Öffentliche Beschlüsse

über die

24. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses
und

31. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
des Stadtrates der Stadt Fürstentfeldbruck

TOP 2 Kindertages- und Jugendeinrichtung Nord an der Theodor-Heuss-Straße; Neubau / Sanierung

Nach weiterer kurzer Aussprache besteht seitens der Ausschussmitglieder Einverständnis damit, die Beschlussziffern 3 und 4 zu streichen, so dass **2. Bürgermeister Raff** unter Berücksichtigung des Änderungsantrages von **Stadtrat Schmetz zu Beschlussziffer 1** sowie dem Vorschlag von Herrn Kornacher zu Beschlussziffer 2, das Wort „Bauleistungen“ zu streichen, folgenden geänderten Beschluss zur Abstimmung stellt.

Geänderter Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechend des Sachvortrages den Neubau gemäß der Machbarkeit 3, mit Wohnungsbau (1. + 2. OG) über dem Kindergartengebäude **weiter zu verfolgen**.
Die Anregungen aus der heutigen Diskussion sollen in die weiteren Überlegungen einfließen. Der ausgearbeitete Entwurf ist dem Ausschuss wieder vorzulegen.

Abstimmung Mitglieder Planungs- und Bauausschuss

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0

Abstimmung Mitglieder Haupt- und Finanzausschuss

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Vergabeverfahren zur Beauftragung der erforderlichen Planungsleistungen durchzuführen und der Oberbürgermeister wird ermächtigt, auf Grundlage der Ergebnisse der Vergabeverfahren die entsprechenden Verträge abzuschließen und Aufträge zu vergeben.

Abstimmung Mitglieder Planungs- und Bauausschuss

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0

Abstimmung Mitglieder Haupt- und Finanzausschuss

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0

**TOP 3 Bullachstr. 26, Dachsanierung Wohnhaus,
Vergabe der Dachdecker- und Spenglerarbeiten.**

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die Vergabe der Dachdecker- und Spenglerarbeiten für die Dachsanierung des Wohnhauses Bullachstr. 26 an:

Georg Gerum GmbH
Schlossbergstr. 23
82290 Landsberied

zum Angebotspreis von 210.514,53 € incl. 19 % MwSt..

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0

TOP 5 Kral Matthias; Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen, Münchner Straße 63, Fl.Nrn. 407/39, 407/54, Gem. FFB

Beschluss:

Dem Neubau eines Mehrfamilienhauses mit zwei Duplexgaragen und zwei Kfz-Stellplätzen wird, wie beantragt, planungsrechtlich zugestimmt.

Die erforderlichen Befreiungen werden gemäß 31 Abs. 2 BauGB befürwortet unter der Voraussetzung, dass der Bauherr eine entsprechende Baurechtsverzichtserklärung abgibt.

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

(Stadtrat Beer ist bei der Abstimmung nicht mehr anwesend.)

TOP 6 Stadtwerke Fürstenfeldbruck GmbH; Vorbescheid zum Neubau der Stadtwerke Fürstenfeldbruck (Bürogebäude, Werkstatt, Lager, Entsorgungsbäude) mit Stellplätzen; Cerveteristraße; FINrn. 931/0, 932/0, 933/0, 934/0, 935/0; Gemarkung FFB

Beschluss:

1. Die im Sachvortrag aufgeführten Fragen 1, 2, 4, 6 und 7 werden aus planungsrechtlicher Sicht positiv beurteilt und die erforderlichen Befreiungen erteilt.
2. Die im Sachvortrag aufgeführte Frage 5 wird aus planungsrechtlicher Sicht unter der Voraussetzung, dass die Entsorgungsanlage dicht eingegrünt wird, positiv beurteilt und die erforderlichen Befreiungen erteilt.
3. Die im Sachvortrag aufgeführte Frage 3 wird unter der Voraussetzung der Einhaltung der grünordnerischen Festsetzungen sowie der Errichtung von max. 91 Stellplätzen aus planungsrechtlicher Sicht positiv beurteilt und die erforderlichen Befreiungen erteilt.

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

(Stadtrat Beer ist bei der Abstimmung nicht mehr anwesend.)

TOP 7 Merz, Hans und Claudia; Betriebserweiterung, Sommerkellerweg 20; FINr.2556/2 u. 2556/1 Teilfläche; gem. FFB

2. Bürgermeister Raff stellt zunächst den zu Ziff. 2 des Beschlussvorschlages gestellten Änderungsantrag von **Stadträtin Fröhlich** zur Abstimmung:

Änderungsantrag:

Die nicht genehmigten errichteten baulichen Anlagen im Außenbereich sind planungsrechtlich nach § 35 Abs. 3 BauGB unzulässig. **Der Rückbau hat bis zum 31.12.2021 zu erfolgen.**

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 3

(Die Stadträte Beer und Schmetz sind bei der Abstimmung nicht mehr anwesend.)

Daraufhin ergeht unter Berücksichtigung des Änderungsantrages folgender

geänderter Beschluss:

1. Die Nutzungsänderung im OG einschl. der Errichtung einer Fluchttreppe sowie die geringfügigen Grundrissänderungen einschl. des Anbaues für den Whirlpool im EG sind planungsrechtlich nach § 35 Abs.2 i.V.m. Abs. 4 Nr. 6 BauGB zulässig.
2. Die nicht genehmigten errichteten baulichen Anlagen im Außenbereich sind planungsrechtlich nach § 35 Abs. 3 BauGB unzulässig. **Der Rückbau hat bis zum 31.12.2021 zu erfolgen.**

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 3

(Die Stadträte Beer und Schmetz sind bei der Abstimmung nicht mehr anwesend.)