



Niederschrift

- öffentlicher Teil - über die 37. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Fürstenfeldbruck

Sitzungsort: im Veranstaltungsforum Fürstenfeld, Kleiner Saal

29.11.2022

Sitzungstag: Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:32 Uhr

Anwesend:

Bemerkungen:

Vorsitzender, Oberbürgermeister

Raff, Erich

2. Bürgermeister

Stangl, Christian

3. Bürgermeisterin

Klemenz, Birgitta, Dr.

Schriftführer/in

Huber, Sabine

Stadtratsmitglieder

Aldini, Robert, Dr.

Bosch, Albert

Britzelmair, Markus

Brückner, Thomas

Anwesend ab 19:38 Uhr (TOP NÖ3)

Dräxler, Willi

Droth, Markus

Droth, Quirin

Glockzin, Peter

Götz, Christian

Halbauer, Jan

Heimerl, Philipp

Anwesend ab 19:07 Uhr (TOP Ö4)

Höfelsauer, Franz

Jäger, Tina

Jakobs, Georg, Dr.

Kellerer, Martin

Kreis, Dieter

Anwesend ab 19:06 Uhr (TOP Ö4)

Kusch, Hermine

Anwesend ab 19:03 Uhr (TOP Ö3)

Mellentini, Johanna Luise
Merkel, Gina
Pötzsch, Mirko
Quinten, Ulrike
Rubin, Lisa
Schilling, Johann
Siegler, Katrin
Stockinger, Georg
Weinberg, Irene
Wollenberg, Klaus, Prof. Dr.
Zierl, Alexa, Dr.

Anwesend ab 19:06 Uhr (TOP Ö3)

Verwaltung

Dachsel, Johannes
Eckert, Marcus

Abwesend:

Grund:

Stadtratsmitglieder

Best, Adrian
Danke, Karl
Geißler, Karin
Hannig, Theresa
Klehmet, Johann, Dr.
Lohde, Andreas
Piscitelli, Michael
Rothenberger, Andreas, Dr.
Sindani, Jeanne-Marie
Weber, Florian

Unentschuldigt
Entschuldigt
Entschuldigt
Entschuldigt
Unentschuldigt
Entschuldigt
Entschuldigt
Entschuldigt
Entschuldigt
Unentschuldigt

Verwaltung

Leinweber, Norbert

Entschuldigt

Öffentliche Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde gem. § 36 der Geschäftsordnung (GeschO); Anfragen an den Oberbürgermeister
2. Genehmigung der öffentlichen Niederschrift
3. Stadtjugendratswahl 2022/2023
4. Bebauungsplan Nr. A3 "Aich - Brucker Straße / Pucher Weg"; Aufstellungsbeschluss
5. Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplans Nr. A3 "Aich - Brucker Straße / Pucher Weg"
6. Integriertes Stadtentwicklungskonzept mit vorbereitender Untersuchung - Vergabebeschluss
7. Rahmenplan für den Bereich Aumühle und Lände - Beschluss Vorentwurf
8. Rahmenplan für den Bereich Aumühle und Lände - Beschluss Zwischennutzungsstudie
9. Städtebauförderung 2023 Konversion Fliegerhorst
10. Verschiedenes

Herr **OB Raff** eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit gemäß Artikel 47 Abs. 2 GO fest.

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

Herr **OB Raff** gibt bekannt, dass der Tagesordnungspunkt Ö 8 „Rahmenplan für den Bereich Aumühle und Lände“ vertagt wird.

Änderungswünsche zur Tagesordnung ergeben sich nicht.

TOP 1	Bürgerfragestunde gem. § 36 der Geschäftsordnung (GeschO); Anfragen an den Oberbürgermeister
--------------	---

Es liegen keine schriftlichen oder mündlichen Anfragen vor.

TOP 2	Genehmigung der öffentlichen Niederschrift
--------------	---

Gemäß Artikel 54 Absatz 2 2. Halbsatz der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) sowie § 38 der Geschäftsordnung für den Stadtrat Fürstenfeldbruck sind die Niederschriften von Sitzungen städtischer Gremien vom jeweiligen Ausschuss bzw. Stadtrat zu genehmigen. Dies erfolgt in offener Abstimmung mit der Mehrheit der Abstimmenden (Artikel 51 Abs.1 GO).

Der Stadtrat beschließt die Genehmigung der Niederschrift der **öffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 25.10.2022.**

Ja-Stimmen: 26
Nein-Stimmen: 0

TOP 3	Stadtjugendratswahl 2022/2023
--------------	--------------------------------------

Sachvortrag:

Der Sachvortrag Nr. 2869/2022 vom 07.11.2022 dient dem Gremium als Diskussionsgrundlage.

