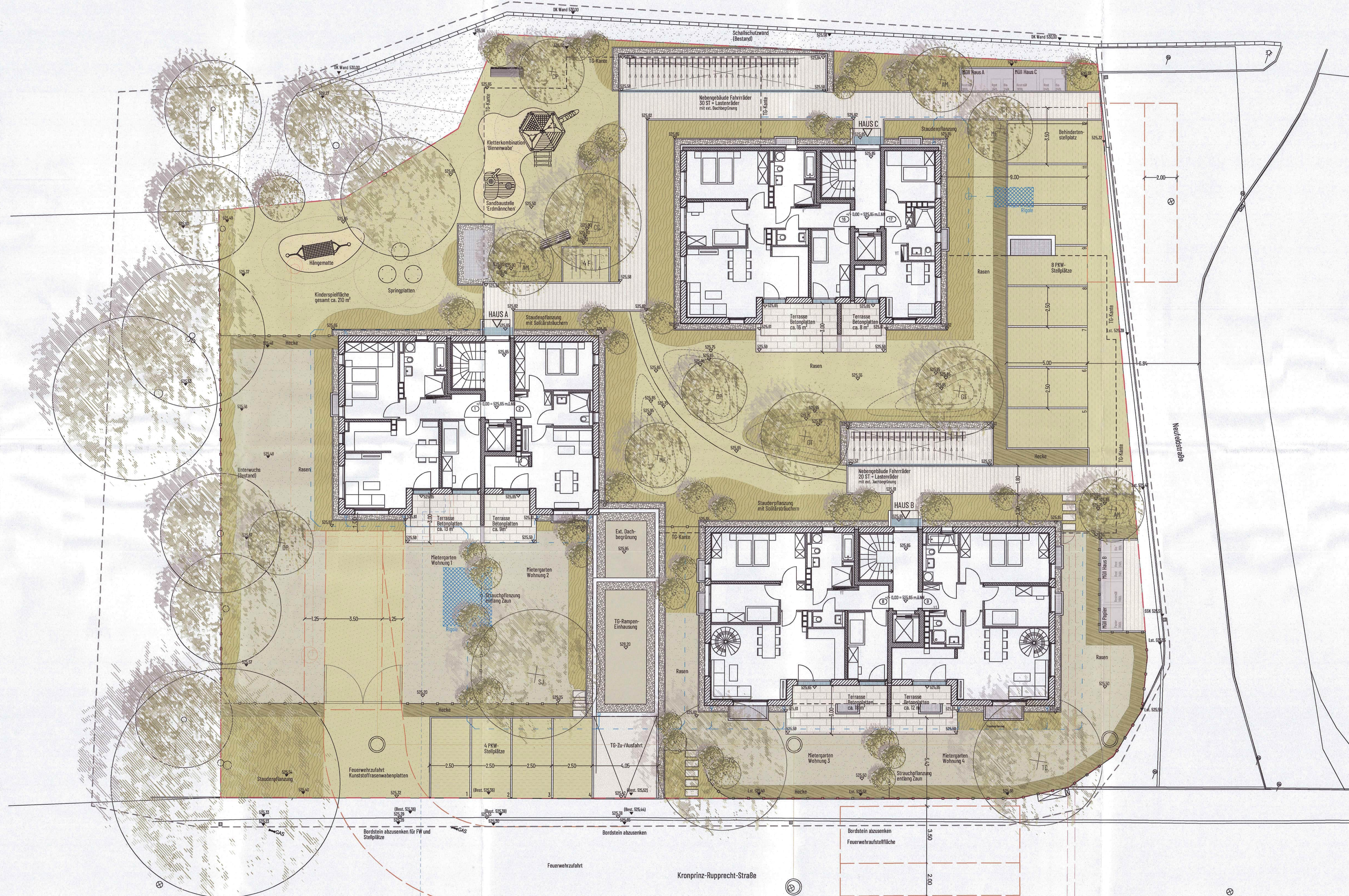




Lageplan M=1:1000



LEGENDE

- Geltungsbereich
- Grundstücksgrenze
- 525.65 565.65 Höhenangaben 3estand / Planung (Bezug: ±0.00=510.45 m ü. NN)
- TG-Kante
- BEFESTIGTE FLÄCHEN**
 - TG-Zu-/Ausfahrt aus Betonpflaster
 - Wege- und Müllstellflächen aus Betonpflaster/-platten
 - Terrassenflächen aus Betonplatten
 - Traufstreifen aus Rolllies
 - PKW-Stellplätze aus Beton-Rasenrumpfpflaster
 - Feuerwehrflächen aus Kunststoffrasenwabenplatten
 - Spielflächen aus Spielsand
 - Parkplatzmarkierung durch Pflasterreihe aus Betonpflaster
- ENTWÄSSERUNG**
 - Eingangsröste, -überstreifer
 - Fassadenrinne
- AUSSTATTUNG**
 - Sitzbänke
 - Tor, Höhe 120 m
 - Spieleräte, s. Plan
 - Müll Müllbox für 3 Müllbehälter (x100L, 2x240L)
 - Nebengebäude für Müll und Fahrräder, s. Plan
 - Fahrradständer mit Angabe Stellplatzanzahl
 - Einfriedung, Maschendrahtzaun anthrazit, Höhe 120 m
- VEGETATION**
 - zu pflanzende große Bäume (Wuchsort. I)
Pflanzenqualität: H., ewSt., 4xv., m.DB., STU 20-25
2 St. Tilia cordata, Winter-Linde
1 St. Sophora japonica, Jap. Schnurbaum
 - zu pflanzende mittelgroße Bäume (Wuchsort. II)
Pflanzenqualität: H., ewSt., 3xv., m.DB., STU 18-20
