

Öffentliche Beschlüsse

über die 37. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses des Stadtrates der Stadt Fürstenfeldbruck

TOP 3	Fa. Roth-Wegmann GbR; Errichtung einer Halle mit Bürogebäude und Stellplätzen, Neubau eines Parkplatzes; FINr. 2534/3, 2534/2, 2545/8, 2545/13, 2545/14, 2545/15, 2545/16, 2546/3, 2748/7, 2748/8, 1057/328, 1057/513, 1057/514, 1057/515, 1057/516, 1057
--------------	--

Die Mitglieder des Planungs- und Bauausschusses kommen zu folgendem

geänderten Beschluss:

a) Abweichung von der festgesetzten Wandhöhe entlang der Maisacher Straße

Da die Straßenfronten des Gebäudes mind. 8,00 m nördlich der Baugrenze liegen (gemessen am südöstlichsten Punkt) bestehen aus städtebaulicher Sicht keine Bedenken.

b) Fällung von 4 Bäumen entlang der Maisacher Straße

Die Firma Roth-Wegmann GbR möchte in diesem Bereich die Hauptandienung der Produktionshallen organisieren. Hierzu sollen 4 festgesetzte Bäume gefällt werden.

Gemäß Bebauungsplan sind Einfahrten von der Maisacher Straße sowohl für Bauteil A als auch B zulässig; ebenso können entfernte Gehölze nachgepflanzt werden.

Aufgrund der räumlich direkt im Anschluss vorgesehenen Ersatzpflanzung in gleicher Qualität kann der städtebauliche Grundgedanke des prägenden Straßenbegleitgrüns als nach wie vor als gewährleistet erachtet werden.

Dieser Punkt ist abgelehnt.

TOP 4	28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Maisach, "Digitalisierung und Gesamtüberarbeitung des Flächennutzungsplanes"; Stellungnahme der Stadt Fürstenfeldbruck
--------------	---

Die Mitglieder des Planungs- und Bauausschusses kommen zu folgendem

Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Dem im Sachvortrag vorgeschlagenen Entwurf für eine Stellungnahme zur 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Maisach wird zugestimmt.