

Pos.	KG	Gewerk	Kurztext	Menge	Einheit	Einzelpreis netto	Gesamtpreis netto	Summe Pos. netto
1			Vorarbeiten Bestand					13.000,00
	330	Rohbau	Ausbau, Zumauern der vorhandenen Fenster, Türen	8	Stck	400,00	3.200,00	
	330	Rohbau	Tür-, Fensteröffnungen herstellen	6	Stck	400,00	2.400,00	
	330	Rohbau	Vorbereiten der Bestandsfassade, Gerüst, Dämmung	120	m²	20,00	2.400,00	
	330	Abbruch	Abbrucharbeiten	1	psch.	5.000,00	5.000,00	
2			Gründung					67.500,00
	310	Tiefbau	Gelände freimachen	300	m²	25,00	7.500,00	
	310	Tiefbau	Aushub, Entsorgung	250	m³	35,00	8.750,00	
	310	Tiefbau	Rohrgräben	20	lfm	50,00	1.000,00	
	320	Tiefbau	Unterbau, Sauberkeitsschicht etc.	250	m³	35,00	8.750,00	
	320	Rohbau	Bodenplatte	300	m²	120,00	36.000,00	
	310	Tiefbau	Verfüllen Baugrube	1	psch.	2.500,00	2.500,00	
	310	Tiefbau	Baugrube Gastank unterirdisch	1	psch.	3.000,00	3.000,00	
3			Wände					212.250,00
	330	Rohbau	Außenwand (z.B. KS, Dämmung, Holzbekleidung)	200	m²	500,00	100.000,00	
	330	Rohbau	Ringanker	50	lfm	60,00	3.000,00	
	330	Rohbau	Stb.-UZ / ÜZ, Stütze	1	psch.	2.500,00	2.500,00	
	330	Türen	Außentüren	4	Stck	2.500,00	10.000,00	
	330	Tore	Tore	2	Stck	7.500,00	15.000,00	
	340	Rohbau	Innenwand tragend verputzt mit Türöffnungen	180	m²	150,00	27.000,00	
	340	Rohbau	Innenwand nichttragend verputzt mit Türöffnungen	150	m²	120,00	18.000,00	
	340	Türen	Innentüren	25	Stck	750,00	18.750,00	
	340	Fenster	Fenster	30	m²	600,00	18.000,00	
4			Dach					175.500,00
	360	Dach	Dach (Konstruktion)	300	m²	100,00	30.000,00	
	360	Dach	Dach (incl. Konstruktion, Dämmung, Bekleidung)	300	m²	300,00	90.000,00	
	360	Dach	Dämmung Decke über EG	250	m²	50,00	12.500,00	
	360	Dach	Attika	100	lfm	100,00	10.000,00	
	360	Dach	Entwässerung	1	psch.	4.000,00	4.000,00	
	360	Dach	Sekuranten	20	Stck	250,00	5.000,00	
	360	Dach	Oberlichter	4	Stck	2.000,00	8.000,00	
	360	Dach	Anpassung Dachrand	35	lfm	100,00	3.500,00	
	360	Dach	Gaube	1	psch.	10.000,00	10.000,00	
	360	Dach	Dachflächenfenster	1	psch.	2.500,00	2.500,00	
5			Ausbau					109.660,00
	320	Bodenbelag	Estrich, Dämmung	300	m²	60,00	18.000,00	
	320	Fliesen	Abdichtung Nassbereich	50	m²	50,00	2.500,00	
	320	Fliesen	Bodenfliesen	200	m²	100,00	20.000,00	
	320	Fliesen	Bodenfliesen Fahrzeughalle	113	m²	120,00	13.560,00	
	340	Fliesen	Wandfliesen Nassbereich	85	m²	80,00	6.800,00	
	340	Trockenbau	Vorwände	110	m²	80,00	8.800,00	
	340	Maler	Malerarbeiten Innen	2500	m²	12,00	30.000,00	
	340	Maler	Anpassungen Bestand Außen	1	psch.	5.000,00	5.000,00	
	340	Maler	Malerarbeiten, Anpassungen Schulungsraum	1	psch.	3.000,00	3.000,00	
