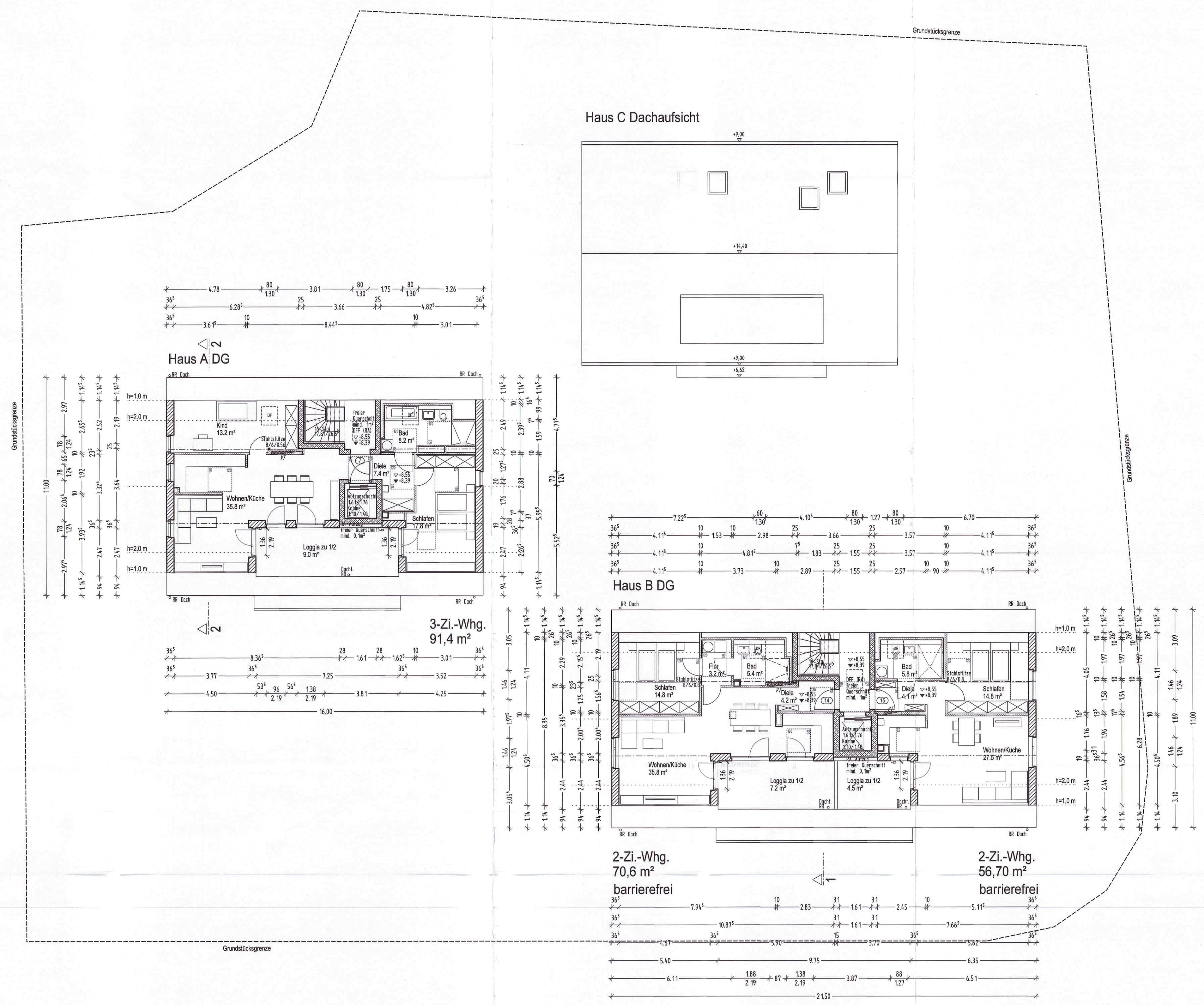
erforderliche Baumpflanzungen lt. Bestattungssatzung
Nicht überbaute Grundstücksfläche: ca. 1.730 m²
Erforderliche Baumpflanzungen: 1.730 m² : 200 m² = 9 St (8,65) Großbäume

Ausgleich lt. Planung (siehe Freiflächengestaltungsplan):
6 St. Erhalt Bestandsbäume I. Ordnung
3 St. Neupflanzung Bäume I. Ordnung
3 St. Neupflanzung Bäume II. Ordnung
9 St. Neupflanzung Bäume III. Ordnung

