

# STADTVERWALTUNG FÜRSTENFELDBRUCK

## Beschlussvorlage Nr. 2369/2021

### 14. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Betreff/Sach-antragsnr.	Umbau des Feuerwehrgerätehauses Aich			
TOP - Nr.		Vorlagenstatus	öffentlich	
AZ:	32-091	Erstelldatum	23.02.2021	
Verfasser	Förg, Tanja	Zuständiges Amt	Amt 3 Amt 2, Amt 5	
Sachgebiet	32 Öffentliche Sicherheit und Ordnung	Abzeichnung OB: Abzeichnung 2./ 3. Bgm:		
Beratungsfolge		Zuständigkeit	Datum	Ö-Status
1	Haupt- und Finanzausschuss	Vorberatung	13.04.2021	Ö
2	Stadtrat	Entscheidung	27.04.2021	Ö

Anlagen:	Anlage 1: Kostenschätzung vom 24.03.2021 Anlage 2: Schätzung Zeitbedarf Umbau Feuerwehrgerätehaus ab Projektstart Anlage 3: Grundriss Umbaumaßnahme Feuerwehrgerätehaus Aich
----------	--

### **Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen:

1. Die Entwürfe des Ingenieurbüros IBG als Grundlage für die Umbaumaßnahmen für das bestehende Feuerwehrgerätehaus Aich zu verwenden.
2. Die Verwaltung wird damit beauftragt, mit den weiteren Planungen für den Umbau des Feuerwehrgerätehauses Aich fortzufahren. Die Planung soll extern vergeben werden.
3. Die weiteren Planungen für den Umbau werden dem Planungs- und Bauausschuss zur Beschlussfassung vorgelegt.



Referent/in		Lohde / CSU	Ja/Nein/Kennntnis	Kennntnis
Referent/in	Kellerer / CSU		Ja/Nein/Kennntnis	Kennntnis
Referent/in			Ja/Nein/Kennntnis	
Referent/in			Ja/Nein/Kennntnis	
Beirat			Ja/Nein/Kennntnis	
Klimarelevanz				
Umweltauswirkungen				
Finanzielle Auswirkungen			Ja	
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung			Ja	2.025.000 €
Aufwand/Ertrag lt. Beschlussvorschlag				€
Aufwand/Ertrag der Gesamtmaßnahme				€
Folgekosten				€

## Sachvortrag:

Aufgrund der Vorgaben des Feuerwehrbedarfsplans von 2016 – 2020 soll das Feuerwehrgerätehaus in Aich umgebaut werden. Es ist erforderlich, dass u. a. die Stellplatzsituation UVV konform gestaltet wird und ein baurechtlich zwingend notwendiger zweiter Rettungsweg aus dem Schulungsraum geschaffen wird und so ein möglichst ordnungsgemäßer Zustand hergestellt werden kann.

In dem Gebäude sind neben der Freiwilligen Feuerwehr Aich auch der Schützenverein „Eichengrün“ Aich e. V. angesiedelt. In die Planung wurden deshalb sowohl die Freiwillige Feuerwehr Aich, als auch der Schützenverein „Eichengrün“ Aich e. V. als Nutzer miteinbezogen.

Aufgrund dieser Ausgangslage wurde von der Verwaltung die Firma IBG Brandschutztechnik und Gefahrenabwehrplanung beauftragt, einen Vorschlag für die Erweiterung des Gebäudes so zu planen, dass die Doppelnutzung der Schützen und der Feuerwehr weiterhin möglich ist und alle zusätzlichen Bedarfe im Bestandsgebäude durch notwendige Umbaumaßnahmen realisiert werden können.

### Beschreibung des Gebäudes:

Der Neubau eines Feuerwehrgeräte- und Schützenhauses in Massivbauweise war Teil der Infrastrukturmaßnahmen der Stadt Fürstenfeldbruck nach der Eingemeindung des Stadtteils Aich im Jahre 1978.

Das nicht unterkellerte Gebäude mit nicht ausgebautem Dachgeschoß wurde im Mai 1987 fertig gestellt.

Die Außen- und Innenwände wurden gemauert. Die Fassade ist im Erdgeschoß verputzt und im Dachgeschoß mit einer vertikalen Holzlattung verschalt. Die Decke wurde in Stahlbeton ausgeführt. Das Dachtragwerk besteht aus einem mit Ziegel gedecktem Holzpfeftendachstuhl. Die Heizungsanlage besteht aus einem zentralen Gasbrenner mit Warmwasserspeicher und Radiatoren in den beheizten Räumen. Der Gastank befindet sich nördlich des Gebäudes.

Das ursprüngliche Gebäude ist in drei Teile gegliedert.

Die etwa 50 m<sup>2</sup> große Garage der Feuerwehr mit anschließendem Treibstoff- und Lagerraum befindet sich im nördlichen Gebäudeteil.

Der Haupteingang zum Gang, an dem die gemeinschaftlich von Feuerwehr und Schützenverein genutzten Räume liegen, wird durch den mittleren Gebäudeteil gebildet.

Hier befinden sich ein Waschraum, zwei WC-Räume, der Heizungsraum und der Aufenthaltsraum mit integrierter Küche.

