

# STADTVERWALTUNG FÜRSTENFELDBRUCK

## Beschlussvorlage Nr. 2129/2020

### 2. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates

Betreff/Sach-antragsnr.	Ausschreibung Gewerbeflächenentwicklungskonzept			
TOP - Nr.		Vorlagenstatus	öffentlich	
AZ:		Erstelldatum	09.03.2020	
Verfasser	Schnitzenbaumer, Theresa	Zuständiges Amt	PGF Amt 4, Wifö	
Sachgebiet	Konversion Fliegerhorst	Abzeichnung OB:		
Beratungsfolge		Zuständigkeit	Datum	Ö-Status
1	Stadtrat	Entscheidung	26.05.2020	Ö

Anlagen:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Beschlussbuchauszüge KA 11.02.2020 und PBA 12.02.2020</li><li>2. Bewertungsmatrix Vergabe Gewerbeflächenentwicklungskonzept</li><li>3. Leistungsbeschreibung Vergabe Gewerbeflächenentwicklungskonzept</li></ol>
----------	---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt:

1. Dem vorgelegten Entwurf der Leistungsbeschreibung und der Bewertungsmatrix wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Basis dieser Unterlagen eine Ausschreibung des Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes durchzuführen.

Referent/in		Stockinger / FW	Ja/Nein/Kennntnis	Kennntnis	
Referent/in	Götz / BBV		Ja/Nein/Kennntnis	Kennntnis	
Referent/in			Ja/Nein/Kennntnis		
Referent/in			Ja/Nein/Kennntnis		
Beirat			Ja/Nein/Kennntnis		
Beirat			Ja/Nein/Kennntnis		
Beirat			Ja/Nein/Kennntnis		
Beirat			Ja/Nein/Kennntnis		
Klimarelevanz				keine	
Umweltauswirkungen				keine	
Finanzielle Auswirkungen				Ja	
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung				Ja	€
Aufwand/Ertrag lt. Beschlussvorschlag					€
Aufwand/Ertrag der Gesamtmaßnahme					€
Folgekosten					€

**Sachvortrag:****Sachstand**

In den Sitzungen des Konversionsausschusses am 11.02.2020 und des Planungs- und Bauausschusses am 12.02.2020 wurde einstimmig beschlossen, die Verwaltung mit der Ausschreibung eines Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes mit integriertem Einzelhandelskonzept zu beauftragen (s. Beschlussbuchauszüge; Anlage 1).

In der Kostenschätzung wurde ein Auftragsvolumen von etwa 110.000 € brutto ermittelt. Die Regierung von Oberbayern signalisierte grundsätzlich Bereitschaft, das Konzept zu fördern im Rahmen der Konversion zu fördern. Der Fördersatz beträgt hier regelmäßig 80% der förderfähigen Kosten.

Aufgrund der geschätzten Honorarsumme muss der Auftrag nach UVgO deutschlandweit im öffentlichen Verfahren ausgeschrieben werden. Nach Veröffentlichung der Ausschreibungsunterlagen ist die Stadt Fürstenfeldbruck an ihr Angebot gebunden und es muss jener Anbieter gewählt werden, der gemäß den Kriterien der Bewertungsmatrix (Anlage 2) das wirtschaftlichste Angebot bietet. Die Aufgabe wird im Rahmen der Leistungsbeschreibung (Anlage 3) detailliert erläutert. In der Stadtratsitzung am 31.03.2020 sollen dem Stadtrat die Bewertungsmatrix mit Gewichtung sowie die Leistungsbeschreibung zum Beschluss vorgelegt werden.

Die Stabstelle Konversion, die Wirtschaftsförderung und die Stadtplanung haben gemeinsam und in Abstimmung mit der Vergabestelle einen Vorschlag für die Bewertungsmatrix und die Leistungsbeschreibung erarbeitet. Der Entwurf wurde am 13.03.2020 allen Stadtratsmitgliedern per Mail mit der Bitte um Rückmeldung zugesendet. Die eingegangenen Rückmeldungen wurden eingearbeitet.