

STADTVERWALTUNG FÜRSTENFELDBRUCK

Beschlussvorlage Nr. 2553/2021

18. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses

Betreff/Sach-antragsnr.	B-Plan 1.4 "Vergnügungsstätten im Eignungsgebiet Innenstadt" Billigungsbeschluss			
TOP - Nr.		Vorlagenstatus	öffentlich	
AZ:		Erstelldatum	04.10.2021	
Verfasser	Erber, Elvira Schott, Carina	Zuständiges Amt	Amt 4 Amt 3	
Sachgebiet	41 Stadtplanung, Bauleitplanung, Verkehrsplanung	Abzeichnung OB: Abzeichnung 2. Bgm:		
Beratungsfolge		Zuständigkeit	Datum	Ö-Status
1	Planungs- und Bauausschuss	Entscheidung	24.11.2021	Ö

Anlagen:	<ol style="list-style-type: none">1. Anlage 1 Beschlussbuchauszüge :<ul style="list-style-type: none">- PBA BBP 1.4 Aufstellungsbeschluss vom 24.06.2019- STR BBP 1.4 Aufstellungsbeschluss vom 25.06.20192. BBP 1.4 „Vergnügungsstätten im Eignungsgebiet Innenstadt“ Vorentwurf Plan, Festsetzungen, Begründung Stand 25.06.20193. B 1 Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung/ Hinweise
----------	--

Beschlussvorschlag:

1. Der in der Anlage 2 beigefügte Entwurf wird mit den in der Sitzungsvorlage aufgezeigten Änderungen bzw. entsprechend der in der Sitzung vorgelegten Planzeichnung gebilligt. Der Bebauungsplan trägt das Datum der Planungs- und Bauausschusssitzung vom 24.11.2021.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 (2) und Abs. 4 (2) BauGB durchzuführen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, gegebenenfalls erforderliche redaktionelle Änderungen im Rahmen der Beschlusslage vorzunehmen.

Referent/in	Götz / BBV		Ja/Nein/Kenntnis	
Referent/in			Ja/Nein/Kenntnis	
Referent/in			Ja/Nein/Kenntnis	
Referent/in			Ja/Nein/Kenntnis	
Beirat			Ja/Nein/Kenntnis	
Klimarelevanz			gering	
Umweltauswirkungen			gering	
Finanzielle Auswirkungen			Nein	
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung				€
Aufwand/Ertrag lt. Beschlussvorschlag				€
Aufwand/Ertrag der Gesamtmaßnahme				€
Folgekosten				€

Sachvortrag:**I. Sachstand**

In der Stadtratssitzung vom 25.06.2019 wurde der Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 1.4 „Vergnügungsstätten im Bereich Innenstadt“ gefasst. Außerdem erfolgte zur Sicherung der Planungsziele ebenfalls in der Sitzung am 25.06.2019 der Erlass einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB. Die Veränderungssperre trat am 17.07.2019 in Kraft. In der Sitzung des Stadtrates am 18.05.2021 erfolgte ein Beschluss über eine einjährige Verlängerung der Veränderungssperre.

Die Verwaltung wurde in der Sitzung am 25.06.2019 beauftragt einen Vorentwurf auszuarbeiten und die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung des Bebauungsplan Nr. 1.4 „Vergnügungsstätten im Bereich Innenstadt“ gemäß § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m § 3 Plansicherungsgesetz durchzuführen (s. Anlagen 1).

Dies erfolgte im Zeitraum vom 02.09.21 – bis einschließlich 05.10.2021.

II. Behandlung der Stellungnahmen**A ANREGUNGEN AUS DER ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**

Im Zuge der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sind keine Stellungnahmen eingegangen.

B STELLUNGNAHMEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE:

Pkt.	Träger öffentlicher Belange	Datum			
			Einwand/ Ja	Einwand/ nein	Hinweise
1.	Abfallwirtschaftsbetrieb des Landkreises Fürstentfeldbruck				
2.	Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Fürstentfeldbruck (AELF)	09.09.2021		x	
3	Amt für ländliche Entwicklung, München				
4	Bayerischer Bauernverband, München				
5	Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, München				
6	Bund Naturschutz e.V.				
7	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben				
8	DB Services Immobilien GmbH, Niederlassung München				
9	Deutsche Post Immobilienservice GmbH, Niederlassung München				

Pkt.	Träger öffentlicher Belange	Datum			
			Einwand/ Ja	Einwand/ nein	Hinweise
10	Deutsche Telekom AG, PTI 23				
11	Energie Südbayern GmbH				
12	Evang.-Luth. Pfarramt Erlöserkirche				
13	Evang.-Luth. Pfarramt Gnadenkirche Fürstenfeldbruck				
14	Hochschule für den öffentlichen Dienst in Bayern Fachbereich Polizei				
15	Fernleitungs-Betriebsgesellschaft mbH				
16	Gemeinde Alling	14.09.2021		x	
17	Gemeinde Emmering	22.09.2021		x	
18	Gemeinde Maisach				
19	Stadt Olching	13.09.2021		x	
20	Gemeinde Schöngeising				
21	Handwerkskammer für Oberbayern	05.10.2021		x	
22	Immobilien Freistaat Bayern, Regionalvertretung Augsburg				
23	Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern	23.09.2021		x	
24	Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH & Co. KG, Vodafone GmbH Region: Bayern	28.09.2021		x	x
25	Kath. Pfarramt -St.Bernhard-				
26	Kath. Pfarramt - St.Magdalena-				
27	Kreisbrandrat Hubert Stefan				
28	Kreishandwerkerschaft				
29	Kreisheimatpflegerin Susanne Poller				
30	Kreisjugendring				
31	Landesbund für Vogelschutz in Bayern e.V. (LBV) KG Fürstenfeldbruck				
32	Landratsamt Fürstenfeldbruck Referat 21	05.10.2021		x	x
33	LBV-Naturschutzinfozentrum Kreisgruppe FFB				
34	Münchener Verkehrs- und Tarifverbund GmbH				
35	Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München				
36	Regierung von Oberbayern - SG 800 / 801 Höhere Landesplanung -	22.09.2021		x	
37	Regierung von Oberbayern Gewerbeaufsichtsamt				
38	Regierung von Oberbayern - Luftamt Südbayern-	07.09.2021		x	x
39	Regionaler Planungsverband München	22.09.2021		x	
40	Staatl. Schulamt Fürstenfeldbruck				

Pkt.	Träger öffentlicher Belange	Datum	Einwand/	Einwand/	Hinweise
			Ja	nein	
41	Staatliches Bauamt Freising - Servicestelle München -	15.09.2021		x	
42	Stadtbrandinspektor Michael Ott / Kreisbrandinspektor Cornell	05.10.2021		x	x
43	Stadtwerke Fürstenfeldbruck - Strom- und Fernwärmever- sorgung -				
44	Stadtwerke Fürstenfeldbruck - Wasserversorgung-				
45	Umweltbeirat Georg Tscharke	05.10.2021		x	
46	Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf				
47	Wasserwirtschaftsamt Mün- chen	15.09.2021		x	
48	Zweckverband zur Wasser- versorgung				
49	telefonica	27.09.2021		x	x

B 1 Von folgenden Behörden und Trägern öffentlicher Belange sind Äußerungen oder Anregungen eingegangen, jedoch sind keine erkennbaren oder schutzwürdigen Belange betroffen bzw. wurden die Belange ausreichend gewürdigt (Anlage 4)

- Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH & Co. KG, Vodafone GmbH Region: Bayern, Schreiben vom 28.09.2021
- Landratsamt Fürstenfeldbruck Referat 21, Schreiben vom 05.10.2021
- Regierung von Oberbayern -Luftamt Südbayern, Schreiben vom 07.09.2021
- Kreisbrandinspektor Cornell, Schreiben vom 05.10.2021
- telefonica, Schreiben vom 27.09.2021

Anmerkungen der Verwaltung:

Es handelt sich überwiegend um Hinweise zu Leitungstrassen, Berichtigungen zum neuen Glücksspielrecht. Es erfolgen entsprechende Ergänzungen.

B 2 Behörden und Träger öffentlicher Belange, von denen Äußerungen oder Anregungen eingegangen sind, die im Rahmen der Abwägung zu berücksichtigen sind

keine

B 2.1 Änderungsvorschläge

keine

B.2.2 Anregungen, die im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt werden

keine

C. Änderungsvorschläge / Sonstige Änderungen

keine

Abschließend kommt das Stadtbauamt zu dem auf Seite 1 formulierten Beschlussvorschlag.