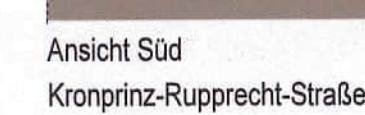
Planinhalt Baumbestandsplan	Datum 20.03.2023	Index
Maßstab 1:100	Plan Nr. L-4-G-000-02	



Planinhalt	Datum	Index
Grundriss	20.03.2023	
1. Obergeschoss	Maßstab	Plan Nr.
	1/100	A-G-G-10



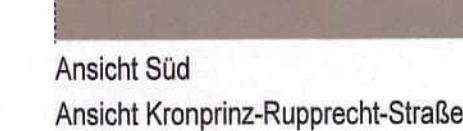
Planinhalt	Datum	Index
Grundriss	20.03.2023	
Dachgeschoss Haus A+B		
Dachaufsicht Haus C	Maßstab	Plan Nr.
	1/100	A-G-G-30



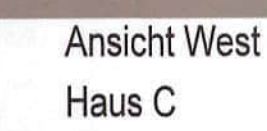
Ansicht Süd Haus A



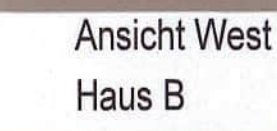
Ansicht West
Haus A



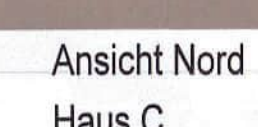
Ansicht Süd
Ansicht Kronprinz-Rupprecht-Straße



