

Öffentliche Beschlüsse

über die 10. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses des Stadtrates der Stadt Fürstenfeldbruck

TOP 3	Errichtung eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses mit jeweils 1 Einzelgarage und 1 offenen Stellplatz, Stiglmayrstraße 6,
--------------	--

Beschluss:

Der Errichtung eines Doppelhauses und eines Einfamilienhaus mit jeweils 1 Einzelgarage und 1 offenen Stellplatz (Anlage 1) wird gemäß des vorgelegten Bauantrages planungsrechtlich zugestimmt.

Ja-Stimmen: 13

Nein-Stimmen: 1

Stadtrat Droth ist bei der Abstimmung noch nicht anwesend.

TOP 4	Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei Doppelhaushälften in Passivhausbauweise; Lützowstraße 4, Fl.Nr. 1799, Gem. FFB
--------------	--

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid wird gemäß § 35 Abs. 2 BauGB grundsätzlich zugestimmt.

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

(Stadtrat Droth ist bei der Abstimmung noch nicht anwesend.)

TOP 5	Sanierung der Grund- und Mittelschule Nord; 1. Vergabe LV 209 Sanitärarbeiten 2. Vergabe LV 210 Lüftungsarbeiten
--------------	---

Beschluss:

1. Der Planungs- und Bauausschuss beschließt die Vergabe der Sanitärarbeiten - LV 209 für die Sanierung der Schule Nord in Fürstenfeldbruck an die Firma

Kainz Haustechnik, Land-Au 29, D-94469 Deggendorf

zu einer Angebotssumme in Höhe von 157.301,84 € brutto und autorisiert die Verwaltung mit der Firma einen Vertrag über die zu erbringenden Leistungen abzuschließen.

2. Der Planungs- und Bauausschuss beschließt die Vergabe der Lüftungsarbeiten – LV 210 für die Sanierung der Schule Nord in Fürstenfeldbruck an die Firma

ENKO GmbH, Max-von-Eyth-Straße 3, 86899 Landsberg am Lech

zu einer Angebotssumme in Höhe von 146.178,21 € brutto und autorisiert die Verwaltung mit der Firma einen Vertrag über die zu erbringenden Leistungen abzuschließen.

3. Der aktuelle Stand der Kosten wird zur Kenntnis genommen.

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 0

(Stadtrat Droth ist bei der Abstimmung noch nicht anwesend.)

TOP 6	Kindergarten Frühlingsstr. 2, Gesamtsanierung, Vergabe Architektenleistung
--------------	---

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die Vergabe der Architektenleistung für die Gesamtsanierung des Kindergartens Frühlingsstr. 2 an

**Architekturbüro Reitberger
Ludwigstr. 8
82256 Fürstenfeldbruck**

zu einem Honorar in Höhe von **155.595,11 €** brutto.

Ja-Stimmen: 15

Nein-Stimmen: 0

TOP 7	Konversion Fliegerhorst: Vergabe Projektbegleiter
--------------	--

Beschluss:

Herr Oberbürgermeister Pleil wird ermächtigt, alle notwendigen Willenserklärungen gegenüber der LBBW Immobilien GmbH zum Vertragsabschluss abzugeben.

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0

TOP 8	Bebauungsplan 4-2 "Alter Sportplatz Graf-Rasso" Billigungsbeschluss
--------------	--

Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Der Bebauungsplan 4-2 "Alter Sportplatz Graf-Rasso" wird im Verfahren nach § 13a BauGB fortgeführt (beschleunigtes Verfahren).
2. Der Bebauungsplan 4-2 "Alter Sportplatz Graf-Rasso" wird mit den im Sachvortrag vorgeschlagenen Änderungen gebilligt. Der Bebauungsplan trägt das Datum der Stadtrats-Sitzung, den 21.04.2015.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Auslegung soll erst erfolgen, wenn eine schriftliche Bestätigung des durch die Firma Wüstenrot beauftragten Ingenieurbüros vorliegt, dass eine Versickerung des Niederschlagswassers über Rigo-
len innerhalb des Baugrundstücks möglich ist.

Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: 1

4. Der Stellplatzschlüssel ist für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 4-2 „Alter Sportplatz Graf-Rasso“ einzuhalten. Die Verwaltung wird beauftragt, Verhandlungsgespräche mit der Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH hinsichtlich einer Stellplatzabläse für die fehlenden Stellplätze zu führen.

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 8

Damit ist die durch Tischvorlage ergänzte Ziff. 4 abgelehnt.

TOP 9	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 86/1 "Für das Gebiet zwischen Dachauer Straße, Stadelbergerstraße, Sinzingerstraße und Polzstraße" im Bereich Kester-Haeusler-Park; Beschluss Vorentwurf
--------------	--

Geänderter Beschluss:

1. Dem Vorentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 86/1 „Für das Gebiet zwischen Dachauer Straße, Stadelbergerstraße, Sinzingerstraße und Polzstraße“ wird **gemäß der in der Sitzung präsentierten Planfassung, die der Anlage 5 entspricht**, zugestimmt. Der Bebauungsplan trägt das Datum der Sitzung des Planungs- und Bauausschusses, den 16.04.2015.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Verkehrsgutachten und eine Schalltechnische Verträglichkeitsuntersuchung in Auftrag zu geben.

Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 3