	340	Trockenbau	Anpassungen Schulungsraum	1	psch.	2.000,00	2.000,00	

Pos.	KG	Gewerk	Kurztext	Menge	Einheit	Einzelpreis netto	Gesamtpreis netto	Summe Pos. netto
6			Sanitär					32.000,00
	410	Sanitär	Sanitärrohrinstallation / Anbindung	1	psch.	10.000,00	10.000,00	
	410	Sanitär	Objekte	17	Stck	1.000,00	17.000,00	
	410	Sanitär	Ausstattung Fahrzeughalle (Stiefelwaschanlage etc.)	1	psch.	5.000,00	5.000,00	
7			Heizung					48.000,00
	420	Heizung	FB-Heizung (ohne Estrich)	300	m²	60,00	18.000,00	
	420	Heizung	Heizung Anbindung an Bestand	1	psch.	10.000,00	10.000,00	
	420	Heizung	Heizungsanlage neu Dachgeschoss	1	psch.	20.000,00	20.000,00	
8			Lüftung					30.000,00
	430	Lüftung	Lüftungsanlage für Räume (Zu- und Abluft)	1	psch.	10.000,00	10.000,00	
	430	Lüftung	Abgasabsaugung	1	psch.	20.000,00	20.000,00	
9			Elektro					40.000,00
	440	Elektriker	Elektroinstallation incl. Anbindung an Bestand	1	psch.	20.000,00	20.000,00	
	440	Elektriker	Beleuchtung	50	Stck	250,00	12.500,00	
	440	Elektriker	Einspeisevorrichtung für Notstromversorgung	1	psch.	2.500,00	2.500,00	
	440	Elektriker	Ausstattung Fahrzeughalle (Alarmbildschirm etc.)	1	psch.	3.000,00	3.000,00	
	440	Elektriker	Gefahrenmeldeanlage	1	psch.	2.000,00	2.000,00	
10			Außenanlagen					184.500,00
	520	Gartenbau	Freiräumen	900	m²	5,00	4.500,00	
	520	Gartenbau	Bäume fällen	10	Stck	500,00	5.000,00	
	520	Gartenbau	Vorbereitung Pflaster (Aushub, Tragschicht etc.)	900	m²	35,00	31.500,00	
	520	Gartenbau	Pflasterung Zufahrten / Stellplätze	900	m²	90,00	81.000,00	
	520	Gartenbau	Grünanlagen	1	psch.	20.000,00	20.000,00	
	520	Gartenbau	Sozialbereich Außen	1	psch.	5.000,00	5.000,00	
	520	Gartenbau	Zäune, Abtrennungen	1	psch.	20.000,00	20.000,00	
	350	Stahlbau	Außentreppe	1	psch.	15.000,00	15.000,00	
	350	Stahlbau	Container für VBF Außenlagerung (wenn erf.)	1	psch.	2.500,00	2.500,00	
11			Einrichtung					37.250,00
	610	Einrichtung	Schwerlastregal	20	lfm	250,00	5.000,00	
	610	Einrichtung	Schränke	20	lfm	800,00	16.000,00	
	610	Einrichtung	Spinde Umkleide	65	Stck	250,00	16.250,00	
12			Sonstiges					2.000,00
	390	Reinigung	Bauendreinigung	1	psch.	2.000,00	2.000,00	
13			Unvorhergesehenes					47.583,00
		alle Gewerke	Unvorhergesehenes	5	%	951.660,00	47.583,00	
14			Nebenkosten					249.810,75
	730	Architekt	Planung, Bauüberwachung	15	%	999.243,00	149.886,45	
	730	Statiker, Ing.	Fachplaner (Statik, Bauphysik, Haustechnik, Einrichtungen)	10	%	999.243,00	99.924,30	
			Gesamt netto (Stand Vorplanung, Abweichung bis ca. 25% möglich, Kostenbasis 2021)					1.249.053,75
			19% Mehrwertsteuer					237.320,21
			Gesamt brutto					1.486.373,96