Herr **OB Raff** stellt die neuen Mitglieder des Stadtjugendrates 2022/2023 vor.

Ohne weitere Wortmeldungen kommt der Stadtrat zu folgendem

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Sachvortrag zur Kenntnis und beschließt, gemäß § 5 der Satzung über den Stadtjugendrat der Stadt Fürstenfeldbruck (StjS), den Beginn der Amtszeit des neuen Stadtjugendrates zum 01.01.2023.

Ja-Stimmen: 27
Nein-Stimmen: 0

TOP 4	Bebauungsplan Nr. A3 "Aich - Brucker Straße / Pucher Weg"; Aufstellungsbeschluss
--------------	---

Sachvortrag:

Der Sachvortrag Nr. 2840/2022 vom 14.10.2022 dient dem Gremium als Diskussionsgrundlage.

Wie bereits im Planungs- und Bauausschuss am 23.11.2022 diskutiert, trifft der Stadtrat folgenden

geänderten Beschluss:

1. Für das im beiliegenden Lageplan (siehe Anlage 6) bezeichnete Gebiet wird der Bebauungsplan Nr. A3 „Aich – Brucker Straße / Pucher Weg“ aufgestellt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, **unter Beteiligung der Bürgerinitiative Aich / Bürger*innen von Aich**, die erforderlichen nächsten Planungsschritte **für eine verträgliche Bebauung** vorzubereiten sowie einen Bebauungsplan-Vorentwurf auszuarbeiten und dem Ausschuss zu gegebener Zeit zur Beschlussfassung vorzulegen.
3. **Im Rahmen der noch ausstehenden Prüfung zur Schaffung von Wohneigentum für Einheimische wird auch die Einbeziehung von Genossenschaften oder Baugemeinschaften geprüft.**

Ja-Stimmen: 30

Nein-Stimmen: 0

TOP 5	Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplans Nr. A3 "Aich - Brucker Straße / Pucher Weg"
--------------	---

Sachvortrag:

Der Sachvortrag Nr. 2861/2022 vom 26.10.2022 dient dem Gremium als Diskussionsgrundlage.

Ohne Wortmeldungen kommt der Stadtrat zu folgendem

Beschluss:

Der als Anlage beiliegende Satzungsentwurf für die Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. A3 "Aich - Brucker Straße / Pucher Weg" wird als Satzung beschlossen.

Ja-Stimmen: 30

Nein-Stimmen: 0

TOP 6	Integriertes Stadtentwicklungskonzept mit vorbereitender Untersuchung - Vergabebeschluss
--------------	---

Sachvortrag:

Der Sachvortrag Nr. 2852/2022 vom 25.10.2022 dient dem Gremium als Diskussionsgrundlage.

Ohne Diskussionen trifft der Stadtrat folgenden

Beschluss:

Die Erarbeitung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzepts mit Vorbereitender Untersuchung für das Sanierungsgebiet Innenstadt inklusive der Bürgerbeteiligung wird an das Büro ISA Internationales Stadtbauatelier, Furtbachstraße 10 in 70178 Stuttgart zu einem Gesamtbruttopreis von 254.203,00 € zu vergeben.

Ja-Stimmen: 30

Nein-Stimmen: 0

TOP 7	Rahmenplan für den Bereich Aumühle und Lände - Beschluss Vorentwurf
--------------	--

Sachvortrag:

Der Sachvortrag Nr. 2862/2022 vom 26.10.2022 dient dem Gremium als Diskussionsgrundlage.

Herr **StR M. Droth** äußert sich über seinen im Planungs- und Bauausschuss vom 23.11.2022 gestellten Ergänzungsantrag. Es gehe um die wirtschaftliche Tragfähigkeit der gesamten Konzeption. Man müsse prüfen, ob die Bebauungsart und -dichte passend sei, um vernünftig finanzierbaren Wohnraum zu schaffen.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. Herr **OB Raff** ruft zur Abstimmung auf. Der Stadtrat trifft folgenden

geänderten Beschluss:

1. Dem Vorentwurf des Rahmenplans Aumühle / Lände wird mit den im Sachvortrag dargestellten Änderungen zugestimmt.

Ja-Stimmen: 30

Nein-Stimmen: 0

2. Die im Sachvortrag vorgeschlagenen Kennzahlen sowie das Mobilitätskonzept zur Verringerung des Stellplatzbedarfes werden beschlossen und dienen als Grundlage für das folgende Bauleitplanverfahren.

Ja-Stimmen: 28

Nein-Stimmen: 2

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ergebnisse des Vorentwurfes der Öffentlichkeit vorzustellen.

Ja-Stimmen: 30

Nein-Stimmen: 0

4. Die Verwaltung wird beauftragt, dem Stadtrat den abgeschlossenen Rahmenplan sowie das Gestaltungshandbuch zur Entscheidung vorzulegen.