1 St. Corylus colurna, Baum-Hassel
2 St. Gleditsia triacanthos Skyline, Gleditschie
 - zu pflanzende kleine Bäume (Wuchsort. III)
Pflanzenqualität: H., ewSt., 3xv., m.DB., STU 16-18
3 St. Crataegus x prunifolia, Pfämenblättriger Weißdorn
3 St. Acer monspessulanum, Burg-Ahorn
2 St. Malus Everest, Zier-Äpfel
 - zu pflanzende Sträucher
Pflanzenqualität: Sol., 4xv., m.B., 3 Tr., H 250-300
Auswahl aus Cornus, Salix, Deutzia, usw. in Arten und Sorten
 - zu pflanzende Schnitthecken
Pflanzenqualität: He., 3xv., m.B., H 150-175
Ligustrum vulgare 'Atrovirens', Wintergrüner Liguster
 - Bodendecker, Soden, Gräser
 - Rasen (Gemeinschaftsfläche)
 - Rasen (Mietergärten)
 - Dachbegrünung
- SPARTEN (nachrichtliche Übernahme v. IB Janowski)**
 - Telekom / Strom
 - Heizung
 - Trinkwasser
 - Schmutzwasser
 - Regenwasser
 - Entwässerung der Dachflächen erfolgt über Rigolenversickerung
- SONSTIGES**
 - Feuerwehrflächen zur Anleierung

Baueingabeplan "Kronprinz-Rupprecht-Straße 23"

Neubau von 22 Wohneinheiten und Tiefgarage

Bauort

Kronprinz-Rupprecht-Straße 23-23a, 82256 Fürstenfeldbruck ± 0.00 = 525.65 ü. NN
Fl.-Nm. 744/3

Planinhalt Freiflächengestaltungsplan	Datum 23.09.2022	Index
	Maßstab 1:100	Plan Nr. L-4-G-000-01