Der etwa 84 m<sup>2</sup> große und 12,40 m lange Schützenraum liegt im südlichen Teil des Hauses. Er ist über den Aufenthaltsraum erschlossen und hat einen Notausgang in der südlichen Außenwand.

Im Jahre 1998 wurde im Stil des bestehenden Gebäudes an das Feuerwehrhaus im Nordosten angebaut. Aus dem Treibstoffraum und dem Lagerraum wurde ein Umkleideraum. Im Anschluss an den Umkleideraum wurden die Räumlichkeiten im Erdgeschoss um einen Büroraum, einen Werkraum und eine etwa 42 m<sup>2</sup> „kleine“ Garage mit Rolltor erweitert.

Von der Garage führt eine Treppe in das als Schulungsraum ausgebaute Dachgeschoß des Anbaus.



Die Gebäudesubstanz ist in einem guten Zustand und daher in jedem Fall erhaltenswert. Die aktuelle Nutzung der Räume kann im Zuge der geplanten Um- und Anbaumaßnahmen neu strukturiert werden und dadurch den heutigen Anforderungen angepasst werden.

#### Freiwillige Feuerwehr Aich:

Das Feuerwehrgerätehaus besitzt zwei Garagen für die beiden vorhandenen Feuerwehrfahrzeuge. Allerdings entsprechen die Garagen nicht mehr den heutigen gültigen Unfallverhütungsvorschriften. Bereits mit der Stadtratssitzung vom 29.09.2020 wurde der Ersatzbeschaffung eines Hilfeleistungslöschgruppen Fahrzeugs 10 (HLF 10) zugestimmt. Die Aufträge für die Ersatzbeschaffung des HLF 10 sind bereits vergeben, die Lieferung des Fahrzeugs ist derzeit für den Oktober 2022 geplant. Das neue Fahrzeug kann aufgrund der Größe nicht mehr in der derzeitigen Garage untergestellt werden. Es ist somit zwingend erforderlich, dass das Feuerwehrgerätehaus Aich umgebaut und den Vorschriften angepasst wird.

Im Zuge der Aufnahme des Bestands vor Ort durch das Ingenieurbüro IBG wurden gemeinsam mit der Freiwilligen Feuerwehr Aich der zukünftige Bedarf an Räumlichkeiten festgelegt.

Dieser umfasst:

- 1 Werkstatt/ Kleiderkammer

- 1 Büro für den Kommandanten
- 1 Lager
- 1 Abstellkammer
- 1 Umkleide Herren inkl. Sanitär Herren
- 1 Umkleide Damen inkl. Sanitär Damen
- 1 Fahrzeughalle
- 1 Gemeinschaftsraum/ Bereitschaftsraum (Doppelnutzung)

Mit der geplanten Umbaumaßnahme soll ein möglichst geringer Eingriff in die bereits bestehende Gebäudestruktur vorgenommen werden. Es kann jedoch so die Barrierefreiheit für fast das ganze Gebäude hergestellt werden, mit Ausnahme des Schulungsraumes der Feuerwehr. Mit der Umgestaltung des Gerätehauses kann auch eine klare Trennung der Alarmparkplätze für die Feuerwehrangehörigen und der allgemeinen Parkplätze erfolgen (siehe Präsentation), auch getrennte Umkleidekabinen können erst durch den Umbau realisiert werden.

Die derzeitige Planung für den Umbau erfüllt die Vorstellungen der Feuerwehr in vollem Umfang.

#### Schützenverein „Eichengrün“ Aich e. V.:

Bereits im Januar 2019 wurden erste Gespräche mit dem Schützenverein Aich wegen des Umbaus des Feuerwehrhauses Aich geführt. Ein Besichtigungstermin vor Ort diente der Erfassung des notwendigen bzw. wünschenswerten Raumbedarfs des Schützenvereins. Von den Schützen wurde damals der Wunsch geäußert, den Schießstand wegen des Bestandsschutzes unverändert zu lassen, so dass weiterhin Vereinswettbewerbe durchgeführt werden können. Lediglich zwei getrennte Umkleiden für Damen und Herren sowie ein zusätzliches Büro und ein zusätzlicher Lagerraum wären nötig. Die Doppelnutzung der bisherigen Räumlichkeiten – vor allem des Bereitschaftsraums/Gemeinschaftsraumes – zwischen der Feuerwehr und den Schützen wäre weiterhin möglich und wurde ausdrücklich gewünscht.

Auf Basis der übermittelten Änderungswünsche wurden von dem Ingenieurbüro für die Schützen folgende Räume vorgesehen:

- 1 Schießstand mit einer Fluchttüre nach außen
- 1 Gemeinschaftsraum/ Bereitschaftsraum (Doppelnutzung) mit einem Fenster zum Schießstand, damit die Standaufsicht gewährleistet ist
- 1 Umkleide Damen
- 1 Umkleide Herren – wird im jetzigen Heizungsraum untergebracht
- 1 Damen-WC (Doppelnutzung)
- 1 Herren-WC (Doppelnutzung)
- 1 Büro
- 1 Lagerraum

Da man den Schießstand unverändert lässt, ist der Bestandsschutz weiterhin gewährleistet. Die Wünsche und Anforderungen der Schützen wurden planerisch zu ihrer vollsten Zufriedenheit umgesetzt.

Die Verwaltung kommt somit zu eingangs formulierten Beschlussvorschlag: