

Öffentliche Beschlüsse

über die 31. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses des Stadtrates der Stadt Fürstenfeldbruck

TOP 4	Vorhabenbezogener Bebauungsplan 50/13 "Östlich Industriestraße" Aufstellungsbeschluss, Beschluss Vorentwurf
--------------	--

Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Für den in Anlage 4 dargestellten Bereich wird der Aufstellungsbeschluss für einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan gefasst. Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung „Bebauungsplan V+E 50/13 „ Östlich Industriestraße“. Das Verfahren für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchgeführt.
2. Der bisherige Aufstellungsbeschluss des Stadtrats für einen normalen Bebauungsplan Nr. 50/13 „Östlich Industriestraße“ vom 10.12.2013 wird aufgehoben.
3. Dem in Anlage 4 beigefügten Bebauungsplan-Vorentwurf wird zugestimmt. Der Vorentwurf trägt das Datum der Sitzung des Stadtrats vom 21.02.2017.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Vorentwurfes, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

TOP 5	Bebauungsplan 86-1-1 "Für das Gebiet zwischen Dachauer Straße, Stadelbergerstraße, Sinzingerstraße und Polzstraße - 1. Änderung" im Bereich Kester-Haeusler-Park - Beschluss zur Baumfällung vor Satzungsbeschluss
--------------	---

geänderten Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Von den von der Planung des Entwurfs zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 86/1 „Für das Gebiet zwischen Dachauer Straße, Stadelbergerstraße, Sinzingerstraße und Polzstraße“ betroffenen Bäumen, **sollen vor Satzungsbeschluss nur die Bäume gefällt werden, die für die Bebauung bzw. die Zufahrt erforderlich sind.**
2. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, entsprechende Rechtshandlungen zu veranlassen.