Ansicht Süd
Ansicht Kronprinz-Rupprecht-Straße

Haus A

Haus B



Ansicht West Haus A



Ansicht Süd
Ansicht Kronprinz-Rupprecht-Straße

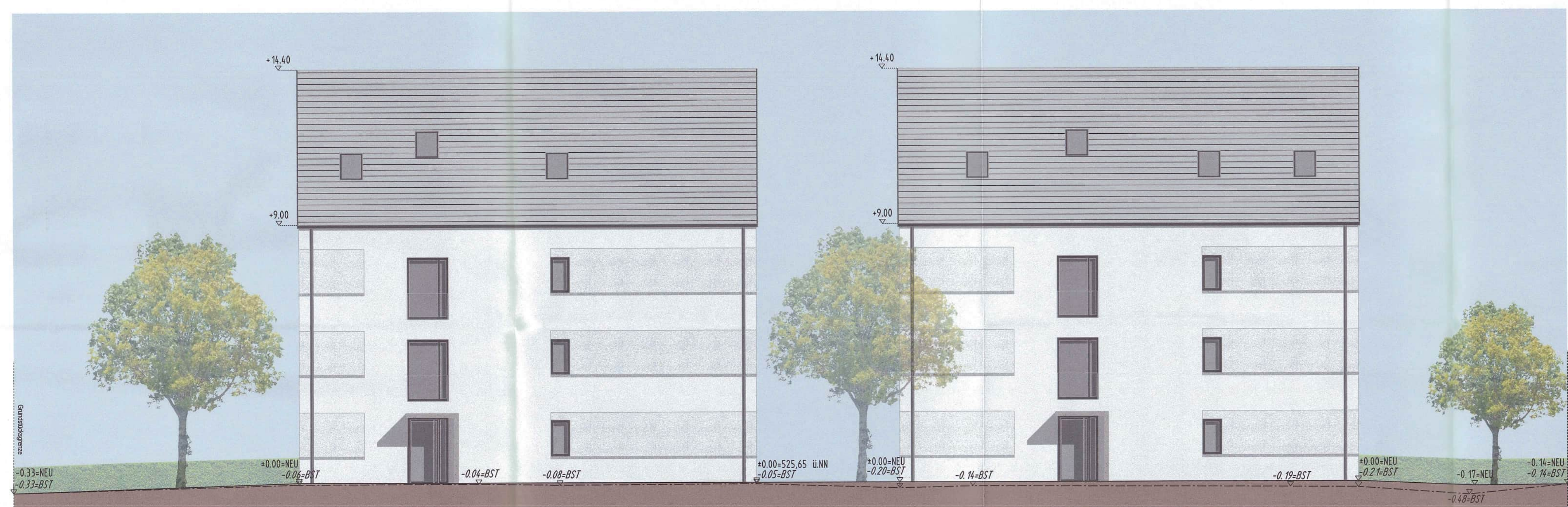
Haus C



Ansicht West

Haus C

Haus B



Ansicht Nord

Haus C

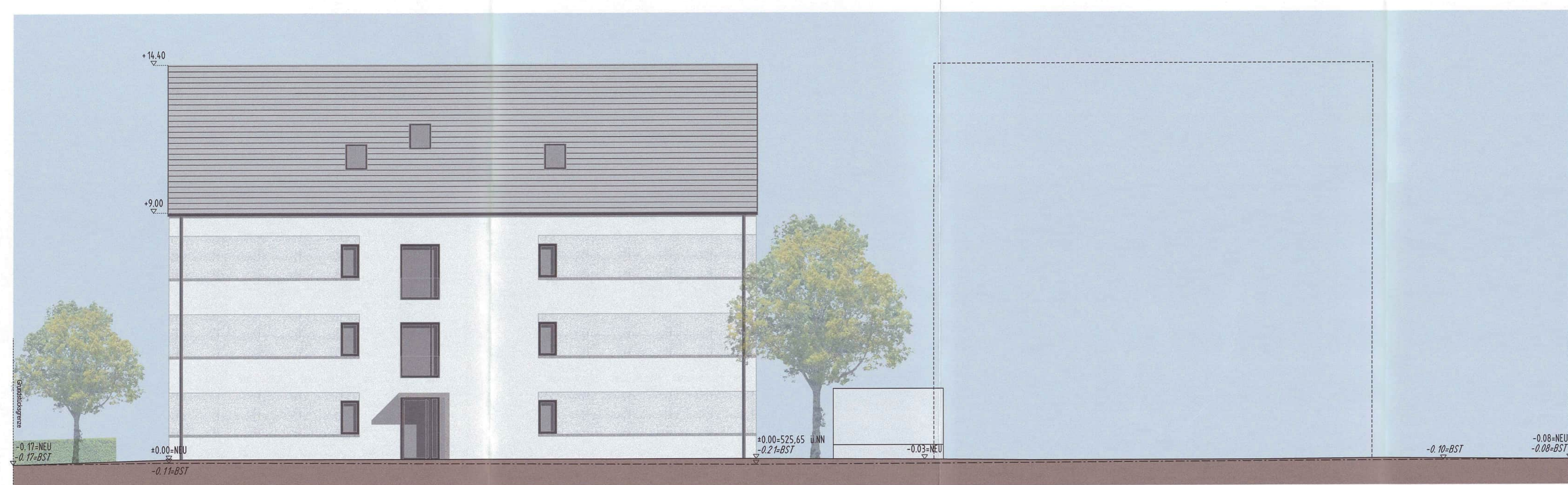
Haus A



Ansicht Ost Haus A
Ansicht Neuhoferstraße

