

# Öffentliche Beschlüsse

## über die 24. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses des Stadtrates der Stadt Fürstenfeldbruck

<b>TOP 2</b>	<b>Errichtung eines Zauns auf dem Gelände Hasenheide des Bezirksfischereivereins FFB</b>
--------------	--

### Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss beschließt:  
Dem Antrag auf Baugenehmigung vom 04.07.2022 zur Errichtung des beantragten Zaunes auf dem Grundstück Fl.Nr. 2493/1, Gemarkung Fürstenfeldbruck, wird hiermit planungsrechtlich zugestimmt.

<b>TOP 3</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 31/1 Eishalle; Aufstellungsbeschluss</b>
--------------	---

### Ergänzter Beschluss:

#### **Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:**

1. Für das in beiliegendem Lageplan dargestellte Gebiet (siehe Anlage 2) wird der Bebauungsplan Nr. 31/1 „Eishalle“ aufgestellt.

**Ja-Stimmen: 11**

**Nein-Stimmen: 2**

(Stadtrat Pöttsch ist bei der Abstimmung nicht anwesend.)

2. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Vorliegen der für den Bebauungsplan relevanten städtebaulichen Rahmenbedingungen einen Bebauungsplan Vorentwurf auszuarbeiten und den zuständigen politischen Gremien zur Entscheidung vorzulegen.

**Ja-Stimmen: 12**

**Nein-Stimmen: 1**

(Stadtrat Pöttsch ist bei der Abstimmung nicht anwesend.)

3. Der Aufstellungsbeschluss vom 28.11.1995 für den Bebauungsplan Nr. 31 wird aufgehoben.

**Ja-Stimmen: 12**

**Nein-Stimmen: 1**

(Stadtrat Pöttsch ist bei der Abstimmung nicht anwesend.)

4. **Ziel ist die Errichtung einer Eishalle, die bilanzielle Klimaneutralität gewährleistet.**

**Ja-Stimmen: 9**

**Nein-Stimmen: 4**

(Stadtrat Pöttsch ist bei der Abstimmung nicht anwesend.)

<b>TOP 4</b>	<b>Projektliste Wohn- und Gewerbeflächenentwicklung; Bericht</b>
--------------	--

**Bekanntgabe:**

Die aktuelle Projektliste zur Wohn- und Gewerbeflächenentwicklung (Stand 05/2022) wird zur Kenntnis genommen.

<b>TOP 5</b>	<b>Sachantrag Nr. 092/2020-2026 FW-Fraktion; Entwicklung eines größeren kommunalen Areals in Aich - Gründung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft</b>
--------------	---

**Geänderter Beschluss:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen der Abarbeitung der Prioritätenliste für das städtische Areal am östlichen Rand von Aich – Brucker Straße / Pucher Weg die Aufstellung eines Bebauungsplans für Wohnzwecke vorzubereiten.

**Ja-Stimmen: 14**

**Nein-Stimmen: 0**

**Änderungsantrag Stadtrat Schilling**

2. **Im Zusammenhang mit dieser Planung wird seitens der Verwaltung den kommunalen Gremien ein Vorgehensvorschlag mit Kriterienentwurf unterbreitet, der die Realisierung eines Einheimischenmodells mit ca. sechs Wohneinheiten zum Ziel hat und eine verträgliche wie zeitgemäße Ortsrandbebauung vorsieht.**

**Ja-Stimmen: 7**

**Nein-Stimmen: 7**

**Damit ist der Änderungsantrag abgelehnt.**

3. Im Zusammenhang mit der Vorbereitung des Bebauungsplanes wird die Verwaltung beauftragt zu prüfen,
  - a) inwieweit für die bauliche Entwicklung das kommunale Wohnraumförderprogramm des Freistaates Bayern zur Errichtung von Mietwohnraum genutzt werden kann,
  - b) inwieweit die Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises mit einbezogen werden kann.**

**Ja-Stimmen: 14**  
**Nein-Stimmen: 0**