

Sitzungsunterlagen

23. öffentliche Sitzung des Stadtrates

10.11.2021

Stadtrat
10.11.2021

Stadttrat
10.11.2021

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	
Einladung öffentl.	5
Vorlagendokumente	
TOP Ö 1 Beauftragung der Zimmererarbeiten für die Schule West II, Cerveteristraße	
Vorlage mit Sitzungsdaten Stadtrat 2569/2021	7
GSW II, Kostenverfolgung 2569/2021	11
GSW II, Vergabevorschlag Zimmerer 2569/2021	13

Stadtrat
10.11.2021

Stadtrat
10.11.2021

Stadt Fürstenfeldbruck Postfach 1645 82245 Fürstenfeldbruck

An die/ das/ den
Mitarbeiter/innen der Stadtverwaltung
Behindertenbeirat/ Seniorenbeirat/
Sportbeirat/ Stadtjugendrat/ Umweltbeirat/
Wirtschaftsbeirat
Stadtwerke Fürstenfeldbruck
Veranstaltungsforum Fürstenfeld
Vertreter der Presse

Allgemeine Verwaltung

Hauptstraße 31

82256 Fürstenfeldbruck

Telefon: 08141 / 281-0

Telefax: 08141 / 282-1199

Allg. Öffnungszeiten:

Mo – Fr 08:00-12:00 Uhr

Do 14:00-18:00 Uhr

und nach Vereinbarung

<http://www.fuerstenfeldbruck.de>

Info@fuerstenfeldbruck.de

Fürstenfeldbruck, 28.10.2021

Einladung zur **23. öffentlichen Sitzung des Stadtrates**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zu der am **Mittwoch, 10.11.2021, 18:00 Uhr**, im Veranstaltungsforum Fürstenfeld, Stadtsaal stattfindenden Sitzung **des Stadtrates** ein.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Beauftragung der Zimmererarbeiten für die Schule West II, Cerveteristraße
2. Verschiedenes

Freundliche Grüße

Erich Raff
Oberbürgermeister

Stadtrat
10.11.2021

STADTVERWALTUNG FÜRSTENFELDBRUCK

Beschlussvorlage Nr. 2569/2021

23. öffentliche Sitzung des Stadtrates

Betreff/Sach-antragsnr.	Beauftragung der Zimmererarbeiten für die Schule West II, Cerveteristraße			
TOP - Nr.		Vorlagenstatus	öffentlich	
AZ:	45	Erstelldatum	27.10.2021	
Verfasser	Schöbel, Jörg	Zuständiges Amt	Amt 4	
Sachgebiet	45 Hochbau	Abzeichnung OB: Abzeichnung 2./ 3. Bgm:		
Beratungsfolge		Zuständigkeit	Datum	Ö-Status
1	Stadtrat	Entscheidung	10.11.2021	Ö

Anlagen:	<ul style="list-style-type: none"> - Vergabevorschlag - Kostenverfolgung
----------	--

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat ermächtigt Herrn Oberbürgermeister Erich Raff, der Fa. Grossmann Bau GmbH & Co.KG den Zuschlag für die Zimmerarbeiten für den Neubau der Grundschule West II zu erteilen.

Referent/in	Götz / BBV		Ja/Nein/Kennntnis	
Referent/in			Ja/Nein/Kennntnis	
Referent/in			Ja/Nein/Kennntnis	
Referent/in			Ja/Nein/Kennntnis	
Beirat			Ja/Nein/Kennntnis	
Klimarelevanz			mittel	
Umweltauswirkungen			mittel	
Finanzielle Auswirkungen			Ja	
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung			Ja	35 Mio €
Aufwand/Ertrag lt. Beschlussvorschlag				€
Aufwand/Ertrag der Gesamtmaßnahme				€
Folgekosten				€

Sachvortrag:

Zum Bauvorhaben Neubau der 4-zügigen Grundschule West liegt das geprüfte Submissionsergebnis für die Zimmerarbeiten vor. Insgesamt sind 2 Angebote eingegangen. Das günstigere übersteigt den Wert in der Kostenberechnung um rund 830.000 €, das teurere um 2,87 Mio €.

Die große Abweichung von der Kostenberechnung erklärt das Architekturbüro Köhler mit kaum kalkulierbaren Materialpreisen bei Holz und Stahl. Eine Aufhebung der Ausschreibung hält das Architekturbüro aus Gründen der Terminsicherheit, Kostensicherheit und Rechtssicherheit für sehr riskant. Der geplante Fertigstellungstermin ließe sich auch bei erfolgreicher neuer Ausschreibung nicht mehr halten.

Der günstigere Bieter, die Fa. Grossmann aus Rosenheim, ist dem Architekturbüro Köhler aus anderen Bauvorhaben bekannt und wird für geeignet erachtet.