Haus A

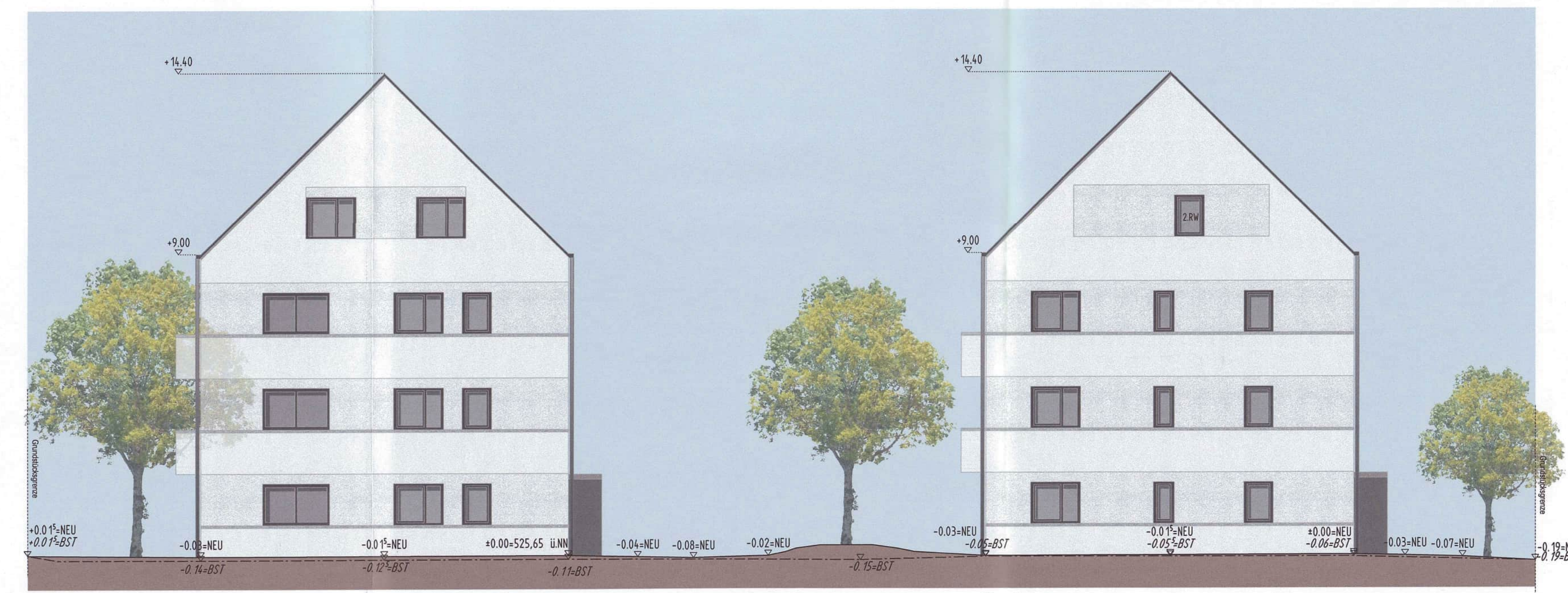
Haus B



Ansicht Nord

Haus B

Haus A

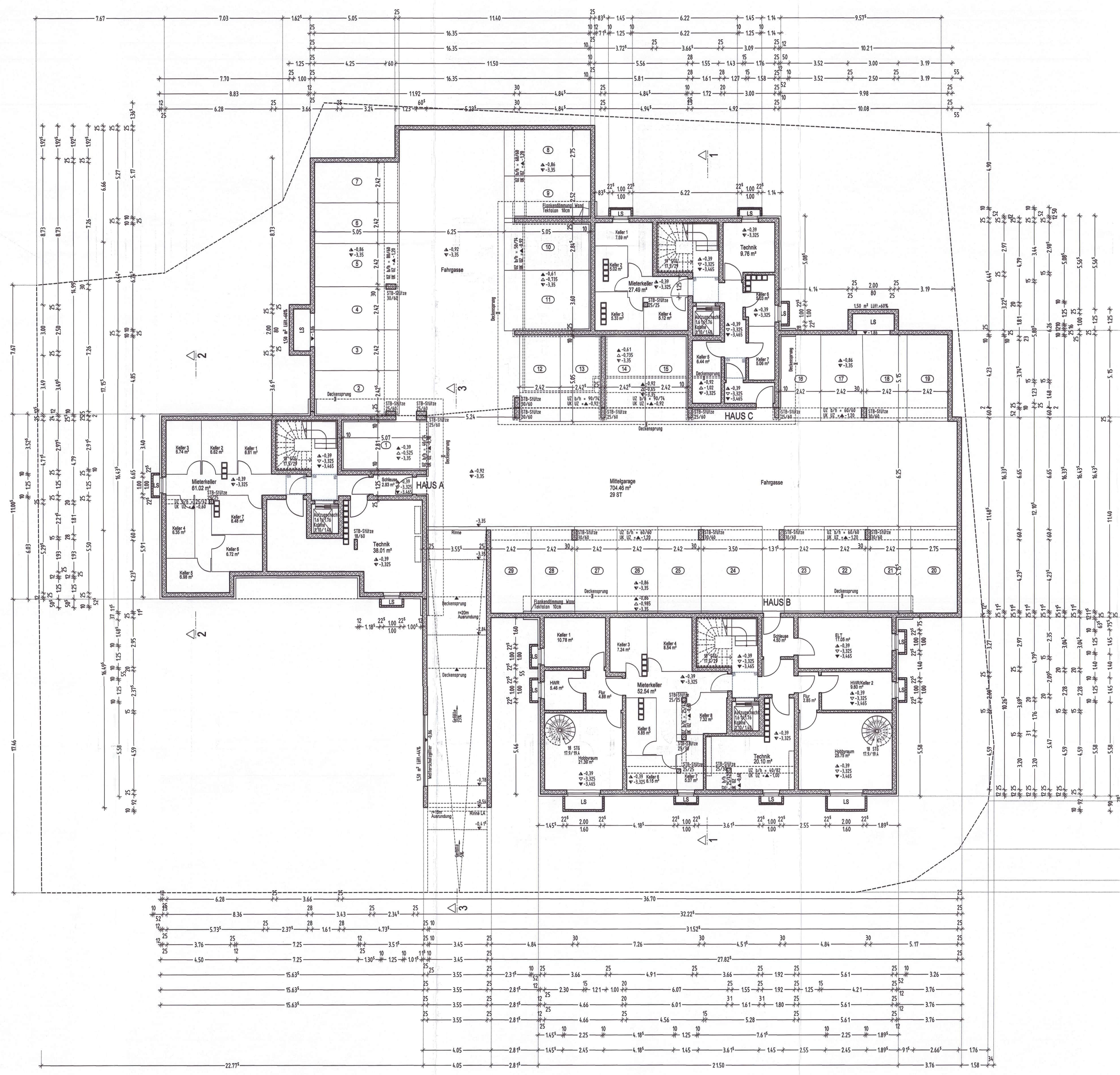


Ansicht Ost
Ansicht Neuhoferstraße

Haus B

Haus C

WINPLAN-Plan Nr.				
A	4	G	0	200 01
A / Fertigung				
Baueingabeplan				
"Kronprinz-Rupprecht-Straße 23"				
Neubau von 22 Wohneinheiten und Tiefgarage				
Bauort Kronprinz-Rupprecht-Straße 23-23a, 82256 Fürstenfeldbruck ± 0.00 = ± 525.65 ü. NN Fl.-Nm. 744/3				
Planinhalt Ansichten		Datum 26.09.2022	Index	
Maßstab 1/100		Plan Nr. A-G-A-01		



WINPLAN-Plan Nr.

A 4 G 0 001 01 -

Fertigung

10. Okt. 2022

Stadtbaumeister
Fürstenfeldbruck

Baueingabeplan

"Kronprinz-Rupprecht-Straße 23"

