

Öffentliche Beschlüsse

über die 1. öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Planungs- und Bauausschusses des Stadtrates der Stadt Fürstenfeldbruck

TOP 2	Bekanntgabe der verbeschiedenen Baugesuche
--------------	---

Die Mitglieder des Planungs- und Bauausschusses nehmen die auf dem Verwaltungsweg verbeschiedenen Baugesuche zur Kenntnis.

TOP 3	Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von 2 Doppelhäusern und 12 offenen Stellplätzen, Kreuzfeldstraße, Fl.Nr. 342/0 (Teilfläche), Gem. Puch
--------------	---

Beschluss:

Der Errichtung von zwei Doppelhäusern und 12 offenen Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 342 (Teil) -wie beantragt- wird gemäß § 35 Abs. 2 BauGB nicht zugestimmt.

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0

TOP 4	62. FNP-Änderung "Mühlanger", Billigungsbeschluss
--------------	--

Geänderter Beschluss:

1. Der in Anlage 2 beigefügte **V**orentwurf zur 62. Änderung des Flächennutzungsplans „Mühlanger“ wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, erforderliche redaktionelle Änderungen im Rahmen der Beschlusslage vorzunehmen. Der Entwurf trägt das Datum der Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 03.06.2014

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0

TOP 5	Bebauungsplan Nr. 33/1 "Mühlanger" Satzungsbeschluss
--------------	---

Ergänzter Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgendes zu beschließen:

1. Unter Bezugnahme auf die vorberatenden Einzelbeschlüsse und den abschließenden Empfehlungsbeschluss des Umwelt- und Planungsausschusses wird der Bebauungsplan Nr. „ 33/1 Mühlanger “ nach abschließender Abwägung der öffentlichen und privaten Belange in seiner heutigen Fassung als Satzung beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, erforderliche redaktionelle und formale Änderungen im Rahmen der Beschlusslage vorzunehmen. Der Bebauungsplan Nr. 33/1 „Mühlanger“ trägt das Datum der Sitzung des Stadtrats, den 24.06.2014. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan rückwirkend in Kraft zu setzen.
3. **Die Verwaltung wird beauftragt, erst nach Vorliegen der planungsrechtlichen Voraussetzungen und sofern sich keine neuen Sachverhalte ergeben haben, den Plan bekannt zu machen.**

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0

TOP 6	Bebauungsplan Nr. 36/1 "Östlich Veilchenstraße"; Aufstellungsbeschluss
--------------	---

Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Für den in Anlage 5 dargestellten Bereich wird der Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan gefasst. Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 36/1 „Östlich Veilchenstraße“.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, Planungs-Varianten für den Geltungsbereich in Abstimmung mit dem Grundstückseigentümer zu entwickeln und dem Planungs- und Bauausschuss zur Entscheidung vorzulegen.

Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: 1

TOP 7	Bebauungsplanes Nr. 36/1 "Östlich Veilchenstraße"; Veränderungssperre
--------------	--

Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zu fassen:

Der als Anlage beiliegende Satzungsentwurf für die Veränderungssperre für das Grundstück Fl. Nr. 403 und das Teilstück des Grundstücks Fl.Nr. 404, Gemarkung Fürstenfeldbruck, wird als Satzung beschlossen.

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 4

TOP 8	2 Anträge auf Vorbescheid, Zum Krebsenbach, Fl.Nr. 403/0, Gem. Fürstenfeldbruck;
--------------	---

Die Ausschussmitglieder nehmen den Sachverhalt zur Kenntnis.

TOP 9	Wettbewerb Viehmarktplatz Grundsatzbeschluss
--------------	---

Geänderter Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der im Sachvortrag aufgezeigten Rahmenbedingungen **und nach erfolgter Vorstellung und Beschlussfassung über das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) im Stadtrat sowie auf der Basis der Ergebnisse des bisherigen Moderationsverfahrens** einen Wettbewerb vorzubereiten und den Auslobungstext dem Planungs- und Bauausschuss vorzulegen.

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0