

## **Und PÖffentliche Beschlüsse**

über die

**50. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses  
und 65. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Haupt- und  
Finanzausschusses des Stadtrates der Stadt Fürstenfeldbruck**

**TOP 2    Jahresantrag 2019 Städtebauförderung I "Innenstadt"**

**Haupt- und Finanzausschuss und Planungs- und Bauausschuss**

**Herr OB Raff lässt über die diversen Anträge der einzelnen Ausschussmitglieder  
abstimmen:**

**Antrag von Herrn StR Heimerl:**

Unter „3.6 Öff. Tiefgarage Viehmarkt“, die geplanten 100.000 € von 2019 auf 2020 zu  
verschieben.

**HFA**

**Ja-Stimmen:        2**

**Nein-Stimmen:    12**

**PBA**

**Ja-Stimmen:        2**

**Nein-Stimmen:    12**

**Der Antrag ist somit abgelehnt.**

**Antrag von Herrn StR Stangl:**

„3.5.1 Verkehrsberuhigung Ludwigstr.“

Die für 2020 geplanten 100.000 € auf 2019 vorzuziehen.

**HFA**

**Ja-Stimmen:        10**

**Nein-Stimmen:     4**

**PBA**

**Ja-Stimmen:        10**

**Nein-Stimmen:     4**

**Der Antrag ist somit angenommen.**

**Ergänzter Beschluss:**

**Der Planungs- und Bauausschuss bzw. der Haupt- und Finanzausschuss empfeh-  
len dem Stadtrat:**

Der Jahresantrag 2019 Städtebauförderung I „Innenstadt“ wird in der beiliegenden Fassung **mit den in der Sitzung vorgebrachten Änderungen** beschlossen.

**HFA**

**Ja-Stimmen: 12**

**Nein-Stimmen: 2**

**PBA**

**Ja-Stimmen: 12**

**Nein-Stimmen: 2**

**TOP 5 BV Heinrich, Siegfried; Aufstockung einer bestehenden Doppelgarage, um ein Appartement zu schaffen**

Planungs- und Bauausschuss

Der dargestellte Sachverhalt, Sachvortrag Nr. 1602/2018 vom 20.09.2018 (Anlagen 1 gezeichneter Lageplan im Maßstab 1:1000; 1 Eingabeplan Grundriss EG und Westansicht; 1 Eingabeplan Grundriss OG und Schnitt) dient den Mitgliedern des Planungs- und Bauausschusses als Diskussionsgrundlage.

**Beschluss:**

Die Aufstockung der Garage zur Errichtung einer weiteren Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.Nr. 412/1 der Gemarkung Fürstenfeldbruck wird planungsrechtlich zugestimmt.

**Ja-Stimmen: 13**

**Nein-Stimmen: 1**

**TOP 6 Wecker Andreas; Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von zwei Wohngebäuden (12 WE) und TG, Philipp-Weiß-Str. 2, Fl.Nrn. 1447/0, 1439/4; Gem. FFB**

Herr OB Raff lässt darüber abstimmen, den Tagesordnungspunkt abzusetzen, auf die nächste PBA-Sitzung im November zu setzen und davor um 17 Uhr eine Ortsbesichtigung vorzunehmen:

**Ja-Stimmen: 14**

**Nein-Stimmen: 0**

**TOP 8 Sachantrag Nr. 99; Antrag auf Einführung einer Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum**

Planungs- und Bauausschuss und Haupt- und Finanzausschuss

### **Sachvortrag:**

Der Sachvortrag Nr. 1397/2018 vom 15.11.2017 (Anlagen Sachantrag-Nr. 99; Präsentation; Zweckentfremdungssatzung München, Tischvorlage vom 17.10.2018) dient dem Gremium als Diskussionsgrundlage.

**Auf Antrag von Herrn StR Heimerl wird folgender Beschlussvorschlag nur von den Mitgliedern des Planungs- und Bauausschusses abgestimmt: (Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses wurden zu diesem TOP nicht eingeladen, daher keine Abstimmungsmöglichkeit!)**

**Dem Sachantrag Nr. 99 von Herrn Stadtrat Heimerl vom 17.10.2017 wird zugestimmt. Es wird eine Zweckentfremdungssatzung erlassen.**

**PBA**

**Ja-Stimmen: 6**

**Nein-Stimmen: 8**

**Der Antrag ist somit abgelehnt und es bleibt nach kontroverser Diskussion beim ursprünglichen Beschlussvorschlag der Verwaltung.**

### **Beschluss:**

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der Sachantrag Nr. 99 von Herrn Stadtrat Heimerl vom 17.10.2017 wird abgelehnt. Es wird keine Zweckentfremdungssatzung erlassen.

## **TOP 9 Sachantrag-Nr. 128 SPD-Fraktion Parkplatz am Bahnhof FFB sinnvoll nutzen - Verhandlungen mit der DB aufnehmen**

### **Planungs- und Bauausschuss**

Der dargestellte Sachverhalt des Sachvortrages Nr. 1604/2018 vom 20.09.2018 (Anlagen Sachantrag-Nr. 128 vom 30.05.2018; Übersichtslageplan mit Luftbild Bahnhofareal) dient dem Gremium als Diskussionsgrundlage.

**Die Mitglieder des Planungs- und Bauausschusses kommen zu folgendem**

### **geänderten Beschluss:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, über eine Nutzungserweiterung für das bisher vorwiegend als Parkfläche genutzte Gebiet zwischen Oskar-v.-Miller-Str., Stockmeierweg und Münchner Straße mit dem Eigentümer Deutsche Bahn AG in Kontakt zu treten um den Parkplatz planerisch und städtebaulich weiterzuentwickeln. Dabei sollen bereits vorhandene Gutachten (z. B. Räumliche Entwicklungsstrategien Landkreis Fürstentfeldbruck – RES) genutzt werden, um den Bahnhof Fürstentfeldbruck zu einem multimodalen Verkehrsknotenpunkt weiterzuentwickeln.

Darüber hinaus soll die Chance genutzt werden, um eine weitere wirtschaftliche Entwicklung des Gebietes zu ermöglichen.

2. Die Verwaltung möge mit dem Landratsamt einvernehmlich prüfen, ob die Planung des Vorhabens als mögliche Modellvorlage für Inhalte einer RES Fördermittel erhalten kann.

**Ja-Stimmen: 14**

**Nein-Stimmen: 0**