Neubau von 22 Wohneinheiten und Tiefgarage

Bauort

Kronprinz-Rupprecht-Straße 23-23a, 82256 Fürstenfeldbruck ± 0.00 = 525,65 ü. NN

Fl.-Nm. 744/3

Planinhalt

Grundriss
Untergeschoss

Datum

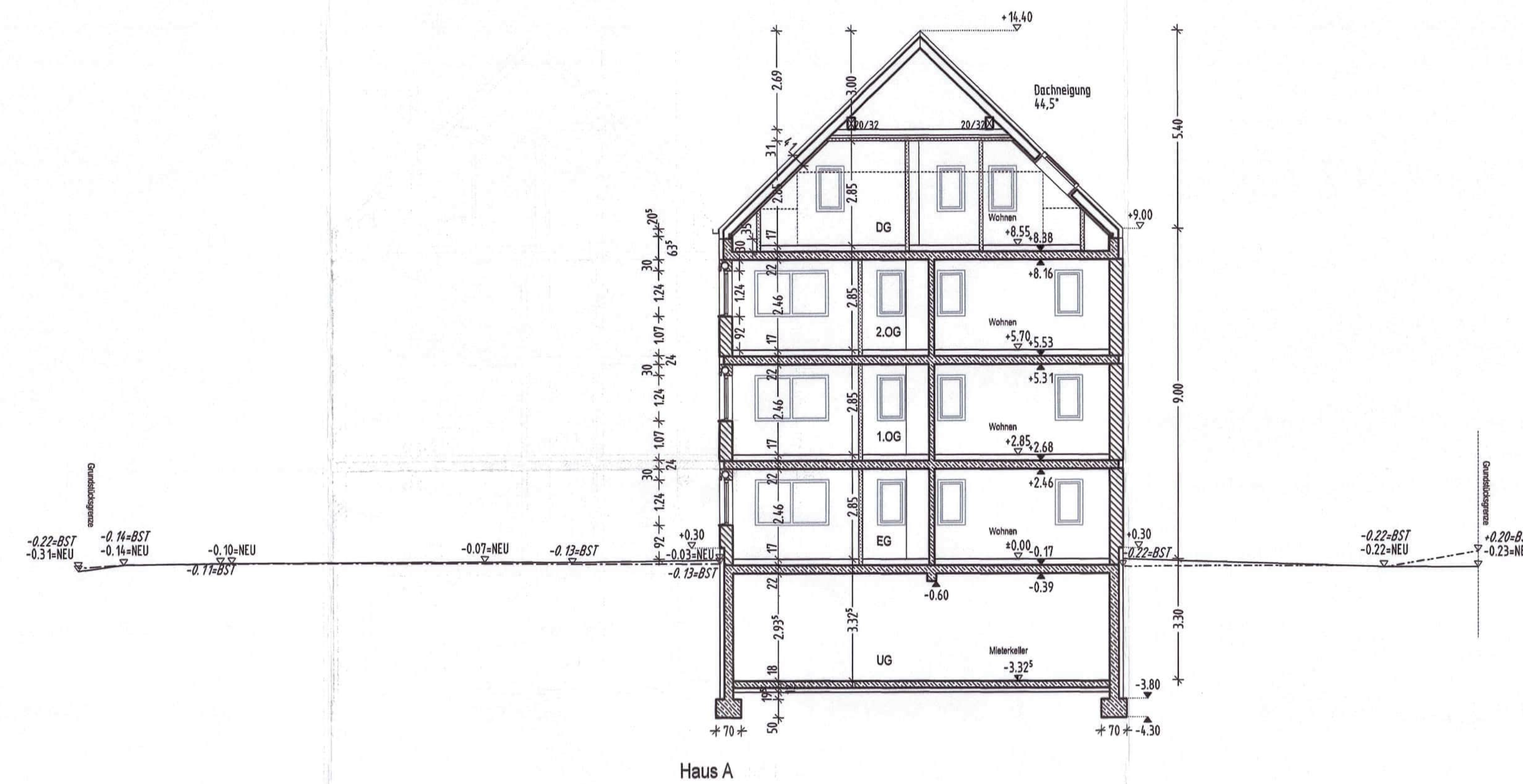
26.09.2022

Index

