

Öffentliche Beschlüsse

über die
32. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses
des Stadtrates der Stadt Fürstenfeldbruck

TOP 4	BHG Kurt-Huber-Ring 5; Umbau und Aufstockung eines Wohn- und Geschäftshauses (4 WE); Kurt-Huber-Ring 5; FINr. 997/6; Gem. FFB
-------	--

Geänderten Beschluss:

Die im Sachvortrag aufgeführten Befreiungen Ziffer 1. – 4. werden befürwortet. Das Bauvorhaben ist dadurch planungsrechtlich zulässig. **Die Wohnnutzung im zweiten Obergeschoss ist dinglich abzusichern.**

TOP 5	Vergabe Wärmedämmverbundsystem Parsevalstrasse 4
-------	---

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung abgesetzt.

TOP 6	Bebauungsplan 94/8 "Am Hardtanger"; Satzungsbeschluss
-------	--

Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Unter Bezugnahme auf die vorbereitenden Einzelbeschlüsse und den abschließenden Empfehlungsbeschluss des Planungs- und Bauausschuss wird der Bebauungsplan 94/8 „Am Hardtanger“ nach abschließender Abwägung der öffentlichen und privaten Belange als Satzung beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, erforderliche redaktionelle und formale Änderungen im Rahmen der Beschlusslage vorzunehmen. Der Bebauungsplan 94/8 „Am Hardtanger“ trägt das Datum der Sitzung des Stadtrats, den 28.03.2017.

TOP 7	Bebauungsplan 86-1-1 "Für das Gebiet zwischen Dachauer Straße, Stadelbergerstraße, Sinzingerstraße und Polzstraße - 1. Änderung" im Bereich Kester-Haeusler Park; Satzungsbeschluss
-------	--

Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Unter Bezugnahme auf die vorbereitenden Einzelbeschlüsse und den abschließenden Empfehlungsbeschluss des Planungs- und Bauausschuss wird der Be-

bauungsplan Nr. 86-1-1 "Für das Gebiet zwischen Dachauer Straße, Stadelbergerstraße, Sinzingerstraße und Polzstraße - 1. Änderung" nach abschließender Abwägung der öffentlichen und privaten Belange als Satzung beschlossen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, erforderliche redaktionelle und formale Änderungen im Rahmen der Beschlusslage vorzunehmen. Der Bebauungsplan Nr. 86-1-1 "Für das Gebiet zwischen Dachauer Straße, Stadelbergerstraße, Sinzingerstraße und Polzstraße - 1. Änderung" trägt das Datum der Sitzung des Stadtrats, den 28.03.2017.

TOP 8	Bereich östlich Eschenstraße; Grundsatzbeschluss
--------------	---

Geänderten Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Die Stadt ist grundsätzlich bereit, für den unbebauten Bereich östlich der Eschenstraße (s. Lageplan / Anlage) einen Bebauungsplan aufzustellen.

TOP 9	Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 28/8 "Busunternehmen Enders" Aufstellungsbeschluss, Beschluss des Vorentwurfs
--------------	--

Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Für den in Anlage 1 und 2 dargestellten Bereich wird der Aufstellungsbeschluss für einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan gefasst. Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung Bebauungsplan „V+E Nr. 28/8 Busunternehmen Enders“.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Vorhabenträger einen Durchführungsvertrag und einen Städtebaulichen Vertrag abzuschließen.
3. Dem vorgestellten Vorentwurf (Anlage 3) wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Der Vorentwurf trägt das Datum der Sitzung des Stadtrates vom 28.03.2017.