Durch die günstige Vergabe der bisherigen Bauleistungen wird mit der Vergabe der Zimmerarbeiten das Budget der Kostenberechnung noch um rund 128.000 € unterschritten. Derzeit liegen Nachträge in Höhe von rund 133.000 € vor, die aber noch inhaltlich wie rechtlich geprüft werden.

Das Projektsteuerungsbüro Hitzler hat die Ausführungen entsprechend geprüft und bestätigt.

Die Verwaltung empfiehlt die Beauftragung der Fa. Grossmann Bau GmbH & Co.KG.

Stadtrat
10.11.2021

FFB GSII Grundschule West II mit Sporthalle							köhler architekten +beratende ingenieure gmbh	
Kostenverfolgung Oktober 2021								
LV-Nr.	Gewerk	Planer	KOBE	Auftrag	Nachträge	Gesamtsumme Auftrag	Differenz KOBE/Auftrag	Vergabegrad
			brutto	brutto	brutto	brutto	+ KOBE überschritten - KOBE unterschritten	in %
	Baufeldfreimachung	KLA	405.597,22 €	105.140,43 €	0,00 €	105.140,43 €	-300.456,79 €	
VE001	Erdarbeiten	RAK	146.552,00 €	324.372,82 €	0,00 €	324.372,82 €	177.820,82 €	
VE002	Baumeisterarbeiten	RAK	4.185.129,10 €					
	KGR 300		45.220,00 €					
	KGR 400 ELT		431.386,90 €					
	KGR 400 HLS		4.661.736,00 €	3.895.240,79 €	0,00 €	3.895.240,79 €	-766.495,21 €	
VE003	Zimmererarbeiten (Holzbau)	RAK	2.758.203,04 €	3.590.302,91 €	0,00 €	3.590.302,91 €	832.099,87 €	
	Blitzschutzanlage	SCH	78.004,50 €	48.538,20 €	0,00 €	48.538,20 €	-29.466,30 €	
	Aufzugsanlagen	SCH	130.900,00 €	88.551,22 €	0,00 €	88.551,22 €	-42.348,78 €	
	Zwischensumme		8.180.992,76 €			8.052.146,37 €	-128.846,39 €	38,75%

**HITZLER
INGENIEURE**

PROJEKTMANAGEMENT

D. Zitzler

EHRENBREITSTEINER STR. 28

80993 MÜNCHEN

TEL. +49 89 255 595-0

FAX: +49 89 255 595-11

Stadtrat
10.11.2021

Vergabevorschlag

Projekt: **Neubau Grundschule West II - Fürstenfeldbruck**

Vergabennr.: **B-202-21**

Gewerk: **VE 003** Zimmererarbeiten

1. ALLGEMEINES

Auftraggeber:

Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck
Hauptstraße 31, 82256 Fürstenfeldbruck

2. AUSSCHREIBUNGSVERFAHREN

Form der Angebotsabgabe:	<input type="text" value="elektronisch in Textform"/>	
Losweise Vergabe:	<input type="text" value="nein"/>	
Vergabeverfahren:	<input type="text" value="Offenes Verfahren (EU)"/>	✓
Mehrere Hauptangebote:	<input type="text" value="zugelassen"/>	
Nebenangebote:	<input type="text" value="nicht zugelassen"/>	
Submission:	am: <input type="text" value="13.10.2021"/>	✓
	Uhrzeit: <input type="text" value="11:00 Uhr"/>	
Ablauf der Angebotsfrist:	am: <input type="text" value="13.10.2021"/>	✓
	Uhrzeit: <input type="text" value="11:00 Uhr"/>	
Zuschlags-/ Bindefrist:	bis: <input type="text" value="12.12.2021"/>	✓
	verlängert bis: <input type="text"/>	
	mit Schreiben vom: <input type="text"/>	
Anzahl Bewerber bei EU bzw. National:	<input type="text" value="2"/>	
Anzahl Bewerber bei beschränkt/freihändig:	<input type="text"/>	
Anzahl eingereichte Angebote:	<input type="text" value="2"/>	
	davon Hauptangebote: <input type="text" value="2"/>	
	davon Nebenangebote: <input type="text"/>	
Anzahl zugelassene Angebote:	<input type="text" value="2"/>	
Verspätet eingegangene Angebote:	<input type="text"/>	
Budget aus der Kostenberechnung:	2.758.203,04 € brutto	✓
Veranschlagte Kosten verpreistes LV:	<input type="text" value="2.641.592,35"/> € brutto	✓
Budget aus der Kostenberechnung:	2.758.203,04 € brutto	✓
Wertgrenze -20%:	2.206.562,43 € brutto	
Wertgrenze -10%:	2.482.382,74 € brutto	
Wertgrenze +10%:	3.034.023,34 € brutto	
Wertgrenze +20%:	3.309.843,65 € brutto	
Sonstige Bemerkungen:	keine	