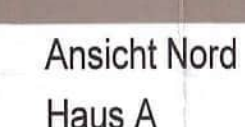
Ansicht West
Haus C



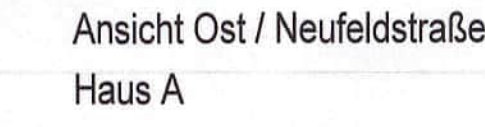
Ansicht West
Haus B



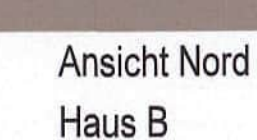
Ansicht Nord
Haus C



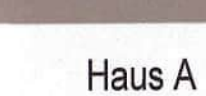
Ansicht Nord
Haus A



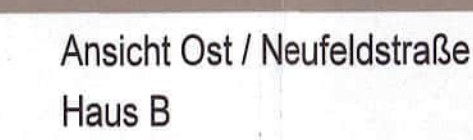
Ansicht Ost / Neufeldstraße
Haus A



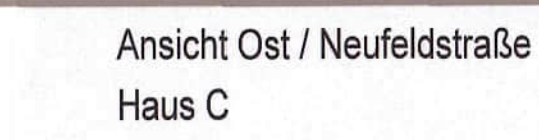
Ansicht Nord
Haus B



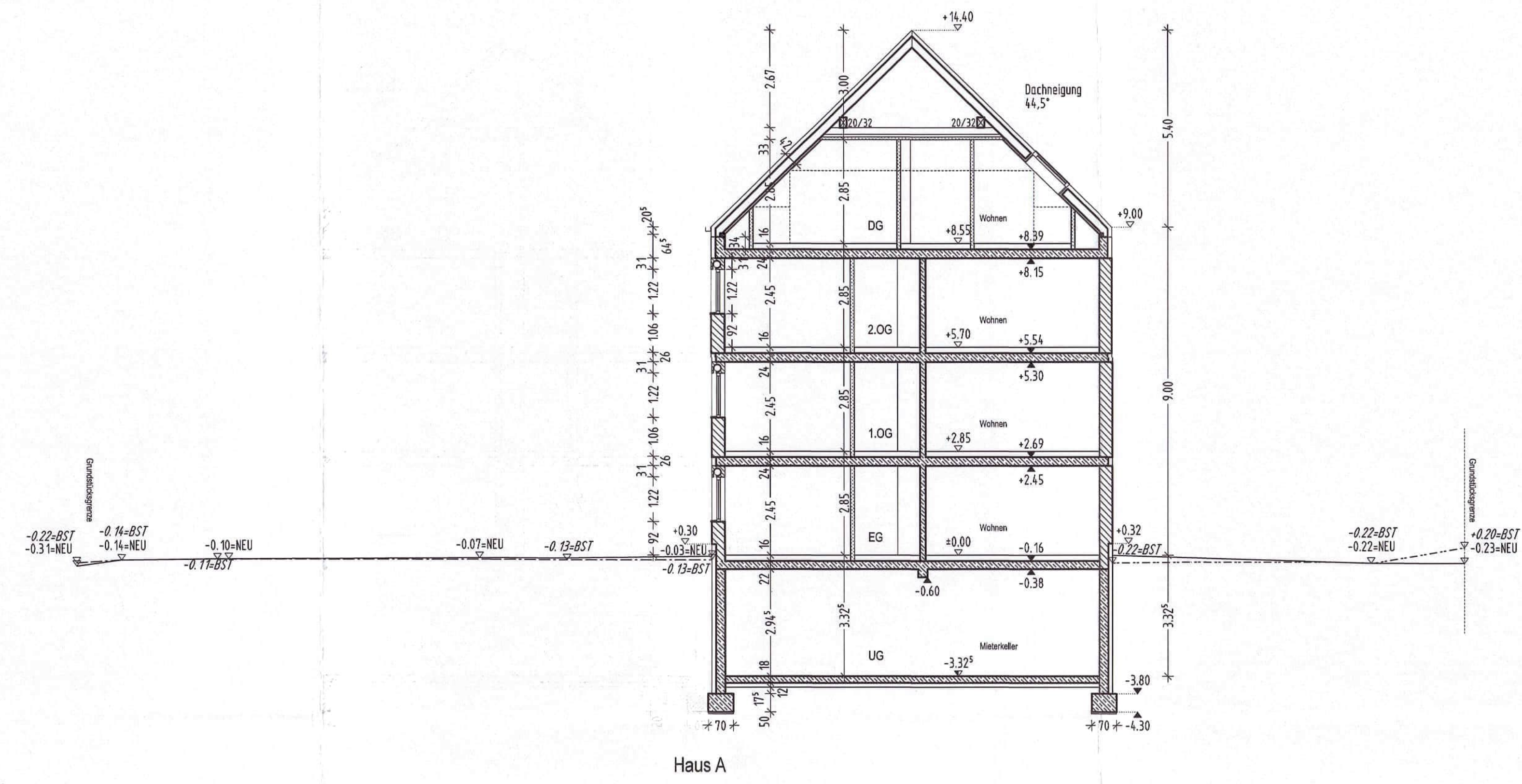
Haus A



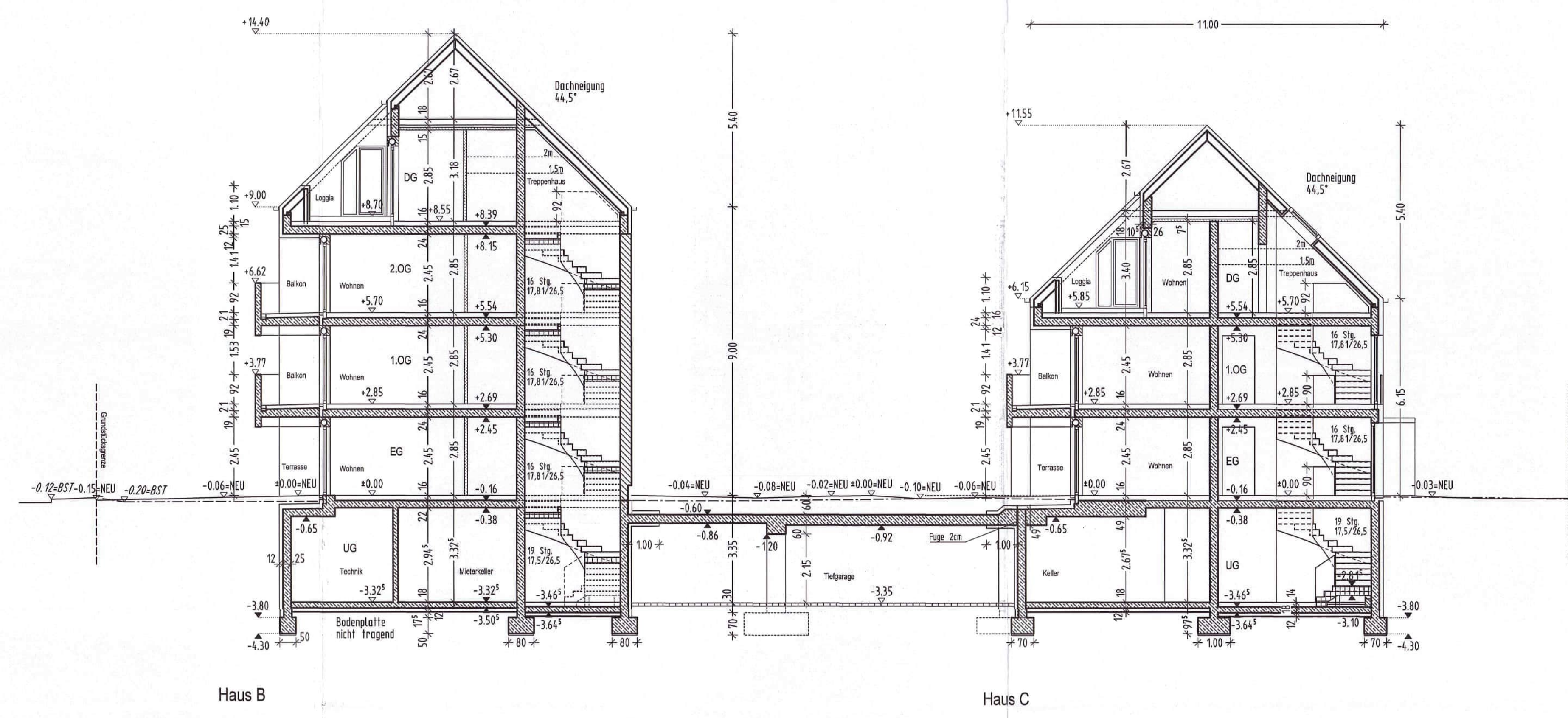
Ansicht Ost / Neufeldstraße
Haus B



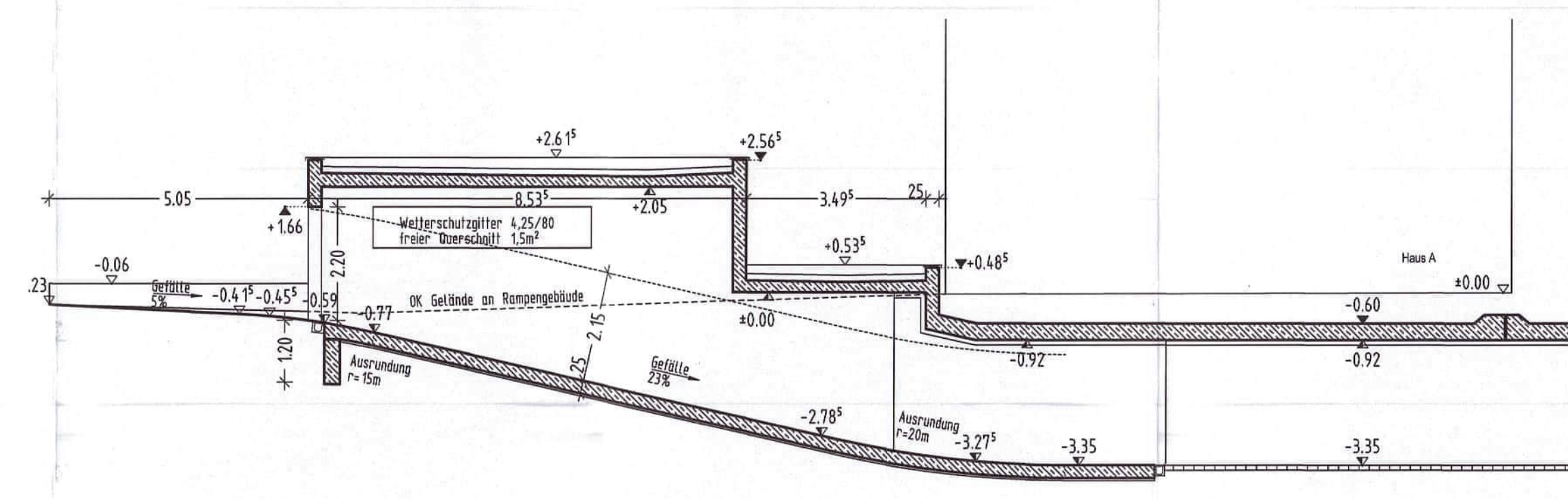
Ansicht Ost / Neufeldstraße
Haus C



Schnitt 2-2



Schnitt 1-1



Schnitt 3-3