

Öffentliche Beschlüsse

über die 8. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses des Stadtrates der Stadt Fürstenfeldbruck

TOP 2	Neubau einer Wohnanlage (51 WE) und TG mit 72 Stpl. und 8 oberirdischen Stp., Hubertusstraße Fl.Nr. 886, Gem. FFB
-------	---

Aufgrund der diversen Vorschläge kommen die Mitglieder des Planungs- und Bauausschusses mit Einzelabstimmung der aufgeführten Punkte zu folgendem

geänderten Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss beschließt:

1. Das Vorhaben wird nach § 17 Abs. 2 Nr. 5 b GeschO zur Kenntnis genommen.

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

2. Aufgrund der städtebaulichen Bedeutung wird ein Fachbeirat eingesetzt, mit den entsprechenden Aufgaben (Klimaneutralität, Verkehr, Fahrräder, Durchwegung, etc.), die in der Diskussion erörtert wurden.

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 1

3. Die Verwaltung wird mit der Aufstellung eines Bebauungsplans beauftragt. Das Plangebiet soll hier den Bereich südlich der bestehenden Bebauung, östlich der Cerveteriestraße, nördlich der Rothschaiger Straße und westlich der Hubertusstraße sowie im nördlichen Teil westlich des Rothschaiger Feldweges umfassen und städtebauliche Planungsziele, insbesondere die Erhaltung des Waldes und die Steuerung der südlich des Vorhabens anschließenden Bebauung beinhalten.

Weiterhin wird die Verwaltung beauftragt den Flächennutzungsplan entsprechend der o.g. Ziele zu ändern. Das Plangebiet soll den Bereich südlich der bestehenden Bebauung, östlich der Cerveteriestraße, nördlich der Rothschaiger Straße und westlich der Hubertusstraße umfassen.

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

TOP 3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan 50/13-2 erneuter Billigungsbeschluss
--------------	---

Aufgrund der vorangegangenen Diskussion kommen die Ausschussmitglieder zu folgendem

geänderten Beschluss:

- 1. Die Verwaltung wird beauftragt, möglichst bald die vorgelegte Planung aus dem Jahr 2020 zusammen mit dem Investor im Rahmen eines Art Fachbeirats unter Berücksichtigung der in der Sitzung vorgebrachten Änderungen zu optimieren.**

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0

- 2. Dabei werden die STR-Beschlüsse von Juli, Sept. Okt. und Nov. 2020 zum Thema Klimaschutz, Verkehrsentwicklungsplan und Baumschutz mit einbezogen.**

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 5

TOP 4	Bauleitplanung
--------------	-----------------------

Die Ausschussmitglieder kommen zu folgendem

Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

- 1. Der Beauftragung des 1. Preisträgers im Städtebaulichen Wettbewerb „Lände und Aumühle“ mittels vereinfachter Vergabe wird zugestimmt. Er erhält den Auftrag gemäß dem ausgelobten Auftragsversprechen. Der Stadtrat ermächtigt die Verwaltung, erforderliche Rechtshandlungen vorzunehmen. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt notwendige Rechtsgeschäfte abzuschließen und eventuell notwendige Erklärungen abzugeben.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, dem Stadtrat über das Ergebnis des Rahmenplans zu berichten und einen Vorschlag zum weiteren Vorgehen vorzulegen.**
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, parallel zur Erarbeitung des Rahmenplanes die im Sachvortrag dargestellten Vermarktungsmöglichkeiten zur Entwicklung**

des Plangebietes zu prüfen und dem zuständigen Ausschuss einen entsprechenden Vorschlag vorzulegen.

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0