

Öffentliche Beschlüsse

über die 16. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses des Stadtrates der Stadt Fürstenfeldbruck

TOP 3	Anfragen zu Betriebsansiedlungen bzw. – erweiterungen
--------------	--

2. Bürgermeister Raff stellt den Änderungsantrag von **Stadtrat Droth**, den Begriff „höherwertig“ in Ziff. 1 a) des Beschlussvorschlages zu streichen zur Abstimmung. Der Änderungsantrag wird mit 3 : 12 Stimmen abgelehnt.

Unter Einbeziehung des von **Stadtrat Schmetz** gestellten Änderungsantrages formuliert **2. Bürgermeister Raff** nachfolgenden

geänderten Beschluss zu Ziff. 1.:

1 a) Der Planungs- und Bauausschuss beauftragt die Verwaltung in Verhandlung mit der Immobilien Freistaat Bayern und der INDUSTHA zu prüfen, inwieweit eine höherwertige, gewerbliche Nutzung entlang der Straße „Am Kugelfang“ realisierbar ist.

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 2

1 b) Die Verwaltung wird im Anschluss daran beauftragt, den Vorentwurf einer Bauleitplanung vorzubereiten, der die gesamte Entwicklung der Fläche östlich der Straße „Am Kugelfang“ und südlich der Fraunhoferstraße vorsieht.

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

1 c) Der Planungs- und Bauausschuss ist daneben grundsätzlich bereit, das Erweiterungsvorhaben der Eisen Rudi Schmid oHG zu prüfen, jedoch unter dem Vorbehalt, dass zum Zeitpunkt des Antrags auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans alle Unterlagen und Gutachten vorliegen, die die Unbedenklichkeit des Vorhabens – unter Einbeziehung des jetzigen Betriebskonzeptes – aus umweltrechtlicher, naturschutzrechtlicher, immissionsschutzrechtlicher und wasserrechtlicher Sicht belegen sowie eine Stellungnahme der Fachbehörde nach entsprechender Prüfung.

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 1

Beschluss zu Ziff. 2.:

Der Planungs- und Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, das Dominikus-Ringeisen-Werk bei der Realisierung des Vorhabens zu unterstützen, eine Wohneinrichtung für Erwachsene mit Behinderung zu errichten.

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0

Unter Einbeziehung des von **Stadträtin Fröhlich** gestellten Änderungsantrages sowie der Anregung von Stadtrat Schmetz formuliert 2. Bürgermeister Raff folgenden

geänderten Beschluss zu Ziff. 3.:

Der Planungs- und Bauausschuss beschließt, die Anfrage der focus handelsimmobilien im Auftrag von denn`s Biomarkt GmbH, einen Bio-Supermarkt in Fürstenfeldbruck zu errichten, dahingehend weiter zu verfolgen, dass die Verwaltung beauftragt wird, die Firma auf das Gebäude bzw. Grundstück in der Augsburger Straße (ehem. Edeka Markt) hinzuweisen. Ein unbebautes Grundstück wird nicht angeboten.

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 4

Beschluss zu Ziff. 4.:

Der Planungs- und Bauausschuss nimmt zur Kenntnis, dass die Verwaltung von der Weiterverfolgung folgender Vorhaben absieht (Gründe s. Beurteilung):

- a. Fuchs & Söhne GmbH im Auftrag eines Baustoffgroßhandels
Vorhaben: Bau eines Baustoffgroßhandels bzw. Bezug einer Bestandsimmobilie
- b. V-Markt Georg Kos. Kaes Gmb
Vorhaben: Errichtung eines großflächigen Verbrauchermarktes
- c. Casa e Mobile AG im Auftrag von Action Deutschland GmbH
Vorhaben: Bau eines Non—Food-Discountmarkts bzw. Bezug einer Bestandsimmobilie

Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: 0
(Stadtrat Weber ist bei der Abstimmung nicht anwesend.)