

# Öffentliche Beschlüsse

## über die 30. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses des Stadtrates der Stadt Fürstenfeldbruck

<b>TOP 3</b>	<b>Dürscherl Thomas; Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Pucher Weg 7, Fl.Nr. 99/7, Gem. Aich</b>
--------------	---

### Beschluss:

Der Neubau eines Einfamilienhauses (Dachneigung 38° und Wandhöhe 4,445 m) mit Doppelgarage wird gemäß § 35 Abs. 2 BauGB befürwortet.

Nicht zugestimmt wird hingegen der beantragten Alternativplanung mit einer Dachneigung von 25° und einer Wandhöhe von 4,923 m.

<b>TOP 4</b>	<b>Machbarkeitsstudie zur Erweiterung des Rathauses und Maßnahmen zur barrierefreien Erschließung und energetischen Sanierung</b>
--------------	---

### Beschluss:

1. Dem Stadtrat wird empfohlen, Folgendes zu beschließen:  
Die Verwaltung wird beauftragt, die energetische Sanierung und die Barrierefreiheit des Bauamtraktes und des Längsbaus gemäß den Ausführungen der Machbarkeitsstudie und des Sachvortrages zu realisieren.
2. Die weiteren Überlegungen der Machbarkeitsstudie werden zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, diese Überlegungen in die Gesamtbeurteilung des geplanten Workshops zur Innenstadtentwicklung einzubringen.

<b>TOP 5</b>	<b>63. Flächennutzungsplanänderung "Am Hardtanger"; Feststellungsbeschluss</b>
--------------	--

### Beschluss:

#### **Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:**

1. Unter Bezugnahme auf die vorberatenden Einzelbeschlüsse und dem abschließenden Empfehlungsbeschluss des Planungs- und Bauausschusses wird die Flächennutzungsplanänderung Nr. 63 „Am Hardtanger“ nach abschließender Abwägung der öffentlichen und privaten Belange in ihrer heutigen Fassung festgestellt.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, gegebenenfalls erforderliche, zusätzliche redaktionelle Änderungen im Rahmen der Beschlusslage vorzunehmen. Die 63. Änderung des Flächennutzungsplanes trägt das Datum der Stadtratssitzung, den 31.01.2017.

<b>TOP 6</b>	<b>Bebauungsplan 94/8 Am Hardtanger - erneuter Billigungsbeschluss</b>
--------------	--

**Beschluss:**

1. Der in Anlage 5 dargestellte Entwurf zur Verlagerung der Waldausgleichsfläche wird mit den in der Sitzungsvorlagen aufgezeigten Änderungen gebilligt. Der Bebauungsplan trägt das Datum der Planungs- und Bauausschusssitzung, den 18.01.2017.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB durchzuführen. Stellungnahmen können nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden. Die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme werden auf 2 Wochen verkürzt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, gegebenenfalls erforderliche redaktionelle Änderungen im Rahmen der Beschlusslage vorzunehmen.