Ja-Stimmen: 30

Nein-Stimmen: 0

5. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Studie zur Berechnung der Wirtschaftlichkeit dem Stadtrat vorzulegen.

Ja-Stimmen: 24

Nein-Stimmen: 6

TOP 8	Rahmenplan für den Bereich Aumühle und Lände - Beschluss Zwischennutzungsstudie
--------------	--

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

TOP 9	Städtebauförderung 2023 Konversion Fliegerhorst
--------------	--

Sachvortrag:

Der Sachvortrag Nr. 2874/2022 vom 16.11.2022 dient dem Gremium als Diskussionsgrundlage.

Frau **StR'in Dr. Zierl** findet es unglücklich, dass das Gutachten „Erneuerbare Energien Konversionsbereich“ von Jahr zu Jahr verschoben werde. Sie erkundigt sich, warum man den städtebaulichen Wettbewerb nicht zusammenhängend mit dem Gutachten betrachte. Des Weiteren möchte sie wissen, wie es um das Thema Tiefengeothermie stehe.

Herr **OB Raff** erklärt, dass das Gutachten dieses Jahr nicht mehr erstellt werden könne. Am Thema Tiefengeothermie sei man dran. Es gehe um die Gesamtentwicklung mit Maisach. Die Stadtwerke werden diesbezüglich Angebote einholen. Dazu gebe es ein eigenes Förderprogramm.

Herr **StR Heimerl** betont, ein städtebaulicher Wettbewerb diene dem städtebaulichen und landschaftsplanerischen Umgang. Das bedeute, es werden keine Gebäude geplant sondern Flächen. Erst im Bebauungsplanverfahren gehe es um energetische Systeme an den Gebäuden.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor. Der Stadtrat kommt zu folgendem

Beschluss:

Der Jahresantrag 2023 Städtebauförderung Ib „Konversion Fliegerhorst“ wird in der beiliegenden Fassung beschlossen.

Ja-Stimmen: 30

Nein-Stimmen: 0

TOP 10	Verschiedenes
---------------	----------------------

Jugendzentrum Nord

Herr **StR Q. Droth** macht auf die schlechten baulichen Zustände des Jugendzentrums Nord aufmerksam. Er erkundigt sich, wann dort bauliche Maßnahmen getätigt werden.

Herr Eckert (AL 2) kann hierzu noch keine konkrete Auskunft geben. Man habe es jedoch nicht vergessen.

Flüchtlingsströme Fliegerhorst

Herr **StR M. Droth** erkundigt sich über die Situation im Fliegerhorst bezüglich der Flüchtlingsströme.

Herr **OB Raff** erklärt, dass die Einrichtung am Fliegerhorst übermäßig stark belegt sei. Die Kapazitätsgrenze sei erreicht.

Herr **StR Dräxler** informiert über die prekäre Situation der Einrichtung am Fliegerhorst. Wohnraum sei generell knapp. Man habe einen Aufruf gemacht, ehrenamtliche Helfer zu finden. Leider habe sich nur eine Person gemeldet. Markant sei, dass die meisten Flüchtlinge kurdischer Herkunft seien. Man müsse Kapazitäten schaffen.

Solarförderprogramm

Frau **StR'in Dr. Zierl** erkundigt sich über den aktuellen Sachstand des Antrages Solarförderprogramm. Dieses Thema habe durch die aktuelle Lage eine neue Wichtigkeit.

Herr Dachsel (AL 4) erklärt, dass man erst seit kurzem eine neue Klimaschutzmanagerin eingestellt habe. Man müsse überlegen, wie was priorisiert werde. Durch die aktuelle Situation stelle sich die Frage neu, wie man die einzelnen Haushalte unterstützen könne.

Energiesparmaßnahmen

Frau **StR'in Dr. Zierl** erinnert, dass im letzten UVA beschlossen wurde, die Energiesparmaßnahmen nicht auf Kosten der Kinder und Jugendlichen abzuwälzen. Sie möchte wissen, wie die Verwaltung dies in Schulen und Sportvereinen umgesetzt habe.

Herr **OB Raff** berichtet, dass man keine Sportstunden gestrichen habe. Die Kinder können die Hallen nutzen und duschen.

Flutlichtanlagen

Des Weiteren erkundigt sich Frau **StR'in Dr. Zierl**, ob im Haushalt angesetzt sei, die städtischen Flutlichtanlagen auf LED umzurüsten.

Herr **OB Raff** erwidert, dass dies in den Haushaltsberatungen diskutiert werde.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Herr Oberbürgermeister Erich Raff beendet den öffentlichen Teil der Sitzung.

Erich Raff
Oberbürgermeister

Sabine Huber
Schriftführerin