

Stadt Fürstenfeldbruck
z. H. Herrn Doll
Hauptstraße 31
82256 Fürstenfeldbruck

WB (i/Projekte/FFB/2020-293-20/2021-04-16)

Stadt Fürstenfeldbruck
Umgehung Neulindach zwischen B 2 und St 2054
Bewertung des Erhaltungsrückstandes

Aichach, 16.04.2021

Sehr geehrter Herr Doll,

auf Grundlage der unserem Büro übergebenen Daten (Vermessung / Bauwerksprüfberichte / Asphaltbohrkerne) und einer Inaugenscheinnahme vor Ort wurde der Erhaltungsrückstand der Verbindungsstraße bewertet. Hierzu erhalten Sie in der Anlage einen Bestandsplan sowie eine Kostenaufstellung über die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen, welche für die Ausgleichung des Erhaltungsrückstandes festgelegt wurden.

Gemäß der in der Besprechung vom 02.12.2020 mit der Stadt Fürstenfeldbruck und dem Staatlichen Bauamt Freising getroffenen Festlegungen soll eine Erneuerung der Asphaltdeckschicht auf freier Strecke und im Bereich des Kreisverkehrsplatzes sowie die Ertüchtigung der standfesten Bankette durchgeführt werden.

An den beiden Wellstahldurchlässen BW 27 und BW 30 sind Absturzsicherungen gemäß der Richtlinie für den Unterhalt anzubringen. Wie mit dem Staatlichen Bauamt abgestimmt, werden hierfür Holmgeländer an den Portalen angebracht.

Die Abdeckung der Lärmschutzwand wurde damals mit einfachen Holzplatten ausgeführt, was derzeit nicht mehr den Stand der Technik darstellt. Infolge von Feuchtigkeitseintrag sind neben den Abdeckungen auch die Holzelemente stark in Mitleidenschaft gezogen. Da der Schädigungsgrad der einzelnen Elemente nicht ohne größeren Aufwand prüfbar ist, wurde aus wirtschaftlichen Gründen eine Erneuerung der Holzelemente sowie eine Anbringung von Abdeckungen in Metallausführung veranschlagt und in der Kostenberechnung berücksichtigt. Zudem wurden Kosten für eine erforderliche Betonsanierung im Sockelbereich der Lärmschutzwand zur Instandsetzung zweier Schadstellen berücksichtigt.

Darüberhinausgehende Ablösekosten werden bei der Übergabe der Umgehungsstraße gemäß den vereinbarten Festlegungen zwischen dem Staatlichen Bauamt und der Stadt Fürstenfeldbruck nicht erforderlich.

Die geschätzten Gesamtkosten für die oben aufgeführten Sanierungsmaßnahmen zur Ausgleichung des Erhaltungsrückstandes belaufen sich gemäß beiliegender Kostenaufstellung auf ca. 350.000 Euro brutto. Dem Kostenrahmen liegt ein durchschnittliches Preiseniveau zugrunde, welches auf Erfahrungswerten aus vergleichbaren Baumaßnahmen und aktuellen Ausschreibungen basiert.

Wir bitten die Stadt Fürstenfeldbruck um Durchsicht der Unterlagen sowie um kurze Rückmeldung, ob Einverständnis hiermit besteht. Wir gehen davon aus, dass die Weiterübermittlung an das Staatliche Bauamt durch die Stadt erfolgt. Sollte weitere Zuarbeit durch unser Büro gewünscht oder erforderlich sein, so bitten wir um kurze Mitteilung.

Für Fragen und Rücksprachen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



M. Eng. Wolfgang Breubeck