Vergabevorschlag

Projekt: **Neubau Grundschule West II - Fürstenfeldbruck**

Vergabenr.: **B-202-21**

Gewerk: **VE 003** Zimmererarbeiten

3. ÜBERSICHT AUSWERTUNG PREIS / RECHNERISCHE PRÜFUNG

Rang nach rechn. Prüf.	Firmenbezeichnung Bieter	Ang. Nr.	Betrag ungeprüft ohne Nachlass ohne Wartung (€ brutto)	Betrag geprüft ohne Nachlass ohne Wartung (€ brutto)	Nachlass (%)	Betrag geprüft inkl. Nachlass abgezogen inkl. Wartung (€ brutto)	% zu KOBE	% Δ
---	Budget aus KOBE	---	---	2.758.203,04 €	---	2.758.203,04 €	100%	0%
1	Grossmann Bau GmbH & Co. KG	1	3.590.302,91 €	3.590.302,91 €	---	3.590.302,91 €	130,2%	30,2% ✓
2	[REDACTED]	2	5.628.122,26 €	5.628.122,26 €	0,0%	5.628.122,26 €	204,1%	104,1% ✓

4. FORMALE PRÜFUNG DER ANGEBOTE NACH § 16 Abs. 1 VOB/A (1. Wertungsstufe)

Die Prüfung wurde bei allen Angeboten vom Verfasser durchgeführt.

Ergebnis der Prüfung:

Es können alle Angebote in die weitere Wertung aufgenommen werden.

5. TECHNISCHE PRÜFUNG DER ANGEBOTE (2. Wertungsstufe)

Die Prüfung wurde bei allen Angeboten vom Verfasser durchgeführt.

Ergebnis der Prüfung:

Es können alle Angebote in die weitere Wertung aufgenommen werden.

Vergabevorschlag

Projekt: **Neubau Grundschule West II - Fürstenfeldbruck**

Vergabenr.: **B-202-21**

Gewerk: **VE 003** Zimmererarbeiten

6. PRÜFUNG DER EIGNUNG - FACHKUNDE, LEISTUNGSFÄHIGKEIT, ZUVERLÄSSIGKEIT (3. Wertung:

Die Prüfung wurde bei allen Angeboten vom Verfasser durchgeführt.

Bieter	
Angebots Nr.: 1	Grossmann Bau GmbH & Co. KG
Rang Wertung: 1	Äußere Münchner Straße 20, 83026 Rosenheim
<p>Das Angebot wurde rechtverbindlich auf die Vergabeplattform eingestellt.</p> <p>Firma Grossmann Bau GmbH & Co. KG gewährt keinen Nachlass. Die Firma Grossmann Bau GmbH & Co. KG ist präqualifiziert unter der PQ-Nummer 010.047150 (PQ-Unterlagen siehe Anlage anbei). Die Firma Grossmann Bau GmbH & Co. KG wird Nachunternehmer einsetzen.</p> <p>Folgende Unterlagen hat der Bieter mit der Abgabe seines Hauptangebotes abgegeben: Siehe beiliegende Prüfliste</p> <p>Fehlende Unterlagen wurden am 18.10.2021 über die Vergabeplattform angefordert mit Frist zur Einreichung 25.10.2021 (für Unterlagen, die mit dem Angebot abzugeben waren) und mit Frist zur Einreichung bis 29.10.2021 (für Unterlagen, die auf gesondertes Verlangen einzureichen sind): siehe Nachforderungs-Schreiben: Von dem Bieter wurden die geforderten Unterlagen vollständig und fristgerecht nachgereicht.</p> <p>Nach den uns vorliegenden Unterlagen und aus Erfahrung von Zusammenarbeiten in diversen Projekten ist Firma Grossmann Bau GmbH & Co. KG für die Ausführung der Arbeiten geeignet.</p>	

Bieter	
Angebots Nr.: 2	
Rang Wertung: 2	
<p>Das Angebot wurde rechtsverbindlich auf die Vergabeplattform eingestellt.</p> <p>Weitere Ergebnisse der Angebotsprüfung und dem Angebot beiliegende Unterlagen: Siehe beiliegende Liste "Prüfung der Angebote nach VOB"</p> <p>Aufgrund der Platzierung wurde auf ein Nachfordern weiterer erläuternder Unterlagen zum Angebot verzichtet.</p>	

Ergebnis der Prüfung:

Es liegen keine Ausschlussgründe für den Erst- und Zweitbieter vor.

Vergabevorschlag

Projekt: **Neubau Grundschule West II - Fürstenfeldbruck**

Vergabennr.: **B-202-21**

Gewerk: **VE 003** Zimmererarbeiten

7. PRÜFUNG DER ANGEMESSENHEIT DER ANGEBOTSPREISE

Die Kosten in der KOBE basieren auf Kostenschätzung und Baupreisindex von November 2020 bis Mai 2021 mit 4,4 % .
Diese Kosten wurden bei einer renomierten Holzbaufirma eingeholt.
Entsprechend wurde das Leistungsverzeichnis für die Holzarbeiten verpreist. Die Verpreisung der Betonarbeiten wurde nach aktuellsten Einheitspreisen der Baufirmen vorgenommen.

Die Wertungssumme des Erstbieters liegt um ca. 30% über dem Budget der Kostenberechnung, d.h. ca. 700.000,- netto. ✓

Die 700.000,- Euro Mehrkosten verteilen sich auf die Titel

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| 2. Holzbau | mit ca. 400.000,- |
| 4.2. Fluchtbalkonplatten | mit ca. 150.000,- |
| 4.3. Aufbeton | mit ca. 150.000,- |

Aus diesen Mehrkosten gehen eindeutig die Materialkostensteigerung für Holz und Stahl hervor.

Im Holzbau ergibt sich ein kontinuierlicher Mehrpreis für die jeweiligen Einzelpositionen von ca. 30%, im Betonbau (Fluchtbalkonplatten und Aufbeton) haben sich die Preise auf Grund der Stahlbewehrung ebenfalls stark verteuert.

Da in der momentanen Marktsituation die Holzbaupreise nicht vorhersehbar sind, kann hier nicht von einem Überangebot gesprochen werden.

Bei den anderen Titeln handelt es sich um Leistungen mit dem Grundmaterial Stahl, das seit der Coronalage extreme Liefer- und Termschwierigkeiten hat. Somit sind auch die Preise extrem gestiegen.

Allein der Unterschied zwischen Erst- und Zweitbieter zeigt, dass die Kosten bei der aktuellen Stoffsituation und den Liefer- und Termschwierigkeiten kaum zu kalkulieren sind.

Ergebnis der Prüfung:

Es liegen keine Ausschlussgründe für die Bieter vor.

Vergabevorschlag

Projekt: **Neubau Grundschule West II - Fürstenfeldbruck**

Vergabennr.: **B-202-21**

Gewerk: **VE 003** Zimmererarbeiten

8. VORSCHLAG ZUR VERGABE

Nach Wertung der Angebote soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen, ggf. auch gestalterischen und funktionsbedingten Gesichtspunkte als das wirtschaftlichste erscheint.

Dies ist das Angebot Rang: 1
Angebots Nr.: 1
Bieter: Grossmann Bau GmbH & Co. KG
Äußere Münchner Straße 20, 83026 Rosenheim
Angebot vom: 12.10.2021
Hauptangebot (inkl. Nachlass abgez.) 3.590.302,91 € brutto ✓
Nachlass: ---
Budget aus KOBE: 2.758.203,04 € brutto ✓
Diff. zu Budget aus KOBE (%): 30,2% ✓

Es wird vorgeschlagen, auf dieses Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Gründe für den Zuschlag:

Das Angebot der Firma Grossmann Bau GmbH & Co. KG ist vollständig ausgefüllt.
Die angebotenen Leistungen entsprechen der Vorgabe.
Die Firma Grossmann Bau GmbH & Co. KG ist der wirtschaftlichste Bieter der gewerteten Firmen.
Die Firma Grossmann Bau GmbH & Co. KG ist geeignet.

Aufgestellt: **köhler architekten**
+ beratende ingenieure gmbh

i.A. C. Uhl
Unterschrift

Datum: 29.10.2021

HITZLER
INGENIEURE

PROJEKTMANAGEMENT

Ch. Hitzler

DREI-SCHNEITENER STR. 20

80993 MÜNCHEN

TEL +49 89 255 205-0

FAX +49 89 255 595-11

geprüft am 29.10.2021

Schlußbemerkung:

Die Angebotsprüfung wurde völlig neutral und nach bestem Wissen und Gewissen durchgeführt. Die hier getroffenen Aussagen und Bewertungen sind nicht als Rechtsberatung zu verstehen und ersetzen diese nicht. Rechtlich relevante Sachverhalte sollten durch geeignete Stellen geprüft werden.

9. ANLAGEN ZUM VERGABEVORSCHLAG

- X Submissionsprotokoll
- X Preisspiegel
- X Prüfungsliste nach VOB
- X 2 Angebote VE 003, Zimmererarbeiten
- X Unterlagen Nachforderungsschreiben vom 18.10.2021, RAK an Mindestbieter
- X Nachgereichte Unterlagen Fa. Grossmann Bau GmbH & Co. KG
- X Adressliste der Bieter

Stadtrat
10.11.2021

Stadtrat
10.11.2021