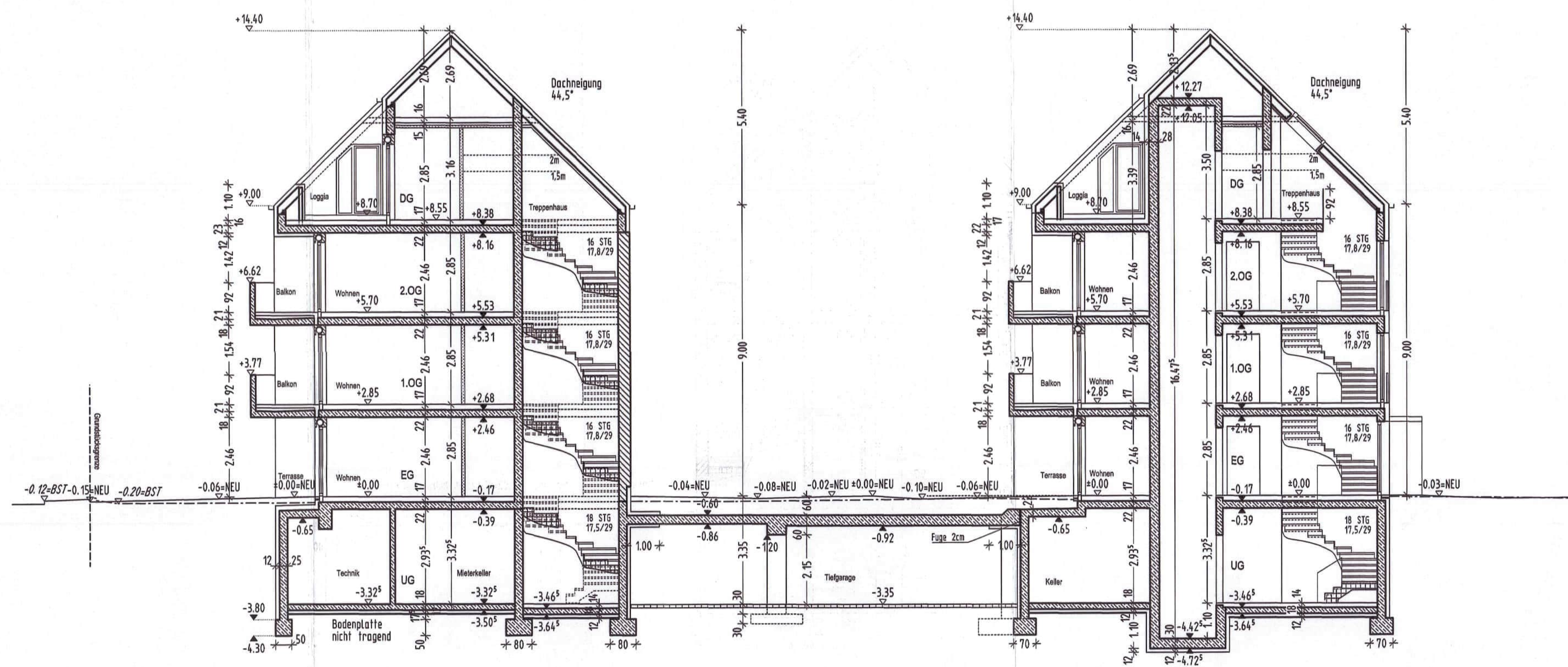
Plan Nr.
A-G-G-01

Maßstab

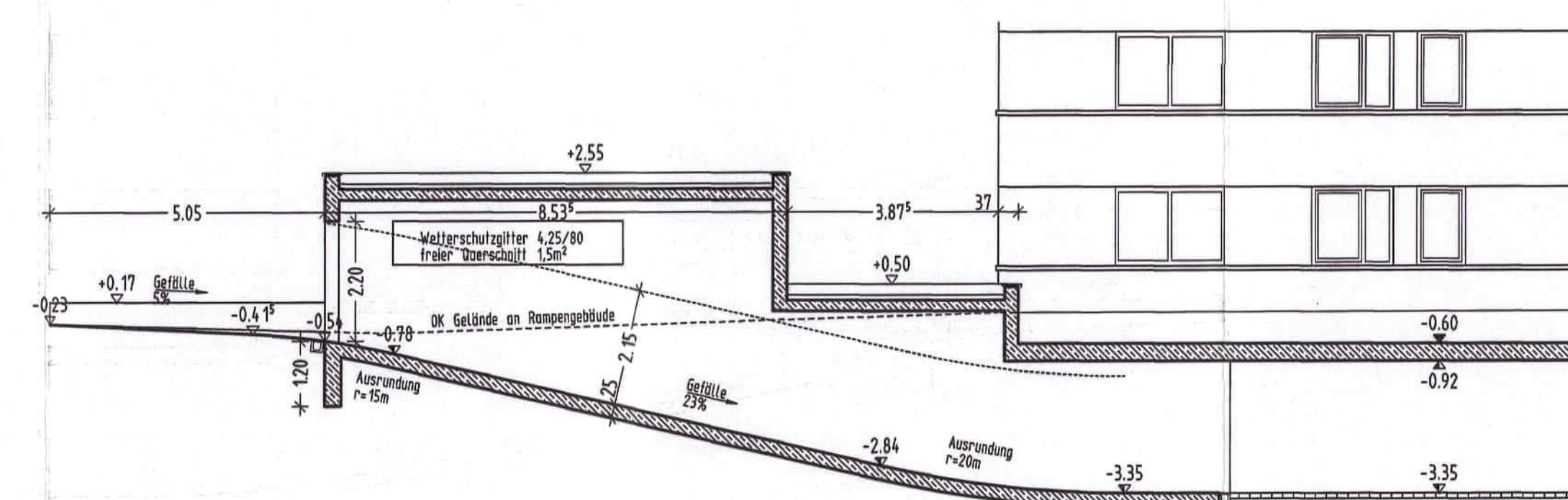
1/100



Schnitt 2-2



Schnitt 1-1



Schnitt 3-3

WINPLAN-Plan Nr.			
A	4	G	0
300	01	va	
1. Fertigung			
Baueingabeplan "Kronprinz-Rupprecht-Straße 23" Neubau von 22 Wohneinheiten und Tiefgarage			
Bauort Kronprinz-Rupprecht-Straße 23-23a, 82256 Fürstenfeldbruck ± 0.00 = 525.65 ü. NN Fl.-Nm. 744/3			
Planinhalt Schnitte 1-1, 2-2 Schnitt Rampe 3-3			
Datum 26.09.2022		Index	
Maßstab 1/100		Plan Nr. A-G-S-01	